

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве (Московское УФАС России)

Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр., м. Красные ворота

Копия: Федеральная антимонопольная служба  
(ФАС России)

Место нахождения: Москва, ул. Садовая-  
Кудринская, дом 11

Заявитель: Общество с ограниченной

Заказчик закупки:

Жалоба на действие Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«Центр управления городским имуществом»

«09» ноября 2021 года заказчиком Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru/> была опубликована документация о проведении запроса предложений в электронной форме на оказание услуг по оценке недвижимого имущества для нужд ГУП «ЦУГИ» (реестровый номер извещения 32110799716). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»: <http://com.roseltorg.ru>. Дата и время окончания срока подачи заявок «19» ноября 2021 в 12:00 (МСК).

Обжалуемые действия с указанием норм ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», которые по мнению Заявителя нарушены:

Заказчик в нарушение п.1 ч.10 ст.3 ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» установил несопоставимые стоимости услуг по оценке недвижимого имущества.

Доводы жалобы:

В ходе изучения расчета начальной (максимальной) цены единицы услуг в Приложении №1 к протоколу согласования НМЦД, Заявителем выявлено, что данные цены оказания услуг по оценке стоимости недвижимого имущества с предоставлением экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (СРО) ниже, чем стоимость услуг экспертной организации оценщиков за проведение экспертизы таких отчетов. Стоимость услуг по экспертизе отчетов об оценке определяется саморегулируемой организацией оценщиков самостоятельно, в зависимости от объекта оценки.

Заявителем были запрошены в СРО стоимости оказания услуг по проведению экспертизы отчетов согласно техническому заданию к запросу предложений на оказание услуг по оценке недвижимого имущества для нужд ГУП «ЦУГИ», которые указывают на заниженные начально (максимальные) цены единицы услуг в Приложении №1, заявление Заказчиком. Ответы Ассоциации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» и Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») прилагаем.

Согласно ст.22 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под саморегулируемой организацией оценщиков (СРО) признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования оценочной деятельности и контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных

стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков. В ст.17.1 Федерального закона прописано, что понимается под экспертизой отчета, а именно, экспертиза отчета это - действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете. Экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков (ст.16.2. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Заявитель является оценочной компанией, а не экспертной организацией, в штате которой отсутствуют эксперты СРО, обладающие специальными знаниями, позволяющими провести оценку отчета об оценке на его соответствие законодательству Российской Федерации и в связи с этим, не может знать стоимость услуг по экспертизу отчетов об оценке.

На основании вышеизложенного Заявитель считает, что Заказчиком занижены начально (максимальные) цены единицы услуг и Гражданско-правовой договор на оказание услуг по оценке недвижимого имущества для нужд ГУП «ЦУГИ» может быть убыточным для оценочной компании. Руководствуясь требованиями

Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Отменить запрос предложений в электронной форме на оказание услуг по оценке недвижимого имущества для нужд ГУП «ЦУГИ» (реестровый номер извещения 32110799716), обязать Заказчика закупки внести изменения в документацию и провести закупку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Протокол согласования начальной (максимальной) цены договора на 1 л.
2. Расчет начальной (максимальной) цены единицы услуги на 1 л.
3. Копия ответа на запрос стоимости проведения экспертизы отчетов об оценке Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» на 2 л.
4. Копия ответа на запрос стоимости проведения экспертизы отчетов об оценке Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») на 2 л.
5. Решение о продлении полномочий генерального директора на 1 л.
6. Приказ о вступлении в должность генерального директора на 1 л.
7. Свидетельство о продлении полномочий 2021 на л.