



ООО «Вест»
620036, г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 35К7, кв. 2
(343) 383-40-40/383-88-43 ИНН 6670170224 КПП 667001001
Р/сч 40702810316120064468 в Уральский Банк ОАО «Сбербанк
России»,
г. Екатеринбург
К/сч 30101810500000000674 / БИК 046577674

Исх. №355/11-2023

От 24.11.2023 г.

Управление ФАС по Челябинской области

г. Челябинск, пр-кт Ленина, 59

Заявитель: **ООО «Вест»**

ИНН 6670170224 ОГРН 1076670011660

Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 620066, г. Екатеринбург, пер.

Шоферов, соор. 5, пом. 302

Адрес для направления корреспонденции: 620066, г. Екатеринбург,

пер. Шоферов, соор. 5, пом. 302

Контакты:

Организатор закупки и Заказчик (в одном лице):

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ИНН 7451990794 ОГРН 1137400002585

454048, Челябинская обл, Челябинск г, Образцова, д. 7

+7-929-2722298

regoperator_zakupki@mail.ru

Закупка:

Извещение о закупке: №206950000012300484

Способ определения поставщика: электронный аукцион (ПП РФ 615)

Этап: Подача заявок

Наименование объекта закупки: Оказание услуг и (или) выполнение работ

по оценке технического состояния конструктивных элементов

лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт

(замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту

(замене, модернизации) лифтов

Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, заказчика

16.11.2023 в телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» размещено извещение о проведении электронного аукциона на право оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов; извещение о закупке: №206950000012300484.

Податель жалобы принял участие в данной закупке (№ участника 4864770).

Однако Заявитель полагает, что настоящий электронный аукцион проводится с нарушениями норм Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее «Положение»):

*§ отсутствие в составе закупочной документации
надлежащих копий паспортов заменяемых лифтов*

В соответствии с предметом закупки победитель аукциона принимает на себя обязательства выполнить следующий комплекс работ:

1) осуществить работы по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты (то есть выполнить техническое освидетельствование лифтового оборудования);

2) разработать проектную документацию на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

3) выполнить работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов в отношении следующих Объектов: г. Озерск, мкр. Заозерный, д. 8, подъезды 1 – 6; г. Озерск, ул. Набережная, д. 27, подъезд 1; г. Озерск, пр-кт Карла Маркса, д. 8, п. 1, 2, лифты А, Б.

Настоящее корреспондирует п. 78 (1) Положения, согласно которому Заказчик вправе объединять в один предмет закупки вышеперечисленный перечень работ.

Вместе с тем, п. 78 (1) Положения предусмотрено следующее: Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ, содержащим требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или ремонту (замене, модернизации) лифтов, а также к установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности составу заключения по итогам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или ремонт (замену, модернизацию) лифтов. При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния

конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, ремонту (замене, модернизации) лифтов указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.

К исполнению настоящего требования действующего законодательства Организатор закупки и Заказчик (в одном лице) подошел формально, а именно:

в составе аукционной документации размещены архивные файлы поименованные как «Технические паспорта» part 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33. Однако, документы, размещенные в настоящих файлах, нельзя считать надлежащей копией паспортов заменяемых лифтов ввиду следующего:

1) в паспорте лифта, расположенного по адресу г. Озерск, ул. Карла Маркса, д. 8, п. 1, лифт Б (грузопассажирский) отсутствует страница 8;

2) паспорта лифтов, расположенных по адресу г. Озерск, мкр. Заозерный, д. 8. п. 1-6, представлены в нечитаемом виде, из документов (паспортов), прогруженных в составе заявки не представляется возможным определить характеристики заменяемого лифтового оборудования.

Заявитель акцентирует внимание Контролирующего органа на то, обстоятельство, что в соответствии с описанием закупки,

содержащемся в п. 1.4 Адресных технических заданиях на разработку проектной документации, к исходно-разрешительной документации относится: паспорт существующего лифта; данное техническое задание на разработку проектной документации на объект.

Таким образом, включение в состав документации об электронном аукционе копий паспортов заменяемых лифтов является не правом, а обязанностью Организатора закупки и Заказчика (в одном лице), а фактом исполнения данной обязанности можно считать только включение в состав аукционной документации надлежащих, читаемых, полных электронных образов спорных документов.

В соответствии с п. 134 Положения, документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается Заказчиком.

Следовательно, ответственность за оформление аукционной документации и из соответствие требованиям действующего законодательства является обязанностью Заказчика.

§ Включение в закупочную документацию спорных положений о сроках оказания услуг

В силу п. 135 Положения, Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:

з) место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно п. 12 раздела X «Информационная карта» Документации об электронном аукционе №12-ПД/СМР/ЛО-2023 сроки выполнения работ по Договору:

в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVI «Проект договора».

В соответствии с Графиком (Приложение №3 к Проекту договора), установлен следующий срок выполнения работ по всем Объектам: не позднее 5 календарных дней с момента подписания сторонами Договора до 30.06.2024 г.

п. 4.4.1 Проекта договора детализирован срок оказания услуг по оценке технического состояния МКД – не более 30 (тридцати) календарных дней.

п. 6.3.3.1 Проекта договора на Подрядчика возложена обязанность предоставить Заказчику:

Акт технического осмотра Объекта (Приложении № 6 к настоящему Договору), с приложением, включающим Заключение специализированной (эксплуатирующей) организации по результатам обследования лифта (при наличии), акт ввода МКД в эксплуатацию, фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора.

Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома и данного лифтового оборудования. заключения специализированной (эксплуатирующей) организации по результатам обследования лифта

В силу изложенного в проектной документации не определены однозначные сроки оказания услуг по оценке технического состояния МКД, что нарушает императивные нормы п. 135 Положений, а именно не понятно 30 дней или 20 дней отведено на оказания услуг по оценке технического состояния МКД.

*§ Включение в закупочную документацию
спорных положений о форме,
сроках и порядке оплаты услуг и (или) работ*

В силу п. 135 Положения, Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:

в) форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ.

Согласно п. 15 раздела X «Информационная карта» Документации об электронном аукционе №12-ПД/СМР/ЛО-2023 форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

в соответствии с разделом XVI «Проект договора».

Положениями п. 3.4. Проекта договора предусмотрено авансирование работ.

п. 3.4.2. Проекта Договора:

Авансовый платёж по отдельным Этапам выполнения Работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства МКД, указанным в Приложении №3 Договора составляет не более 50 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства МКД, установленной по результатам экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта лифтового хозяйства МКД;

П 3.4.3. Проекта Договора:

до 80 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту, установленной по результатам экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта лифтового хозяйства МКД, в целях закупки подрядной организацией товаров (материалов, оборудования), необходимых для выполнения таких работ, на основании представленного подрядной организацией документа, подтверждающего приёмку подрядной организацией указанных товаров (материалов, оборудования). При этом размер аванса не может превышать стоимость товаров (материалов, оборудования), указанную в таком документе.

Из буквального толкования вышеперечисленных положений аукционной документации не представляется возможным участнику закупки определить размер аванса, который подлежит перечислению Заказчиком Подрядчику при исполнении работ по замене лифтового оборудования.

Приведенные доводы подтверждают, что аукционная документация не определяет однозначных условий по форме, срокам и порядку оплаты услуг и (или) работ, что также нарушает императивные нормы п. 135 Положений.

На основании изложенного выше, руководствуясь нормами действующего законодательства,

ПРОСИМ УФАС по Челябинской области:

- 1) Произвести проверку по доводам, изложенным в настоящей жалобе;
- 2) Признать в действиях организатора торгов и Заказчика (в одном лице) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ-ФОНДА «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» нарушения пунктов

78(1), 135 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» ;

3) Выдать организатору торгов и Заказчику (в одном лице) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ-ФОНДА «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений организации и проведения торгов.

4) на время проведения проверки приостановить процедуру определения победителя аукциона (или подписания договора), проводимого в электронной форме.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1. Извещение о закупке;
2. Документация об электронном аукционе;
3. Адресные технические задания на разработку проектной документации;
4. Архивные файлы с паспортами заменяемых лифтов;
5. График работ;
6. Проект договора;
7. Решение об исполнении обязанностей директора ЮЛ;
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя.

