

Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве

Мясницкий проезд, д. 4, стр.1, г. Москва, 107078
тел. 8(495)784-75-05

Организатор торгов:

ИП Мохначев Максим Андреевич,
ОГРН 316501700054900, ИНН 501707983181,
Адрес регистрации: Россия, Московская область, Дедовск, ул.
Войкова, д. 8, кв. 40
почтовый адрес: 109316, г.Москва, Остаповский проезд, д. 3,
стр. 6/7, к. 201 (офис ПАУ ЦФО),
телефон +79852453255,
e-mail: m_mokhnachev@mail.ru.

Оператор электронной площадки:

ООО «Центр реализации» (ОГРН 5147746186704)
Место нахождения: 119019, Москва, пер. Нащокинский, д.14
Почтовый адрес: пер. Нащокинский, дом 14, Москва, 119019
E-mail: info@CenterR.ru
Телефон: 8(495) 988-44-67

Конкурсный управляющий:

Исаев Михаил Юрьевич (ИНН 501706827479)
член Ассоциации «Саморегулируемая организация
арбитражных управляющих Центрального федерального
округа»
Адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6/7, к.201

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов - публичного предложения №0051225

Торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО
«Мостотоннельстрой», включенного в лот №5.

Лот № 5. Нежилое помещ.- офис, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д.60/2, стр.1, площадь: 77.9 кв.м., кад. номер 77:01:0003043:4226. Начальная продажная цена 27000000,00 руб.

В газете «Коммерсант» №157(6637) от 31.08.2019 организатор торгов опубликовал сообщение № 77033104869 о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на Электронной площадке Центра реализации, размещенной по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/> (далее – ЭТП) в сети Интернет по продаже имущества должника ООО «Мостотоннельстрой», включенного в Лот № 5: Нежилое помещ.- офис, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д.60/2, стр.1, площадь: 77.9 кв.м., кад. номер 77:01:0003043:4226. Начальная продажная цена 27000000,00 руб.

В сообщении № 77033104869 о проведении торгов указано, что;

«Дата и время начала представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества: 26.09.2019 00:00 МСК.»

Моя заявка была подана на периоде торгов с 0:00 часов 26.09.2019 по 0:00 часов 01.10.2019 с ценой на периоде 27 000 000 руб. Задаток на интервале - 5 400 000 руб.

Моя заявка, зарегистрированная за № 103190 в 19:02 30.09.2019, содержала предложение о цене в размере 27 320 000 рублей и была единственной на указанном периоде!

В сообщении № 77033104869 о проведении торгов указано, что:

«Для участия в торгах претендент на основании Договора задатка должен внести задаток на отдельный банковский счет должника для внесения задатка. Для участия в публичном предложении размер задатка - 20% от начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, срок - не позднее даты окончания периода проведения торгов, в который подана заявка.»

В качестве подтверждения внесения задатка я приложил к своей заявке копию платежного поручения № 53 от 30.09.2019 на сумму 5400000 рублей о перечислении задатка на счет ООО «Мостотоннельстрой».

Однако, Организатор обжалуемых торгов ИН Мохначев М.А. отказал мне в допуске к участию в торгах, указав, что не подтверждено поступление задатка на дату составления протокола!

Протокол об определении участников торгов по лоту № 5 (публичное предложение № 51225) № 51225-5.1 от 01.10.2019 размещены на сайте ЭТП.

Заявитель считает, что решение Организатора торгов об отказе в допуске не соответствует требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Так как, в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: перечисление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, а **я подтвердил перечисление задатка копией платежного поручения от 30.09.2019 на сумму 5400000 рублей о перечислении задатка на счет ООО «Мостотоннельстрой».**

Кроме того, моя заявка была единственной на указанном периоде!

Поэтому, я **должен был быть признан Победителем торгов**, так как, в соответствии с п. 4 Статьи 109 «Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

Согласно пункту 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Учитывая вышеизложенное, на основании ст. 18.1 Закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и учитывая полномочия, предоставленные антимонопольным органам пунктом 3.1 статьи 23 того же Закона в части выдачи ФАС обязательных предписаний, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве:

1. Прекратить торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Мостотоннельстрой», включенного в лот №5. Лот № 5. Нежилое помещ.- офис, расположенный по адресу: Москва, ул. Щепкина, д.60/2, стр.1, площадь: 77.9 кв.м., кад. номер 77:01:0003043:4226
2. Признать решение Организатора торгов ИП Мохначев М.А. об отказе мне – в допуске к участию в торгах не соответствующими законодательству Российской Федерации.

3. Признать Протокол об определении участников торгов по лоту № 5 (публичное предложение № 51225) № 51225-5.1 от 01.10.2019 не соответствующими законодательству Российской Федерации.
4. Признать меня – _____ участником торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Мостотоннельстрой», включенного в лот №5. Лот № 5. Нежилое помещ.- офис, расположенный по адресу: .Москва, ул. Щепкина, д.60/2, стр.1, площадь: 77.9 кв.м., кад. номер 77:01:0003043:4226
5. Признать меня – _____ победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Мостотоннельстрой», включенного в лот №5. Лот № 5. Нежилое помещ.- офис, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Щепкина, д.60/2, стр.1, площадь: 77.9 кв.м., кад. номер 77:01:0003043:4226, по предложенной им цене в размере 27 320 000 рублей.
6. Выдать предписание: организатору торгов о заключении договора купли-продажи Нежилого помещения - офис, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Щепкина, д.60/2, стр.1, площадь: 77.9 кв.м., кад. номер 77:01:0003043:4226, со мной – _____ о предложенной цене в размере 27 320 000 рублей.

Приложение:

1. Публикация в газете «Коммерсант» №157(6637) от 31.08.2019 № 77033104869 о проведении торгов.
2. Копия Протокола об определении участников торгов по лоту № 5 (публичное предложение № 51225) № 51225-5.1 от 01.10.2019.
3. Копия платежного поручения № 53 от 30.09.2019 о внесении задатка.
4. Копия заявки 010319 от 30.09.2019 г.