

**Общество с ограниченной ответ-
ственностью**

«ЛАВР»

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,

офис 306

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001

30.12.2020 № 0/н
На № _____ от _____

Руководителю Управления Феде-
ральной антимонопольной службы
по Московской области

Золотареву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская
набережная, 44

Адрес электронной почты:
to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8 (499) 755-
53-53 доб.050-233, факс 8 (499) 755-
23-23 доб. 050-892

Заявитель: Общество с ограничен-
ной ответственностью «ЛАВР»
295034, Республика Крым г. Сим-
ферополь, ул. Киевская, 77/4,
ОФИС 306, тел.: +79877773065,
(факс отсутствует)

Адрес электронной почты:
geu2019@mail.ru

Организатор конкурса: админи-
страция городского округа Красно-
горск Московской области

Московская область, г. Красно-
горск ул. Ленина, д. 4, контактные
лица

(495) 562-42-52

Адрес электронной почты:
Konkurs-uk@eszgok.ru

Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления мно-
гоквартирными домами Москов-
ская область, г. Красногорск, мкр.
Опалиха, ул. Пришвина, д. 14.

ЖАЛОБА

26 ноября 2020 года администрацией городского округа Красногорск Москов-
ской области, объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управле-
ния многоквартирными домами Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха,
ул. Пришвина, д. 14 (извещение № 261120/0999939/02 от 26.11.2020). Лот №1 разме-
щен на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте организатором кон-
курса является администрация городского округа Красногорск Московской области,
расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск ул. Ленина, д. 4, тел.
8 (495) 562-42-52, электронная почта Konkurs-uk@eszgok.ru, официальный сайт:
www.torgi.gov.ru.

08.12.2020 ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов. Заявка зарегистрирована в журнале регистрации под №2/34/2020. Согласно протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30.12.2020 следует, что конкурсной комиссией отказано ООО «ЛАВР» в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1 на основании под.1 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (не предоставление определенных п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений).

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В свою очередь ООО «ЛАВР» поданы заявки на участие в конкурсе, отвечающие требованиям п.53 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, которые были приняты организатором конкурса в установленное время.

В соответствии с под.1 п.3 ст.40 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Таким образом документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица, является копия решения общего собрания участников общества о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности.

В составе заявок ООО «ЛАВР» представлены и заверены генеральным директором Драгуновым В.А., который является и единственным ее участником, копии следующих документов:

- копия приказа о вступлении в должность №1 от 26.07.2019;
- решение единственного учредителя ООО «Главное эксплуатационное управление» №1 от 16.07.2019;
- решение единственного участника №2 от 15.05.2020.

Согласно п.29 ст.35 Основ законодательства о нотариате от 11 февраля 1993 г. №4462-1 нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают нотариальные действия, в том числе, удостоверяют решения органов управления юридических лиц. В соответствии с абзацем 1 статьи 77 Основ законодательства о нотариате нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Учитывая данное положение ООО «ЛАВР» в составе заявок для участи в конкурсе предоставило нотариально заверенные копии документов, выданных органами государственной власти.

Согласно под. 2 п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заявка на участие в конкурсе включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «ЛАВР» в составе заявки представлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП).

Сертификат данной ЭЦП 7C91D10018AA0F9948EEE0E422612BA3, владелец – ИФНС России по г. Симферополь. Указанный баланс сформирована с официального сайта ФНС России в сети Интернет по адресу <https://egrul.nalog.ru>

Согласно п.1, 3 ст.6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Бухгалтерский баланс, копия которого представлена в составе заявок представлен как единый документ по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Данный бухгалтерский баланс, сформированный на сайте ФНС, прошит и пронумерован генеральным директором

Поскольку заявка на участие в конкурсе была подана ООО «ЛАВР» 20.11.2020, то в соответствии со статьей 15 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 01 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица, то есть - 2019 год.

Согласно п.6 ст.3 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» под отчетным периодом понимается период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии с ч.2 ст.15 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Таким образом ООО «ЛАВР» предоставлена в составе заявки на участие в конкурсе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, который составляет с 26.07.2019 по 31.12.2019 включительно.

В свою очередь п.16.1.6, 16.3 Устава ООО «ЛАВР» общее собрание участников утверждает годовой бухгалтерский баланс. При этом в составе заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14 (извещение № 261120/0999939/02 от 26.11.2020) представлено решение единственного участника об утверждении бухгалтерского баланса за отчетный период от 20.03.2020.

Считаю, что отказ ООО «ЛАВР» в допуске к участию в конкурсе по лоту №1 на основании под.1 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (не предостав-

ление определенных п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений) носит формальный характер, ограничивает конкуренцию и нарушает антимонопольное законодательство в части запрета на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрации городского округа Красногорск Московской области по отказу в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14, не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов – администрации городского округа Красногорск Московской области по отказу в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14 (извещение № 261120/0999939/02 от 26.11.2020) на предмет соответствия требованиями, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации
3. Признать претендента ООО «ЛАВР» соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».
4. Вынести предписание организатору конкурса возобновить проведение конкурса по Лоту №1 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14 в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 08.12.2020;
2. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 261120/0999939/02) от 30.12.2020.

Генеральный директор ООО «ЛАВР»