

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

В силу части 2 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов. Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов.

Заявитель _____ явилась участником торгов в связи с чем имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора торгов путем подачи жалобы в антимонопольный орган.

В соответствии с объявлением о торгах на сайте ЕФРСБ № 13637432 от 15.02.2024 14:09:18 МСК, организатором торгов и конкурсным управляющим ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ-М" (ИНН 7715555229, ОГРН 1057746309092, адрес: 117303, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КАХОВКА, ДОМ 20А, КАБИНЕТ 9) -

было опубликовано сообщение о проведении открытых торгов с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества банкрота ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ-М" (Далее – Должник) (Далее - Торги), согласно которому, торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет с идентификационным номером 114 на площадке ООО «АукционПро» ИНН 7734480699; ОГРН 1237700465749, au-pro.ru.

Предметом торгов являлось:

Лот №1: Права требования к
49545540,71 руб.

в размере

Согласно условиям торгов, для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на электронной торговой площадке и предоставить оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В тоже время, организатором торгов

был установлен график снижения цены:

№	Дата начало приема заявок на периоде	Дата окончания приема заявок на периоде	Цена на периоде
1	04.03.2024 15:00:00	09.04.2024 15:00:00	149545540,7
2	09.04.2024 15:00:00	12.04.2024 15:00:00	134590986,6
3	12.04.2024 15:00:00	15.04.2024 15:00:00	119636432,6
4	15.04.2024 15:00:00	18.04.2024 15:00:00	104681878,5
5	18.04.2024 15:00:00	21.04.2024 15:00:00	89727324,43
6	21.04.2024 15:00:00	24.04.2024 15:00:00	74772770,36
7	24.04.2024 15:00:00	27.04.2024 15:00:00	59818216,28
8	27.04.2024 15:00:00	30.04.2024 15:00:00	44863662,21
9	30.04.2024 15:00:00	03.05.2024 15:00:00	29909108,14
10	03.05.2024 15:00:00	06.05.2024 15:00:00	14954554,07
11	06.05.2024 15:00:00	09.05.2024 15:00:00	7477277,04
12	09.05.2024 15:00:00	12.05.2024 15:00:00	1495455,41
13	12.05.2024 15:00:00	15.05.2024 15:00:00	747727,70
14	15.05.2024 15:00:00	18.05.2024 15:00:00	149545,54

Заявителем было принято решение по участию в вышеуказанных торгах на интервале с 12.05.2024 15:00:00 по 15.05.2024 15:00:00 с минимальной ценой на периоде в размере 747727,70 руб.

С этой целью, 15.05.2024 г. по указанным реквизитам И. заплатила задаток в размере 149545-54 рублей что составляет 20% от цены на интервале и подтверждается платежным поручением №154 от 15.05.2024 г., **подала заявку на участие в торгах, указав цену за которую предлагала приобрести Лот №1 в размере 1 117 889 (один миллион сто семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей** которая была зарегистрирована 15.05.2024 г.

Таким образом, Заявитель оплатила задаток, представила заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в соответствии с указанными требованиями, тем самым добросовестно выполнила все необходимые условия для участия в вышеуказанных торгах.

Согласно протокола об определении участников торгов №114-1 от 16.05.2024 г. **победителем торгов стало ООО "ГЛОБАЛКОМИНВЕСТ", которое предложило цену размере 801000 руб. 00 коп.**

В этом же протоколе указано, что И. предложила цену 747727,70 руб.

Однако, в заявке на участие в торгах цена за которую И. готова приобрести право требование указана 1 117 889 (один миллион сто семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей.

Считаю, что организатором торгов грубо нарушены положения действующего законодательства в части проведения торгов.

В соответствии с нормами главы VII Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение данной цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего, а также лиц, действующих от его имени (в данном случае организатора торгов), последний должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Следовательно, торги по продаже имущества должника при его банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимальной суммы. Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов.

Продажа имущества по заниженной цене фактически приводит к тому, что кредиторы получают в счет погашения долга меньшую сумму, поэтому конкурсные кредиторы являются лицами, заинтересованными в результатах проведения торгов и заключении договора купли-продажи имущества должника по более высокой цене с соблюдением норм Закона о банкротстве.

Продажа имущества на указанных торгах осуществлялась именно посредством публичного предложения, к которому в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве применяются общие правила о продаже предприятия должника.

В результате действий организатора торгов нарушены не только права **которая предложила наивысшую цену за приобретение права требования и фактически именно она является победителем торгов, но и ущемляются права кредиторов, которые получают сумму значительно меньше, нежели от той, которая предложена**

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1) Осуществить проверку законности и обоснованности признания победителем торгов ООО "ГЛОБАЛКОМИНВЕСТ", которое предложило цену за приобретение лота №1: Права требования к _____ в размере 149545540,71 руб. значительно ниже, нежели 1 _____

2) Признать установленного победителя торгов №114 по лоту № 1 ООО "ГЛОБАЛКОМИНВЕСТ" незаконным и отменить Протокол о результатах проведения торгов №114-1 от 16.05.2024 г., которым ООО "ГЛОБАЛКОМИНВЕСТ" признано победителем.

3) Обязать организатора торгов и конкурсного управляющего _____ подвести итоги торгов № 114 по лоту № 1 с учетом ценового предложения _____ в размере 1 117 889 руб.

4. Запросить у электронной торговой площадки ООО «АукционПро» заявку на участие в торгах №114 лот №1: Права требования _____ в размере 149545540,71 руб. поданную _____ в которой отражена цена предложенная последней за приобретение права требования.

5) Наложить обеспеченные меры в виде запрета заключения договора цессии и оплаты по договору цессии по торгам № 114 по лоту № 1 до вынесения решения по настоящей жалобе _____

Приложения:

1. Копия паспорта
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
3. Лист записи ЕГРИП
4. Копия Выписки из ЕИ РИП
5. Квитанция оплаты задатка
6. Автоматизированная копия протокола результатов торгов.
7. Копия поданной заявки на участие в торгах.