

Заявитель:  
Тимошенко Е.В.

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Бизнессервис»  
Рот Дмитрий Альбертович

**ЖАЛОБА  
на действия и организатора торгов**

06 апреля 2023г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано сообщение № 11106903 о проведении торгов в форме публичного предложения, в котором Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Бизнессервис» Рот Дмитрий Альбертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.03.2021 года (резолютивная часть объявлена 23.03.2021 г.) по делу № А40-85397/20-160-104, сообщил о проведении электронных торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене (далее — Торги).

Предметом Торгов является имущество ООО «Бизнессервис», не обремененное залогом в составе 9 лотов, а именно: Права требования (дебиторская задолженность) к следующим лицам:

Лот 267 ИП ВАСИЛЕНКО СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (ИНН 370402909712) в размере 15 000 000,00 рублей. Начальная цена лота - 15 000 000,00 рублей.

Лот 268 ООО «СК Гарант» (ИНН 9715258540) в размере 39 470 414,35 рублей. Начальная цена лота - 39 470 414,35 рублей.

Лот 269 ООО «Меркурий» (ИНН 7725328264) в размере 74 785 598,76 рублей. Начальная цена лота - 74 785 598,76 рублей.

Лот 270 ЗАО «ГРАНД АЛЬЯНС» (ИНН 7719568229) в размере 257 700 743,73 рублей. Начальная цена лота - 257 700 743,73 рублей.

Лот 271 ЗАО «БАРКЛИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7704551342) в размере 8 951 000,00 рублей. Начальная цена лота - 8 951 000,00 рублей.

Лот 272 ООО ЧОО «СБ СОМГАН» (ИНН 7703716249) в размере 59 327 427,57 рублей. Начальная цена лота - 59 327 427,57 рублей.

Лот 273 ЗАО «ЕВРОДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7705483060) в размере 18 685 000,00 рублей. Начальная цена лота - 18 685 000,00 рублей.

Лот 274 ООО «ДОНСКОЙ ПРОЕКТ» (ИНН 7725035324) в размере 198 779 409,30 рублей. Начальная цена лота - 198 779 409,30 рублей.

Лот 275 ООО «ДОНСКОЙ ПРОЕКТ» (ИНН 7725035324) в размере 120 000 000,00 рублей. Начальная цена лота - 120 000 000,00 рублей.

**В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения**

**покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.**

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

**При этом, идентифицирующих признаков дебиторской задолженности в объявлении не содержалось. Не указано на основании чего возникла задолженность, не отражена информация о наличии первичных документов, период возникновения обязательств, отсутствует также информация о просуживании долга.**

Кроме того, в объявлении указано, что для записи на ознакомление с документацией по торгам необходимо записаться по адресу электронной почты. Желая участвовать в вышеуказанных торгах заявитель жалобы отправил запрос на почту rotda@mail.ru.

Запросы касались предоставления документов по продаваемой задолженности: наличие вступивших в законную силу судебных актов, наличия постановлений об исполнительном производстве в отношении задолженности, наличие актов сверки с должником, сумма долга в настоящее время (с учетом возможных погашений), даты возникновения задолженности (если она не просужена) для понимания сроков давности взыскания.

Данная информация была необходима для принятия решения о выкупе такой большой суммы, поскольку не известно были ли по данным требованиям решения судов, чем подтверждается задолженность, есть ли исполнительные листы и сколько погашено из данной суммы должником на момент торгов (если такое погашение производилось).

Между тем, по запросу заявителя данная информация не предоставлена.

Пунктом 2 ст. 140 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что продажа прав требования производится по правилам ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»

Согласно ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа имущества должника производится в соответствии с п. 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с предприятием. Соответственно мы можем распространить данные требования и на торги по правам требования должника. Соответственно понимаем, что для продажи дебиторской задолженности нужно обеспечить в объявлении **максимальное описание объекта продажи** и порядок ознакомления с документацией по объекту торгов.

При этом, сведения об описании объекта должны быть достоверными и индивидуально определенными, а также подтверждены документами.

В противном случае, недостоверное или недостаточное описание объектов реализации может привести к ситуации, когда до потенциальных покупателей не будут доведены достоверные сведения об объекте продажи, что может повлечь ограничение круга потенциальных покупателей.

Продажа прав требования производится путем заключения договора уступки прав требования.

Существенными условиями договора уступки права требования является предмет уступки (уступаемое обязательство), кроме того, в связи с тем, что ст. 384 ГК РФ предусмотрена возможность не только полной, **НО И ЧАСТИЧНОЙ** уступки права, если оно делимо и такой переход не создает для должника более обременительных условий, чем были ранее.

Соответственно для определения возможности покупки прав требования, помимо сведений об основаниях возникновения задолженности, сроков давности ее взыскания, о наличии судебных актов в отношении задолженности, размере такой задолженности, необходимо понимать объем уступаемых прав (полная уступка, частичная) и правомерность такой уступки (делимое требование или нет, не ухудшает ли эта уступка положения должника).

Описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки ну или хотя бы организатор торгов должен обеспечить предоставление таких сведений дополнительно, путем доступа к ним в целях ознакомления, особенно когда речь идет о таких суммах, как уступаемые по данным лота права.

Полагаю, что интересы кредиторов обеспечиваются наличием как можно большего количества потенциальных покупателей имущества.

Чтобы обеспечить такое количество необходимо предоставить как можно больше информации по правам требования, обеспечить наибольшую прозрачность торгов.

Я обращался к организатору торгов за предоставлением информации по правам требования, между тем информация предоставлена не была.

**Отмечаю, что размер задатка по каждому из лотов является значительной суммой для внесения задатка за задолженность, по которой не имеется никакой информации.**

**То есть в данном случае потенциальный покупатель ввиду непредставления достоверной информации лишается возможности участвовать в торгах.**

**Заплатить сумму более 30 миллионов рублей, не оценив состав и «живость» дебиторской задолженности невозможно.**

В этой связи, полагаю, что права заявителя нарушены, поскольку в результате не отражения в объявлении о проведении торгов более точной информации по правам требования, а также не предоставление дополнительных сведений организатором торгов, заявитель по объективным причинам не может принять участие в торгах. Кроме того, такая информация по торгам искусственным образом суживает круг потенциальных покупателей, и, соответственно, пополнение конкурсной массы за счет поступивших денежных средств будет минимальным.

Таким образом, бездействие организатора торгов ООО «Бизнессервис», выразившиеся в не предоставлении информации потенциальному покупателю привели к ограничению прав потенциального участника торгов – заявителя жалобы, поскольку лишили его права на ознакомление с продаваемым имуществом до начала проведения торгов, а также создало, возможно, препятствия для участия данного лица в торгах.

В целях недопущения реализации прав требования с нарушением действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ**

Приостановить реализацию имущества ООО «Бизнессервис» по лотам:



Лот № 267 ИП ВАСИЛЕНКО СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (ИНН 370402909712) в размере 15 000 000,00 рублей. Начальная цена лота - 15 000 000,00 рублей.

Лот № 268 ООО «СК Гарант» (ИНН 9715258540) в размере 39 470 414,35 рублей. Начальная цена лота - 39 470 414,35 рублей.

Лот № 269 ООО «Меркурий» (ИНН 7725328264) в размере 74 785 598,76 рублей. Начальная цена лота - 74 785 598,76 рублей.

Лот № 270 ЗАО «ГРАНД АЛЬЯНС» (ИНН 7719568229) в размере 257 700 743,73 рублей. Начальная цена лота - 257 700 743,73 рублей.

Лот № 271 ЗАО «БАРКЛИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7704551342) в размере 8 951 000,00 рублей. Начальная цена лота - 8 951 000,00 рублей.

Лот № 272 ООО ЧОО «СБ СОМГАН» (ИНН 7703716249) в размере 59 327 427,57 рублей. Начальная цена лота - 59 327 427,57 рублей.

Лот № 273 ЗАО «ЕВРОДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7705483060) в размере 18 685 000,00 рублей. Начальная цена лота - 18 685 000,00 рублей.

Лот № 274 ООО «ДОНСКОЙ ПРОЕКТ» (ИНН 7725035324) в размере 198 779 409,30 рублей. Начальная цена лота - 198 779 409,30 рублей.

Лот № 275 ООО «ДОНСКОЙ ПРОЕКТ» (ИНН 7725035324) в размере 120 000 000,00 рублей. Начальная цена лота - 120 000 000,00 рублей.

Провести проверку соответствия Федеральному закону «О защите конкуренции» реализацию имущества ООО «Бизнессервис» (Лот № 267 ИП ВАСИЛЕНКО СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (ИНН 370402909712) в размере 15 000 000,00 рублей. Начальная цена лота - 15 000 000,00 рублей; Лот № 268 ООО «СК Гарант» (ИНН 9715258540) в размере 39 470 414,35 рублей. Начальная цена лота - 39 470 414,35 рублей; Лот № 269 ООО «Меркурий» (ИНН 7725328264) в размере 74 785 598,76 рублей. Начальная цена лота - 74 785 598,76 рублей; Лот № 270 ЗАО «ГРАНД АЛЬЯНС» (ИНН 7719568229) в размере 257 700 743,73 рублей. Начальная цена лота - 257 700 743,73 рублей; Лот № 271 ЗАО «БАРКЛИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7704551342) в размере 8 951 000,00 рублей. Начальная цена лота - 8 951 000,00 рублей; Лот № 272 ООО ЧОО «СБ СОМГАН» (ИНН 7703716249) в размере 59 327 427,57 рублей. Начальная цена лота - 59 327 427,57 рублей; Лот № 273 ЗАО «ЕВРОДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7705483060) в размере 18 685 000,00 рублей. Начальная цена лота - 18 685 000,00 рублей; Лот № 274 ООО «ДОНСКОЙ ПРОЕКТ» (ИНН 7725035324) в размере 198 779 409,30 рублей. Начальная цена лота - 198 779 409,30 рублей; Лот № 275 ООО «ДОНСКОЙ ПРОЕКТ» (ИНН 7725035324) в размере 120 000 000,00 рублей. Начальная цена лота - 120 000 000,00 рублей.

В случае выявления нарушения принять меры в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать конкурсному управляющему ООО «Бизнессервис» Рот Д.А. предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

**Приложение:**

Объявление о проведении торгов

Копия запроса об ознакомлении с документами

