

В Московское УФАС России

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота
E-mail: to77@fas.gov.ru (не более 15 МБ)
Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05

Организатор торгов ООО «ОРГТОРГ»

ОГРН 1197746188254, ИНН 7704482642, КПП 770501001,
119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д.12, стр. 1, Офис
8, тел. 8-495-155-35-95, e-mail: orgtorgpro@gmail.com,
brezh2020@mail.ru, Сайт в интернете www.orgtorgpro.com)

Конкурсный управляющий

ИНН 780433825611, СНИЛС 133-598-037-73, номер в сводном
реестре АУ – 8517, Адрес для корреспонденции: 119017, г.
Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, e-mail:

член СРО ААУ "Евросиб" -

Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация
арбитражных управляющих (ИНН 0274107073 , ОГРН
1050204056319, 115114, гор. Москва, Шлюзовая набережная,
д. 8, стр. 1, оф. 301

Дело № А41-1022/16

Должник АО "СУ-155"

ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154
Москва, Ленинский проспект, 81

ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров;

действия (бездействие) организатора торгов

11.08.2021г. ООО "ОРГТОРГ", действующее по поручению конкурсного управляющего (КУ) на сайте ЕФРСБ разместило сообщение о повторных торгах № 7130978 в форме Открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, проводимые на электронной площадке ООО "АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ <https://bankrupt.alfalot.ru/>. (аукцион №0039530, Наименование: Лот 63. Движимое имущество, принадлежащее АО "СУ-155") Период приема заявок с 12.08.2021 10:00 по 15.09.2021 19:00; дата и время торгов: 16.09.2021 14:00.

Лот 63. Движимое имущество, принадлежащее АО "СУ-155"

Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления: Лот № 63- Т.С. -Nissan X-Trail,г.в. 2012,VIN №: Z8NTANT31CS075698,Пер.№: КЗ11АВ777.

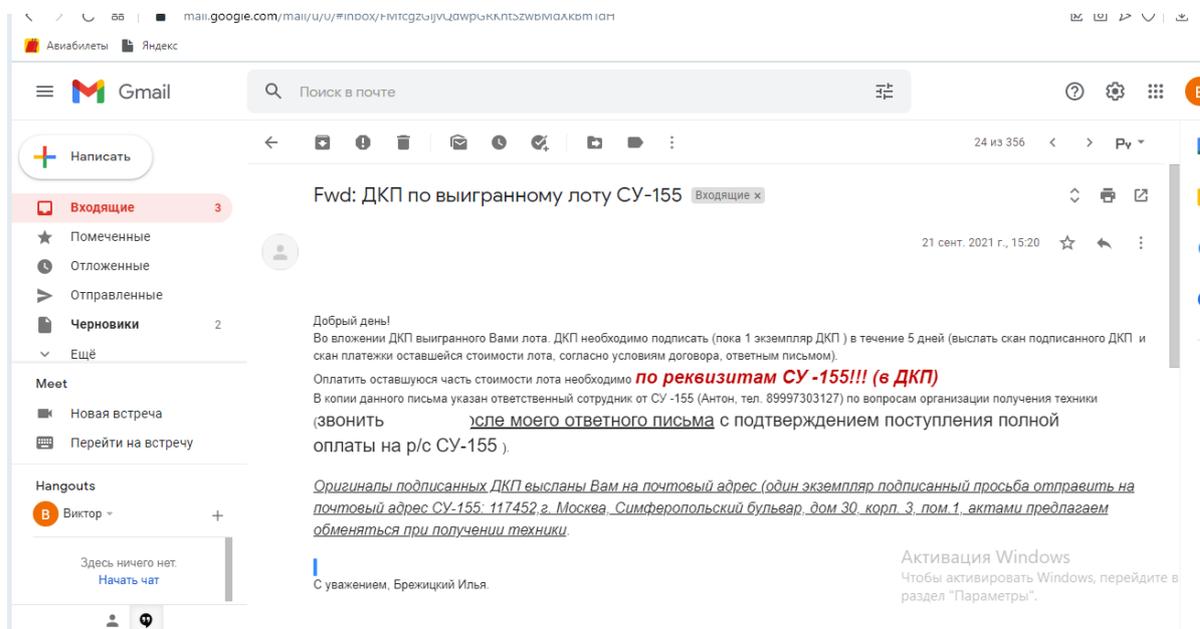
Начальная стоимость на повторных торгах составляет: Лот № 63 - 605700,00 руб.

16.09.2021 в 20:42:18 на электронной площадке ООО "АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ <https://bankrupt.alfalot.ru/> организатором торгов был подписан Протокол торгов №39530-63 по лоту №63 «Лот 63. Движимое имущество, принадлежащее АО "СУ-155"» аукциона №39530 «Торги по

продаже движимого имущества АО "СУ-155" (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162)», где Победителем торгов признан участник _____ с предложением о цене 605 700,00 руб.

Дата публикации на ЕФРСБ 21.09.2021, №7353491.

21.09.2021г. на указанный в заявке адрес эл. почты поступило сообщение от _____ (адрес эл.почты _____) о необходимости подписать в течении 5 (пяти) дней договор купли-продажи.



Текст письма:

«Во вложении ДКП выигранного Вами лота. ДКП необходимо подписать (пока 1 экземпляр ДКП) в течение 5 дней (выслать скан подписанного ДКП и скан платежки оставшейся стоимости лота, согласно условиям договора, ответным письмом).

Оплатить оставшуюся часть стоимости лота необходимо по реквизитам СУ -155!!! (в ДКП)

В копии данного письма указан ответственный сотрудник от СУ -155 (Антон, тел. 89997303127) по вопросам организации получения техники (звонить Антону после моего ответного письма с подтверждением поступления полной оплаты на р/с СУ-155). Оригиналы подписанных ДКП высланы Вам на почтовый адрес (один экземпляр подписанный просьба отправить на почтовый адрес СУ-155: 117452,г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 30, корп. 3, пом.1, актами предлагаем обменяться при получении техники. С уважением, ...»

Согласно сообщению о торгах:

Номер торгов: ОАОФЦП-39530

Дата события: 11.08.2021 22:13:48

Дата поступления сообщения: 11.08.2021 22:14:02

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №7130978 опубликовано 11.08.2021 17:02:09.

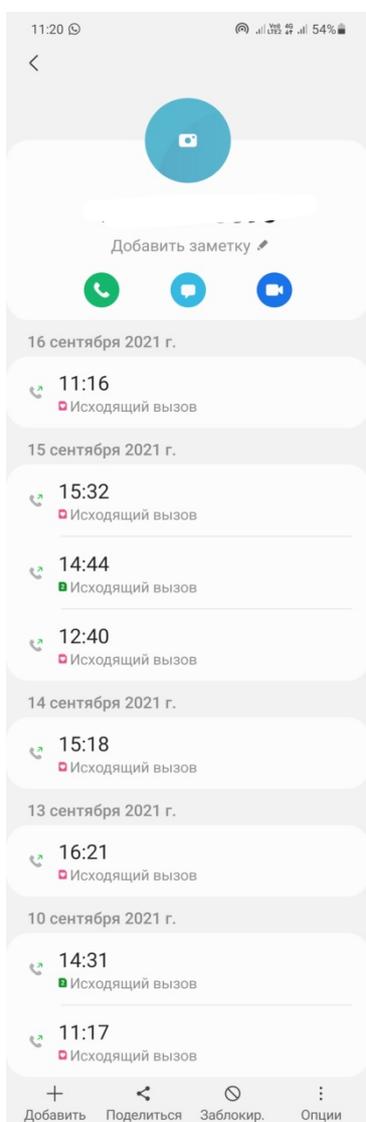
Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам Должника, которые будут

указаны в договоре купли-продажи, заключенном по итогам торгов. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

В связи с тем, что из текста данного письма было понятно, что вместо 30 дней для оплаты, было написано только 5 дней и получение техники возможно после подтверждения поступления полной оплаты на р/с СУ-155, то было принято решение **21.09.2021 г.** позвонить ответственному сотруднику и договориться о осмотре, приобретенного имущества.

23.09.2021 г. по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 145 мною был произведен осмотр, выигранного мной лота. При осмотре стало понятно, почему организатор торгов не шел на контакт во время принятия заявок.

В соответствии с объявлением о проведении торгов в ЕФРСБ: №7130978 опубликовано 11.08.2021 «Доп.информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 11:00 до 17:00 (по МСК; обед с 13:00 до 14:00) по адресу: orgtorgpro@gmail.com, а также на электронной площадке. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, по предварительной записи в указанное время по тел .»



В период с 10.09.2021г по 15.09.2021г для ознакомления с имуществом по месту его нахождения по указанному номеру трубку никто не брал.

Согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На электронной площадке были приложены следующие документы:

1. Извещение о проведении торгов;
2. Договор о задатке;
3. Проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

19.04.2021 на ЕФРСБ сообщение № 6531862
оценщика об оценке имущества должника.

опубликовал Отчет

Отчет об оценке: Номер 227-20/0 Дата 15.12.2020

(Согласно части 1 статьи 139 Закона о банкротстве Сведения об отчете об оценке имущества должника, указанные в абзаце пятом пункта 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона, с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа.)

Оценка имущества проводилась с целью определения начальной цены продажи на торгах, вид стоимости: рыночная. Наиболее эффективное использование: по прямому назначению (стр.9)

	<i>деятельности» гпн «Собщество профессионалов оценки «СПО».</i>
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Оценка проводится с целью определения начальной цены продажи на торгах
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Сведения о Собственнике Объекта оценки	АО «СУ-155» ИНН 7736003162, КПП 773601001 ОГРН 1027739218154 119261 г. Москва, ул. Ленинский пр-т, д.81
Сведения о Заказчике	АО «СУ-155» ИНН 7736003162, КПП 773601001 ОГРН 1027739218154 119261 г. Москва, ул. Ленинский пр-т, д.81
Первоначальная и остаточная балансовая стоимость Объекта оценки	Данные отсутствуют
Существующие права	Право собственности
Оцениваемые права	Право собственности
Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки	Не зарегистрированы

В соответствии с сообщением на ЕФРСБ №6911136 от 02.07.2021, стоимость лота на первых торгах соответствовала начальной цены продажи на торгах по заключению Оценщика.

Вид торгов	Открытый аукцион
Дата и время начала проведения торгов	09.08.2021 14:00:00
Форма подачи предложения о цене	Открытая форма
Дата начала приема заявок	05.07.2021 10:00:00
Дата окончания приема заявок	06.08.2021 19:00:00

Лот № 63

Статус торгов Торги не состоялись

Начальная цена, руб. 673 000,00

Шаг аукциона 5,00%

Предмет торгов

Лот № 63- Т.С. -Nissan X-Trail,г.в. 2012,VIN №: Z8NTANT31CS075698,Per.№: K311AB777

Классификация имущества

Специализированная техника

Количество поступивших заявок 0

Количество принятых заявок 0

Обоснование итогового решения

не были представлены заявки на участие

На основании этого отчета ТС находится в удовлетворительном состоянии №63.

№ п/п	Наименование	Тип ТС	Год выпуска	Идентификационный номер ТС(VIN)	Рег. знак ТС	Состояние	Рыночная стоимость, руб. без НДС
59	LADA Largus	легковой	2013	XТАKS015LE0769790	K884AK777	удовлетворительное	252 000
60	ГАЗ 2752 фургон цельномет	фургон	2008	VIN 629950	K567ME199	аварийное	16 000
61	МАЗ-6430В9-1420-010	легковой	2013	У3М6430В9D0000505	K547AK777	аварийное	408 000
62	3009D0 на шасси ГАЗ-33023		2013	Z783009D0D0012536	K441BT750	удовлетворительное	135 000
63	Nissan X-Trail	легковой	2012	Z8NTANT31CS075698	K311AB777	удовлетворительное	673 000

Из отчета об оценке это следует, что (стр.21)

Определенная Оценщиком рыночная стоимость объектов оценки по каждой позиции действительна только для транспортных средств, имеющих характеристики, указанные в сводной таблице характеристик объекта оценки в разделе 6 Отчета.

В случае выявления несоответствия данных указанных в сводной таблице характеристик объекта оценки и фактических характеристик оцениваемых транспортных средств, стоимость таких объектов, определенная в настоящем отчете, не может считаться достоверной.

6. Осмотр объекта оценки не проводился. Фотографии предоставлены Заказчиком. Оценка произведена без осмотра и без предоставления фактических данных по пробегам автотранспорта по согласованию с Заказчиком.
7. Техническое состояние оцениваемых транспортных средств принималось по данным Заказчика. На некоторые автомобили, разукomплектованные или имеющие повреждения кузова, основных узлов и агрегатов, Заказчиком предоставлены Акты осмотра с указанием имеющихся дефектов. Оценка состояния оцениваемых ТС и оборудования принималась согласно этим данным и фотографиям ТС.
8. Данные о фактических пробегах/моточасах оцениваемых ТС Оценщику предоставлены не были. Оценка производится без учета фактических пробегов/моточасов оцениваемых ТС.

Характеристики оцениваемых ТС, VIN номера и государственные регистрационные номера принимались согласно предоставленным документам - Свидетельствам о государственной регистрации транспортных средств, Паспортам транспортных средств, Актам осмотра транспортных средств.

Согласно особым допущениям, принятым в разделе 4 Отчета, информация о моделях, марках и годах выпуска оцениваемых ТС, а также о VIN номерах и государственных регистрационных номерах оцениваемых ТС, не имеющих документов, принималась по данным Заказчика.

Все оцениваемые транспортные средства являются автомобилями и средствами коммунальной спецтехники серийного производства. Информация о технических параметрах (мощность, объем и тип двигателя, грузоподъемность, масса, производительность и прочие отличительные параметры), влияющих на стоимость оцениваемых транспортных средств, принималась по предоставленным документам, данным Заказчика и спецификациям по моделям и маркам ТС, опубликованным в открытых источниках Internet.

Ввиду большого объема оцениваемых транспортных средств - в количестве 94 единицы, сводная таблица характеристик объекта оценки отражает только необходимые для оценки сведения и параметры, непосредственно влияющие на рыночную стоимость объектов. Если какие-либо технические параметры не были отражены в сводной таблице характеристик объекта оценки, то этот показатель либо не является ценообразующим, либо показатель характерен для серийной модели и не имеет модификаций, либо прочие показатели технических параметров автомобиля вносят больший вклад в образование цены объекта, а малозначимым отличием можно пренебречь.

Осмотр объекта оценки не проводился.

Техническое состояние оцениваемых транспортных средств принималось по данным Заказчика. Автомобили, состояние которых указано в сводной таблице характеристик объектов оценки как "удовлетворительное", находятся в работоспособном состоянии, не требуют ремонта, прошли государственный технический осмотр и имеют допуск к участию в дорожном движении. Подобное состояние характеризует нормальный естественный износ ТС и типично для автомобилей указанных годов выпуска при условии нормальной эксплуатации.

На автомобили, разукomплектованные или имеющие повреждения кузова, основных узлов и агрегатов, Заказчиком предоставлены Акты осмотра (копии Актов находятся в архиве Оценщика) с указанием имеющихся дефектов. Оценка состояния оцениваемых ТС принималась согласно этим данным.

На дату оценки транспортные средства, находящиеся в рабочем состоянии, эксплуатируются по функциональному назначению - в качестве легковых и грузовых автомобилей, коммунальной спецтехники.

В соответствии с отчетом, Оценщиком осмотр ТС не проводился, техническое состояние принималось по данным Заказчика. **Автомобили, состояние которых указано в сводной таблице характеристик объектов оценки как «удовлетворительное», НАХОДЯТСЯ В РАБОТОСПОСОБНОМ СОСТОЯНИИ, НЕ ТРЕБУЮТ РЕМОНТА! (стр.25 отчета, аб. 6)**

Аварийным указаны ТС разукomплектованные или имеющие повреждения кузова, основных узлов и агрегатов (стр.25 отчета, аб.7).

В связи с вышеизложенным смею полагать, что Оценщику была передана НЕДОСТОВЕРНАЯ информация о состоянии оценимого имущества № 63.

АО «СУ-155»

насыщен. Оценщику удалось подобрать достаточное количество объектов сравнения для каждой оцениваемой позиции.

Информация о технических параметрах (мощность, объем и тип двигателя, грузоподъемность, масса, производительность и прочие отличительные параметры), влияющих на стоимость оцениваемых транспортных средств, принималась по предоставленным документам, данным Заказчика и спецификациям по моделям и маркам ТС, опубликованным в открытых источниках Internet. Оценка производится исходя из данных о технических параметрах ТС.

Осмотр объекта оценки не проводился. Оценка произведена без осмотра и без предоставления фактических данных по пробегам автотранспорта.

Техническое состояние оцениваемых транспортных средств принималось по данным Заказчика. Автомобили, состояние которых указано в сводной таблице характеристик объектов оценки как "удовлетворительное", находятся в нормальном работоспособном состоянии, не требуют ремонта, прошли государственный технический осмотр и имеют допуск к участию в дорожном движении. Подобное состояние характеризует нормальный естественный износ ТС и типично для автомобилей указанных годов выпуска при условии нормальной эксплуатации. Состояние автомобилей, указанное в сводной таблице характеристик объектов оценки как "удовлетворительное", считается рабочим - АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.

На автомобили, разукomплектованные или имеющие повреждения кузова, основных узлов и агрегатов, Заказчиком предоставлены Акты осмотра ТС с указанием имеющихся дефектов (копии документов хранятся в архиве Оценщика). Оценка состояния оцениваемых ТС принималась согласно этим данным.

В настоящем отчете сравнительный подход применяется для определения рыночной стоимости всех 94 единиц ТС. **Представленные далее расчеты выполнены при условии рабочего (удовлетворительного) состояния объектов оценки на дату оценки для всех 94 единиц ТС. Затем оценщик проводит корректировку на состояние ТС на дату оценки для разукomплектованных и поврежденных автомобилей. Основанием для признания ТС дефектным служат документы, предоставленные Заказчиком, - Акты осмотра ТС.**

Согласно применяемой в дальнейших расчетах шкале оценок для определения степени износа автомобиля ("Оценка автотранспортных средств". Андрианов Ю. В. –М.: Дело, 2003 г.), состояние этих а/м оценивается как "неудовлетворительное", "условно пригодное" или "аварийное" в зависимости от степени повреждений ТС, указанных в Актах, предоставленных Заказчиком.

9.3.3. Описание процесса оценки

Для определения рыночной стоимости объектов оценки Оценщиком были подобраны по 1-3 объекта-аналога для каждой оцениваемой позиции.

Подобранные аналоги являются прямыми аналогами оцениваемых объектов и максимально сопоставимы по основным техническим и функциональным характеристикам.



Фото 29. Nissan X-Trail, гос. рег. знак К311АВ777

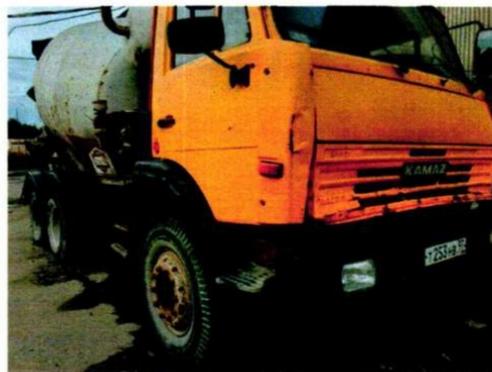


Фото 30. Автобетоносмеситель 69360А, гос. рег. знак Т253НВ97

В отчете была предоставлена только одна фотография данного ТС.

Руководствуясь информацией из отчета и информацией из сети интернет в свободном доступе на сайте ГИБДД (<https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto>) (Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (далее - Закон об информации) установлено: информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1); доступ к информации - возможность получения информации и ее использования (п. 6); предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц (п. 8); распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц (п. 9)

<https://гибдд.рф/check/auto#Z8NTANT31CS075698>

Проверка автомобиля

Z8NTANT31CS075698

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по Z8NTANT31CS075698

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 6 октября 2021 г. в 16:51:27 (MSK)

Марка и(или) модель:	НИССАН ИКС-ТРЕИЛ
Год выпуска:	2012
Идентификационный номер (VIN):	Z8NTANT31CS075698
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	Z8NTANT31CS075698
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	505728В
Рабочий объем (см³):	2488.0
Мощность (кВт/л.с.):	124/169.0

ГОСУД
РЕГИС

A

СВИДЕ

9

Г

Рабочий объем (см³): 2486.0
Мощность (кВт/л.с.): 124/169.0
Тип транспортного средства: Легковые автомобили универсал

Периоды владения транспортным средством

с 27.02.2013 по настоящее время: Юридическое лицо
Последняя операция - замена государственного регистрационного знака

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (сводный) характер без детализации по отдельным деталям кузова/шасси/механические/конструктивные элементы и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 6 октября 2021 г. в 16:51:38

Проверка нахождения в розыске

Полагал, что автомобиль находится в удовлетворительном состоянии (в работоспособном состоянии, не требует ремонта, он не разукomплектован и не имеет повреждений кузова, основных узлов и агрегатов).

Состояние транспортного средства ТС имеет существенные деформации кузовных элементов: повреждения передней части, разбиты передние левая и правая фары, трещина на лобовом стекле, отсутствует аккумулятор, разбит передний бампер, разбита левая противотуманная фара, повреждена передняя монтажная панель, имеются повреждения: на капоте, левых переднем и заднем крыльях, левых обоих дверях, ключи отсутствуют, СТС и ПТС отсутствуют:



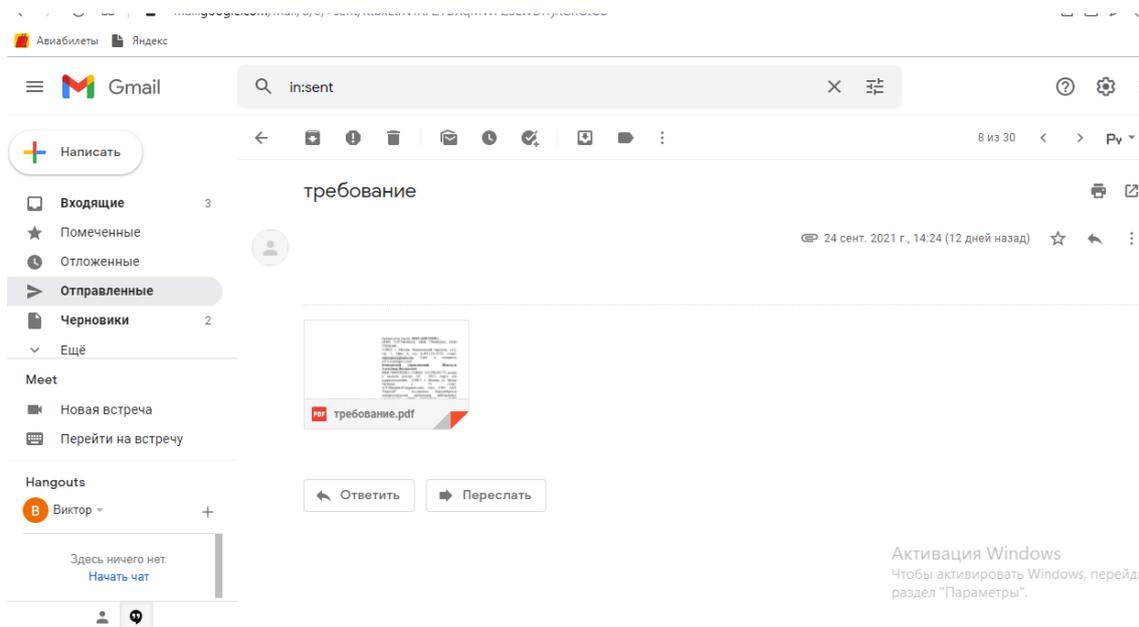




Под транспортным средством в абз. 9 ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" (далее - Закон о безопасности дорожного движения) понимается устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. **Техническое состояние и оборудование транспортных средств, участвующих в дорожном движении, должны обеспечивать безопасность дорожного движения.** Обязанность по поддержанию транспортных средств, участвующих в дорожном движении, в технически исправном состоянии возлагается на владельцев транспортных средств либо на лиц, эксплуатирующих транспортные средства (п. 1 и п. 2 ст. 16 Закона о безопасности дорожного движения). **Согласно п. 1 ст. 19 Закона о безопасности дорожного движения запрещается эксплуатация транспортных средств при наличии у них технических неисправностей, создающих угрозу безопасности дорожного движения.**

В соответствии с п. 1.3. договора купли- продажи Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим Договором.

24.09.2021 мною было направлено **требование организатору торгов вернуть задаток перечисленный за участие в торгах в полном объеме,- 60 570 (шестьдесят тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 коп., либо предоставить по акту приема пригодное (в удовлетворительном состоянии, находящееся в работоспособном состоянии, не требующее ремонта) ТС: все необходимые документы (ПТС,СТС) и ключи, чтобы было возможным выполнить п. 3.2.3. ДКП Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на Объект. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель. (Владелец автомобиля обязан поставить его на учет в течение 10 суток после приобретения. За нарушение сроков постановки на учет штраф от 1500р. до 2000р. (п. 1 ст. 19.22 КоАП РФ)**



Ответа на данное письмо не последовало, задаток не возвращен.

Считаю, что Организатором торгов был нарушен абз. 2 п. 10 ст. 110 в сообщении о проведении торгов не указаны сведения об аварийном и частично разукomплектованном предмете торгов (ТС имеет существенные деформации кузовных элементов: повреждения передней части, разбиты передние левая и правая фары, трещина на лобовом стекле, отсутствует аккумулятор, разбит передний бампер, разбита левая противотуманная фара, повреждена передняя монтажная панель, имеются повреждения: на капоте, левых переднем и заднем крыльях, левых обоих дверях, ключи отсутствуют, СТС и ПТС отсутствуют).

Соглашения по данному договору купли-продажи достигнуто не было.

Договор в силу п. 1 ст. 432 ГК РФ считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Одними из принципов правового регулирования отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п. п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч. 3 ст. 5 Закона об информации).

Согласно сообщению о проведении торгов предметом торгов выступает *Лот 63. Движимое имущество, принадлежащее АО "СУ-155"*.

Согласно п. 1.1 проекта договора купли-продажи, размещенного на сайте ЭТП и ЕФРСБ, 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, (далее по тексту совместно и раздельно именуемое – «Имущество», «Объект»): *Лот № 63- Т.С. -Nissan X-Trail,з.в. 2012,VIN №: Z8NTANT31CS075698,Рег.№: K311AB777*

Согласно п. 1 ст. 454, п. 1 ст. 455 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных статьей 129 настоящего Кодекса.

Согласно п. 1 ст. 456 ГК РФ и п. 1 - п. 3 ст. 469 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи, качество которого соответствует договору купли-продажи. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. При продаже товара по образцу и (или) по описанию продавец обязан передать покупателю товар, который соответствует образцу и (или) описанию.

Товар, который продавец обязан передать покупателю, должен соответствовать требованиям, предусмотренным ст. 469 настоящего Кодекса, в момент передачи покупателю, если иной момент определения соответствия товара этим требованиям не предусмотрен договором купли-продажи, и в пределах разумного срока должен быть пригодным для целей, для которых товары такого рода обычно используются (п. 1 ст. 470 ГК РФ).

Руководствуясь ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), **права** или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Полагаю, что **организатор торгов**

неоднократно ущемляет мои права. (жалобу в антимонопольный орган нужно подать в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Если же договор по их результатам так и не заключили, то обжалование возможно в течение трех месяцев с даты подведения итогов таких торгов.)

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

Признать жалобу обоснованной.

Признать нарушение аб. 2 п.10 ст. 110 Закона № 127-ФЗ и выдать предписание Организатору торгов ООО «ОРГТОРГ» (ОГРН 1197746188254, ИНН 7704482642, КПП 770501001; 119019, г. Москва, Нащокинский переулоч, д.12, стр. 1, Офис 8, тел. 8-495-155-35-95, e-mail: orgtorgpro@gmail.com, brezh2020@mail.ru Сайт в интернете www.orgtorgpro.com) и конкурсному управляющему

номер в сводном реестре АУ – 8517, Адрес для корреспонденции: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, e-mail: _____ член СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073 , ОГРН 1050204056319, 115114, гор. Москва, Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 1, оф. 301; Дело № А41-1022/16, должник АО "СУ-155", ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154, Москва, Ленинский проспект, 81).

Привлечь к ответственности ч.10 ст. 7.32.4 КОАП Организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» (ОГРН 1197746188254, ИНН 7704482642, КПП 770501001; 119019, г. Москва, Нащокинский переулоч, д.12, стр. 1, Офис 8, тел. 8-495-155-35-95, e-mail: orgtorgpro@gmail.com, brezh2020@mail.ru, Сайт в интернете www.orgtorgpro.com)

Обязать Организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» (ОГРН 1197746188254, ИНН 7704482642) вернуть задаток перечисленный за участие в торгах в полном объеме,- 60 570 (шестьдесят тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 коп. и признать Протокол торгов №39530-63 на электронной площадке ООО "АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ <https://bankrupt.alfalot.ru/> по лоту №63 «Лот 63. Движимое имущество, принадлежащее АО "СУ-155"» аукциона №39530 «Торги по продаже движимого имущества АО "СУ-155" (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162)», где Победителем торгов признан участник _____ с предложением о цене 605 700,00 руб. Дата публикации на ЕФРСБ 21.09.2021, №7353491,- **недействительным.**

либо

Обязать Организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» предоставить по акту приема пригодное (в удовлетворительном состоянии, находящееся в работоспособном состоянии, не требующее ремонта) ТС: все необходимые документы (ПТС,СТС) и ключи, чтобы было возможным выполнить п. 3.2.3. ДКП Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на Объект. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

Приложение:

1. Протокол торгов №39530-63

«07» октября 2021г.