

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

ЗАКАЗЧИК

Наименование: Казенное предприятие города Москвы
«Комплексное развитие территории»

Почтовый адрес: 109028, город Москва, переулок
Хохловский, дом 11, строение 3

Место нахождения: 109028, город Москва, переулок
Хохловский, дом 11, строение 3

Телефон: <...>

E-mail: <...>

Дата: 27 декабря 2023 г.

ЖАЛОБА

на положения документации Открытого конкурса в электронной форме: 32313129015

УЧАСТНИК РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа
«Высшие Стандарты Качества»

Юридический адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, комн. 210

Почтовый адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, офис 3057

Контактное лицо: <...>

Телефон: <...>

Факс: *отсутствует*

E-mail: <...>

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ:

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Открытый конкурс в
электронной форме.

Наименование объекта закупки: Оказание услуг по оценке.

Начальная (максимальная) цена контракта: 15 000 000,00 руб.

Содержание и обоснование жалобы:

25 декабря 2023 г. на сайте zakupki.gov.ru, в порядке, установленном ФЗ №223 «О закупках
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – ФЗ №223) размещено
извещение о проведении Открытого конкурса в электронной форме №32313129015.

Мы полагаем, что содержание данной документации противоречит нормам ФЗ №223 ввиду нижеследующего.

В соответствии с пп.2 п.1 статьи 3 ФЗ №223: «При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки».

Вместе с тем, вопреки требованию действующего законодательства, Заказчиком в своей документации были установлены следующие критерии оценки заявок:

Опыт работы, связанный с предметом договора.

Оценивается предложение участника об объемах исполненных участником контрактов (договоров) за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки участником на участие в настоящей закупке (оценивается суммарный объем поставки товара/оказанных услуг/выполненных работ сопоставимого характера и объема, исчисляемый в рублях). К оценке принимается исключительно исполненные контракты (договоры), при исполнении которых поставщиком/подрядчиком/исполнителем исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек). Под работами/услугами/поставкой товара сопоставимого характера и объема понимается оказание услуг по оценке права пользования на условиях договора аренды и (или) рыночной стоимости для целей постановки на баланс объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы стоимость которых по каждому контракту (договору) составляет не менее 30 (тридцати) процентов от начальной (максимальной) цены договора, на право заключить который проводится закупка. Сведения о наличии опыта участника подтверждаются копиями государственных контрактов (с актами выполненных работ/оказанных услуг/поставки товара), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданско-правовых договоров (с актами выполненных работ/оказанных услуг/поставки товара), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, содержащих сведения о стоимости выполненных работ/оказанных услуг/поставки товара, а также документами, подтверждающими исполнение требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек).

Получается, что для оценки будут приниматься только выигранные договора в рамках 44 или 223 ФЗ, каждый из которых должен быть на сумму не менее 4 500 000 р. по оценке права пользования на условиях договора аренды и (или) рыночной стоимости для целей постановки на баланс объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы.

Мы считаем, что нет разницы при оценке собственности, находящейся в городе Москва и собственностью, находящейся в любом другом крупном городе. Цель оценки в тоже время ни как может быть показателем квалификации участника закупки.

К тому же, количество размещенных закупок по оценке собственности на сумму 4 500 000 р. и более меньше, чем количество размещенных закупок на сумму до 4 500 000 р.

Мы считаем, что установленные заказчиком данные критерии оценки заявок существенно сокращают круг потенциальных участников и приводят к ограничениям и не объективности выбора победителя закупки.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона № 223 – ФЗ целями регулирования Федерального закона № 223 – ФЗ являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Закона о закупках, в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цен, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

В соответствии с ч. 1 ст. 3 Федерального закона № 223 – ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: информационная открытость закупки; равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки; целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика; отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки.

Согласно ч. 5 ст. 3 Федерального закона № 223 – ФЗ участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о закупке.

Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам (ч. 6 ст. 3 Федерального закона № 223 – ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, включение Заказчиком данного критерия оценки заявок, не отвечает принципам, установленным в ч. 1 ст. 3 Федерального закона № 223 – ФЗ и нарушает запрет, установленный ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», поскольку необоснованно ограничивает количество претендентов на участие в закупке.

С учетом вышеизложенного, просим:

- Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий;
- Осуществить внеплановую проверку при размещении заказа в электронной форме;
- Признать жалобу обоснованной, обязать устранить допущенные нарушения.
- Обязать организатора закупки устранить неправомерные требования в нарушение закона для участия в закупке и провести закупку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В соответствии с чч. 18, 19 ст. 18.1 «Закона о защите конкуренции» приостановить конкурс в электронной форме;
- Провести конкурс в электронной форме заново с учетом изменений, внесенных в Конкурсную документацию.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего полномочия руководителя организации (приказ, решение и пр.)

Генеральный директор
ООО «КГ «ВСК»
