

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13416
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.05.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатация 214» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 150319/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5624, <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5622; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в торгах Муниципальное унитарное предприятие «Жилищный трест», в составе

заявки которого не представлена анкета претендента.

2. Организатор торгов не разместил на сайтах www.torgi.gov.ru и <http://zakupki.gov.ru> протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

3. По многоквартирным домам, являющимся объектом Конкурса и расположенным по адресам: Московская область, г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Садовая, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, ул. Луговая, д. 1, 3, 5, 7, 9 (далее – Многоквартирные дома), собственники помещений выбрали способ управления, управляющая организация – Заявитель.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Правила не содержат требования к претендентам на участие в торгах представлять в составе заявки на участие в торгах анкету претендента.

2. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещен на сайте www.torgi.gov.ru 23.04.2019, размещение на иных площадках Правилами не предусмотрено. В подтверждение представлен скриншот вкладки «Протоколы» на странице Конкурса на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Во время проведения торгов Организатору торгов не поступали сведения о выборе и реализации способа управления Многоквартирными домами.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Пунктом 18 Правил определен перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах.

Пунктом 53 Правил определен перечень прилагаемых к заявке на участие в торгах документов, непредставление которых является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

В силу пункта 54 Правил не допускается требовать предоставления в составе заявки на участие в торгах иных документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил.

Пункт 53 Правил не содержит требование предоставлять в составе заявки на участие в торгах анкету претендента.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 70 Правил текст протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

В силу пункта 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе состоялось 23.04.2019. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещен на сайте 23.04.2019.

Организатором торгов соблюден предусмотренный Правилами порядок размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 39 Правил в случае если до дня

проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 «О признании недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом», признан недействующим со дня вступления указанного решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Документальных подтверждений направления Организатору торгов сведений о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом Заявителем на рассмотрение жалобы не представлено, к жалобе не приложено.

Сведения, указанные в пункте 39 Правил, о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом Организатору торгов во время проведения Конкурса Заявителем не направлялись, в связи с чем у Организатора торгов отсутствовали основания для принятия решения в соответствии с пунктом 39 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эксплуатация 214» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.