

В Управление ФАС по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Почтовый адрес:

E-mail:

Телефон:

Организаторы торгов: ООО «Новые Конкурентные Технологии»

Адрес: 125222, г Москва, ул Генерала Белобородова,
18, эт/пом/ком 1/П/5, офис 27л

ИНН: 7730254628

Телефон: 8 (800) 505-42-78

E-mail: 7730254628@mail.ru

Сайт: <http://www.tender.group/>

Оператор электронной площадки: АО «ТЭК-Торг»

Адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24

ИНН: 7704824695

Телефон: +7 (495) 734-81-18

E-mail: arest@tektorg.ru

Сайт: <https://arest.tektorg.ru/>

01.02.2021 г.

Жалоба

по ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

на действия организатора торгов по реализации имущества должников

На сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов № 211220/39918719/05, лот № 1 (машино-место по адресу: г.Москва, ул.Нежинская д.8, корп.4, кад. Этаж №1, комп.38, к/н 77:07:0012009:7125).

При организации торгов допущены следующие нарушения.

1. Основания для обжалования

1.1. Нарушена форма подачи предложений о цене

Действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (подпункт 4.4.63 договора), поскольку проводятся с закрытой формой предложения о цене.

1.3 Организатор торгов незаконно требует предоставления нотариально заверенного заявления об отсутствии брака

В извещении указано, что участники аукциона обязаны предоставить нотариально заверенное заявление об отсутствии брака

Между тем, действующим законодательством, в том числе при покупке недвижимости и регистрации права собственности в Росреестре данный документ не предусмотрен в качестве обязательного.

2. Правовое обоснование

2.1 В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги). В настоящем случае, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяет порядок проведения публичных торгов.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В свою очередь, Заявитель также ссылается на то обстоятельство, что действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchases/announcement/61f268c0-87b0-42b3-8b2e-2ba3373a84a8/contract> (далее - Договор). (далее - Договор).

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.4.63 государственного контракта в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться **исключительно** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

В связи с изложенными,

ПРОШУ:

1. Аннулировать результаты торгов.
2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка при проведении торгов.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.
5. Рассмотреть жалобу по видео-конференцсвязи или в отсутствие заявителя.