

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦЛИФТРЕМОНТ»

Исх. № МР-06-18

от «05» мая 2023 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Тверской области (Тверское УФАС России)
170100 г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Спецлифтремонт»
адрес места нахождения и почтовый адрес:
109052, Россия, 142500, Московская область,
г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18А, корп. 2,
помещ. 13
адрес электронной почты:
SPECLIFTREMONT@MAIL.RU
телефон: + 7 916 220 00 73
факс: + 7 (498) 720-78-38
Контактное лицо: Гуляев Алексей Вячеславович

Орган по ведению реестра:
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
адрес места нахождения и почтовый адрес:
170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Св-Го
Благоверного Кн. Михаила Тверского, д. 5
адрес электронной почты: minstroy@tverreg.ru
Телефон/факс: 7-4822-342353
Воробьева Г. А.

Электронная площадка:
АО «Сбербанк-АСТ»
119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12,
стр. 9
E-mail: info@sberbank-ast.ru
ko@sberbank-ast.ru
Факс: (495) 787-29-98
Телефон: (495) 539-59-21

ЖАЛОБА

на действия Органа по ведению реестра
квалифицированных подрядных организаций

Общество с ограниченной ответственностью «Спецлифтремонт» (далее – ООО «Спецлифтремонт»), имеющее место нахождения: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18А, корп. 2, помещ. 13, ОГРН 1127746021260, ИНН 7703761192, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от

26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение №615), просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области рассмотреть настоящую жалобу на действия Органа по ведению квалифицированных подрядных организаций - МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ при проведении следующего предварительного отбора подрядных организаций:

«27» марта 2023 г. на сайте <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=013620000062300006> было опубликовано извещение о проведении следующего ПО:

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 013620000062300006

Объект закупки Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (замена, модернизация) лифтов) в многоквартирных домах

Предмет электронного аукциона Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

Наименование электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru>

Орган, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион Тверская обл

Почтовый адрес Российская Федерация, 170100, Тверская обл, Тверь г, ПЛОЩАДЬ СВ-ГО БЛАГОВЕРНОГО КН. МИХАИЛА ТВЕРСКОГО, ДОМ 5

Адрес электронной почты minstroy@tverreg.ru

Номер контактного телефона 7-4822-342353

Контактное лицо Воробьева Г. А.

Информация о проведении предварительного отбора

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе
28.03.2023 00:00 (МСК)

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе
18.04.2023 09:00 (МСК)

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе
02.05.2023

Период действия результатов предварительного отбора составляет три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

ООО «Спецлифтремонт» подало заявку на участие в указанном выше предварительном отборе согласно требованиям Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с Положением №615.

«04» мая 2023 г. в ЕИС был опубликован Протокол № 9-23 от «28» апреля 2023 г. рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)» на территории Тверской области (далее – Протокол ПО).

Согласно Протоколу ПО, заявка ООО «Спецлифтремонт» не соответствует требованиям Документации, а именно: *«Документы не соответствуют требованиям, установленным подпунктом «м» раздела IV Документации и подпунктом «м» пункта 4 раздела V Документации (Приложено 4 договора. Срок исполнения по 3 (трех) договорам вышел за предел 3-х летнего периода, предшествующего дате окончания срока подачи заявки на участие в предварительном отборе – опыт не подтвержден)».*

В отношении заявки ООО «Спецлифтремонт» Комиссия ПО пришла к выводу о Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 ПП РФ от 01.07.2016 № 615. Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

ООО «Спецлифтремонт» не согласно с данным решением Органа по ведению реестра, считает его незаконным и необоснованным на основании следующего:

Согласно п. 53 Положения №615, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Пунктом 38 Положения предусмотрен исчерпывающий перечень документов и сведений об участнике предварительного отбора, подавшем заявку.

При подаче заявки на участие в предварительном отборе ООО «Спецлифтремонт» полностью выполнило требования пункта 38 Положения, в том числе предоставило копии 4 (четырех) исполненных контрактов и (или) договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, за последние 3 (три) года, предшествующие дате окончания подачи заявок, а именно:

№№	Реквизиты договора	Заказчик	№ в ЕИС	Фактическая стоимость работ, подтвержденная актами	Фактический срок окончания выполнения работ
1.	Договор №16/2020-12 от 15.06.2020 г.	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (ОГРН 1133500001007, ИНН 3525300835)	202352530083500012	3 699 158,60	26.10.2020 г.
2.	Договор № 2022500000119003 49 от 30.01.2020 г.	Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970)	202272299997000012	65 686 436,14	25.06.2020 г.
3.	Договор № 2022500000119003 38 от 30.01.2020 г.	Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970)	202272299997000007	75 083 529,02	14.07.2020 г.

4.	Договор №20225000001190 0365 от 12.02.2020 г.	Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970)	202272299997000030	116 634 389,28	03.12.2020 г.
----	--	---	--------------------	----------------	---------------

Согласно требованиям документации, участником предварительного отбора должны быть представлены копии не менее 3 контрактов и (или) договоров, предметом которых является выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов), исполненных за 3 года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, т.е. за период с 18.04.2020 г. по 18.04.2023 г.

По мнению ООО «Спецлифтремонт», оценивать срок оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, необходимо не с даты заключения договора, а рассматривать весь период выполнения работ, в том числе дату подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

Представленные в составе заявки договоры исполнены участником как раз за 3 года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

По мнению ООО «Спецлифтремонт», Орган по ведению реестра использовал формальный повод для отказа Заявителю во включении в РКПО.

Одновременно обращаем внимание, что ООО «Спецлифтремонт» с аналогичным пакетом документов о наличии опыта работы успешно проходило предварительные отборы, в частности, на территории Псковской области (№ реестровой записи 00770376119220230034), Курганской области (№ реестровой записи 00770376119220230032), города Москвы (№ реестровой записи 00770376119220230031) и др.

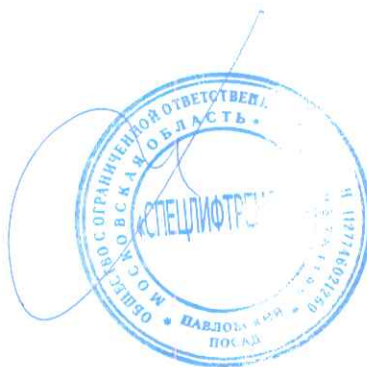
Принятое решение Органа по ведению реестра о несоответствии заявки ООО «Спецлифтремонт» и невключении в РКПО по предмету электронного аукциона (Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) на территории Тверской области, несет для ООО «Спецлифтремонт» имущественные неблагоприятные последствия, в том числе сделали невозможным его участие электронных аукционах.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 235 Положения Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
2. Отменить Протокол № 9-23 от «28» апреля 2023 г. рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)» (номер предварительного отбора: 013620000062300006) в части признания заявки ООО «Специфтремонт» не соответствующей требованиям документации по предварительному отбору.
3. Выдать МИНИСТЕРСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений при рассмотрении заявки ООО «Специфтремонт».

Генеральный директор



Гуляев А.В.