

Жалоба  
на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования

нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора выступает внешний управляющий или привлекаемая специализированная организация.

10.05.2024 на сайте <https://fedresurs.ru/> размещено извещение № 14356786 о проведении публичных торгов по лоту № 1 (Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления, площадь 1204 ± 304 кв.м, кадастровый номер №50:23:0050393:341, адрес объекта: Московская область, Раменский район, с/п Никоновское, кв-л.39. Доля 15/245 в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 24500 кв.м, кадастровый номер 50:23:0050393:20, расположенный в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Раменский, поселение Никоновское, квартал 39, участок №12; Доля 296/24500 в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 4363+/-578 кв.м, кадастровый номер 50:23:0000000:160641, расположенный по адресу: Московская обл., р-н Раменский, с/п Никоновское, кв-л 39.)

Ссылка на лот: <https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=071b8ca6-8a40-46b2-9b16-f6840bb9ad66>

В карточке торгов указана торговая площадка: «RUSSIA OnLine», <https://rus-on.ru/>, номер торгов на данной площадке 11494-ОТПП.

Ссылка на лот: [https://rus-on.ru/bankrot/lot\\_view.php?lot\\_nid=96340](https://rus-on.ru/bankrot/lot_view.php?lot_nid=96340)

собиралась принять участие в данных торгах, однако в ходе проведения указанных торгов организатором торгов и/или оператором электронной площадки допущены следующие нарушения:

1. Согласно выписке из ЕГРН от 30.05.2024 года земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050393:20 снят с кадастрового учета 27.11.2018 13:48:53 (лист 3 раздела 1 выписки из ЕГРН) В ЕГРН земельный участок имеет статус – «погашено».

Из земельного участка образованы земельные участки с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:160640, 50:23:0000000:160641, 50:23:0000000:160642, 50:23:0000000:160643, 50:23:0000000:160644, 50:23:0000000:160645, 50:23:0000000:160646, 50:23:0050393:181, 50:23:0050393:334, 50:23:0050393:335, 50:23:0050393:336, 50:23:0050393:337, 50:23:0050393:338, 50:23:0050393:339, 50:23:0050393:340, 50:23:0050393:341, 50:23:0050393:342, 50:23:0050393:343,

50:23:0050393:344, 50:23:0050393:345, 50:23:0050393:346, 50:23:0050393:347,  
50:23:0050393:348, 50:23:0050393:349, 50:23:0050393:350

Таким образом, земельный участок 50:23:0050393:20 не может являться объектом продажи, так как он не существует в качестве объекта прав.

2. В договоре задатка не указан кто является получателем денежных средств, также данной нет ни в информации о лоте представленной на сайте <https://fedresurs.ru/>, ни на сайте <https://rus-on.ru/>, что является нарушением, и приводит к невозможности банковского платежа.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов (оператора электронной площадки) нарушение и выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов .
2. Выдать организатору торгов (оператору электронной площадки) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
3. Принять меры по приостановке торговой процедуры до момента принятия решения по настоящей жалобе.

#### Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от 30.05.2024.
2. Договор задатка размещенный в разделе документы в объявлении о проведении торгов
3. Скриншот объявления о проведении торгов

Дата: 31.05.2024