

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью «Мега Рам»
ИНН 9714001285, ОГРН 1227700919291
Место нахождения: 125167, г. Москва, ул.
Красноармейская, д. 24, этаж 1, пом. II, каб. 3
Почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул.
Красноармейская, д. 24, этаж 1, пом. II, каб. 3
E-mail: d_koshkin@mail.ru
Телефон +7 908 221 33 68

Организатор (Заказчик) торгов:
УПФР Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва
Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, пр.
Мира, д. 63
Место нахождения: 660049, г. Красноярск, пр.
Мира, д. 63
Контактный телефон: 83942277021
E-mail: tu17@rosim.ru
Факс: (8 391) 212-10-11

Красноярское УФАС России
Рег. номер 930923
Свидетельство от 10.05.2023



ЖАЛОБА

УПФР Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (организатор торгов) сообщило о проведении **аукциона в электронной форме** на право заключения договора аренды объекта государственной казны Российской Федерации: нежилое здание – Стационарный пост ДПС ГИБДД, общей площадью 162,0 кв.м, кадастровый номер 24:11:0000000:6770, (РНФИ П112250015207), расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, 798+160 м а/д «Байкал», строение 1 с учетом земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290101:1, площадью 2186,2 кв.м, (РНФИ П11250005746), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, рп. Емельяново, пост ДПС на 798+160 м а/д «Байкал», сроком действия на 5 (пять) лет (лот №2) (**Извещение №2200006108000000110** от 31.03.2023; Лот №486099. Аренда, передача прав владения Красноярский край).

Подача заявок 01.04.2023 06:00 - 24.04.2023 12:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок 25.04.2023 (МСК)

Ежемесячный платеж за объект 512 640,00 р.

Размер задатка 102 528,00 р.

Шаг аукциона 25 632,00 р.

Электронная площадка РТС-тендер

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

ООО «Мега Рам» признано победителем аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 26.04.2023г.

На торги было выставлено право аренды здания, которое невозможно использовать в предпринимательских целях.

В п.105 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 установлено, что в извещении о проведении аукциона должно быть указано целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору. Целевое использование объекта (лот №2) согласно п.3 Извещения – «для организации предпринимательской деятельности».

Вместе с тем использовать объект, выставленный на торги, в соответствии с указанным в извещении назначением невозможно.

Невозможность использования объекта подтверждается отказом Федерального учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства» в **выдаче согласия и выдаче технических требований и условий на устройство примыканий объектов дорожного сервиса** предполагаемого к размещению в нежилом здании «Стационарный пост ДПС ГИБДД» к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», км 799+000 (справа), выраженный в письме №02/1513 от 04.05.2023г.

Таким образом, извещение о проведении аукциона в электронной форме содержит недостоверные сведения, и на торги незаконно выставлен объект (право аренды объекта недвижимости), использовать который покупатель потенциально не сможет.

Полагаем, действия организатора торгов нарушают требования ФЗ N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в том числе ст. 17.1), Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», нарушают права участников аукциона, которые, затратив значительные денежные средства, не смогут использовать приобретенное на торгах имущество.

На основании изложенного просим признать недействительными торги, проведенные в виде аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта государственной казны Российской Федерации: нежилое здание – Стационарный пост ДПС ГИБДД, общей площадью 162,0 кв.м, кадастровый номер 24:11:0000000:6770, (РНФИ П12250015207), расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, 798+160 м а/д «Байкал», строение 1 с учетом земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290101:1, площадью 2186,2 кв.м, (РНФИ

П11250005746), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, рп. Емельяново, пост ДПС на 798+160 м а/д «Байкал» (лот №2), отменить протокол о результатах аукциона от 26.04.2023г.

Приложение:

1. Копия листа записи ЕГРЮЛ.
2. Копия свидетельства.
3. Копия решения (полномочия ген.директора).
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Мега Рам».
5. Копия извещения.
6. Копия протокола о результатах аукциона от 26.04.2023г.
7. Копия письма ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства» №02/1513 от 04.05.2023г.

Генеральный директор
ООО «Мега Рам»



Парфенюк Я.Д.

