



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ООО "УК ГОРОДОК"

Сельское поселение Кутузовское, Московская область, Солнечногорский район.

ИНН 5044092907, КПП 504401001, ОГРН 1145044003939

Р/счет 40702810800000056717 в ВТБ24(ПАО) г.Москва

К/счет 30101810100000000716 БИК 044525716

E-mail: uk-gorod-ok@yandex.ru тел. 8 (910) 000-54-04

г. Москва

04.04.18

Руководителю Управления УФАС России по Московской области

И.В. Золотареву

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО «УК Городок»

ИНН 5044092907, ОГРН 1145044003939

Юридический адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Староандреевская, дом 43, корпус 1, ЭТ./ПОМ. 1/28А

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

Электронная почта: [REDACTED]

Тел.: 8(495)225-30-78

Факс: отсутствует

Организатор торгов: Администрация городского округа

Красногорска Московской области

ИНН: 5024002077, ОГРН: 1055004251895

Юридический адрес: 143404, Московская область,

город Красногорск, улица Ленина, 4

Фактический адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Тел.: 8 (495) 562-42-52

Факс: отсутствует

электронная почта: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО «УК Городок». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 290319/0999939/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19.

Дата проведения конкурса: 14 мая 2019 г. Администрация городского округа Красногорск Московской области, номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации

в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса.

Так, 29.03.2019 Администрация г. Красногорск разместила извещение № 290319/0999939/01 о проведении открытого конкурса на право управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19.

Однако согласно протокола № 3 от 21.12.2018 в конкурсе по извещению № 040918/0999939/01 (Лот №1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19) тот же адрес, что и по новому извещению №290319/0999939/01, победителем признан участник ООО «УК ГОРОДОК».

Информации на сайте www.torgi.gov.ru по отмене или аннулированию результатов по извещению № 040918/0999939/01, конкурс по которому состоялся 21.12.2018 г. отсутствует. На основании результатов конкурса по извещению № 040918/0999939/01, компания ООО «УК ГОРОДОК» выполнив все конкурсные условия, приступила к управлению данным домом, на данный момент заключены Договоры управления с собственниками, с ресурсоснабжающими организациями. Дом включен в реестр лицензий ГЖИ МО. Начисления жителям ставки содержания и текущего ремонта производится.

Предписания на проведение повторного конкурса ГЖИ МО в адрес Администрации городского округа Красногорск не выдавало! Однако на основании Постановления администрации городского округа Красногорск № 599/3 от 29.03.2019 г. дом повторно выставлен на конкурс, хотя способ управления на данном доме не был утрачен.

Проводя повторно конкурс, администрация грубо нарушает не только правила проведения открытого конкурса, но и права ООО «УК ГОРОДОК», которое на законных основаниях осуществляет управление вышеуказанным домом и жителей дома!

Исходя из вышеуказанного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об отмене конкурса по всему извещению № 290319/0999939/01.

Приложение :

1. Копия конкурсного протокола № 3 от 21.12.2018 на 3 (трех) листах.
2. Копия договора страхования общей гражданской ответственности № 17701-0000055 от 27 декабря 2018 г. на 6 (шести) листах.
3. Копия сопроводительного письма с отметкой о приеме договора страхования Администрацией г.о. Красногорск 28.12.2018г. на 1 (одном) листе.
4. Копия Решения ГЖИ МО о включении дома в реестр лицензий ООО «УК ГОРОДОК» на 2 (двух) листах.

Генеральный директор
ООО «УК ГОРОДОК»

