

**Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом.4, стр.1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Организатор торгов:**

ООО «БОНА МЕНТЭ»  
Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 1-я, д. 25, стр.  
2, эт. подвал пом II, ком. 13  
Телефон: +79202193684  
E-mail: [bonamente2018@mail.ru](mailto:bonamente2018@mail.ru)

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов.**

**Сведения о процедуре:**

1. Извещение № 070920/43753946/01 Лот 1, опубликованное на портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (нежилое помещение, общ. пл. 98,3 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 15, корп. 1, этаж 2, пом. 1, ком. 1, 25, цоколь пом. 1, ком 31, к/н: 77:09:0001016:9195, Поручение на реализацию № Л7/20/25/Гол-28);
2. Извещение № 070920/43753946/02 Лот 1 опубликованное на портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (квартира, общ. пл. 34, 7 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Таганская, д. 25, кв. 47, к/н: 77:01:0006025:2500, Поручение на реализацию № Л7/20/25/ЦАО № 3-22);
3. Извещение № 070920/43753946/03 Лот 1 опубликованное на портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (квартира, общ. пл. 62,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Каргопольская, д. 4, кв. 54, к/н: 77:02:0008005:7526, Поручение на реализацию № Л7/20/25/Алт-23);
4. Извещение № 070920/43753946/04 Лот 1 опубликованное на портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (квартира общ. пл. 47,1 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 16, кв. 105, к/н: 77:07:0013007:10157, Поручение на реализацию № Л7/20/23/Троп-13);
5. Извещение № 070920/43753946/05 Лот 1 опубликованное на портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (нежилое помещение общ. пл. 361,6 кв. м, по адресу: г. Москва, Денежный пер., д. 7, к. 2, к/н: 77:01:0001049:3381 Поручение на реализацию № Л7/20/25/ОИПНХ-48).

**Содержание и обоснование жалобы:**

ООО «БОНА МЕНТЭ» (ИНН 7708330182, ОГРН 1187746018448) выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора с Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № 20-АИ/2020.

Извещения о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 36/2020 от 07.09.2020 г.

В извещении выявлено нарушение условий договора (см. приложение «договор № 20-АИ/2020») в пунктах:

1. 4.4.44. **В обязательном порядке** использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.
2. 4.4.63. Исполнитель обязан в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, проводить торги **исключительно с открытой формой подачи предложений** о цене имущества.

ООО «БОНА МЕНТЭ» проводит торги по перечисленным лотам на коммерческой площадке <http://www.storgi.ru/> не утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

И, вопреки п 4.4.63. договора № 20-АИ/2020 для проведения торгов данными лотами выбрана закрытая форма предложения о цене имущества.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу в мое отсутствие.
2. Приостановить подачу заявок до рассмотрения жалобы по существу.
3. Обязать ООО «БОНА МЕНТЭ» использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Договор 20-АИ 2020;
2. Приложение 2. Журнал «Московские Торги» № 36/2020 от 07.09.2020