

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области
(Оренбургское УФАС России)
Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

Заказчик и Организатор торгов:
Администрация муниципального образования Преображенский
сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области
461462, Оренбургская область, Шарлыкский район,
с.Преображенка, пер.Школьный, 4.
e-mail: lahova.2011@yandex.ru
Телефон: 8(35358)25353

Заявитель:
Производственный сельскохозяйственный кооператив «Приуральский»
(ПСК «Приуральский»)
460522, Оренбургская область, Оренбургский район,
п. Приуральский, ул. Центральная, д.21
ИНН 5638017607, КПП 563801001
e-mail: pskural@gmail.com
Тел 8 (3532) 39-24-22

Жалоба на действия заказчика

- 1. Заказчик:** Администрация муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области (ИНН/КПП 5651005079/565101001). Адрес: 461462, Оренбургская область, Шарлыкский район, с.Преображенка, пер.Школьный, 4. e-mail: lahova.2011@yandex.ru Контактное лицо: 8(35358)25353 Толпейкина Т.М.
- 2. Электронная торговая площадка** – ООО «РТС-тендер»
Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-77-00.
- 3. Участник:** ПСК «Приуральский»
Юридический адрес: 460522, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Приуральский, ул. Центральная, д.21
КПП 563801001 ИНН 5638017607, e-mail: pskural@gmail.com,
Тел 8 (3532) 39-24-22
- 4. Извещение и аукционная документация** находится в открытом доступе и размещена:
- информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»
<https://www.rts-tender.ru>;
- официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>
- 5. Номер извещения:** 22000174670000000001.
- 6. Название процедуры:** на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651

7. Дата опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 22.09.2023г.

Обжалуемые действия:

15.09.2023г. ПСК «Приуральский» подало заявку на участие в аукционе № 22000174670000000001 на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651.

21.09.2023г. заказчик размещает протокол заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области «О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651, на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района. Согласно данного протокола, комиссия выносит решение отказать ПСК «Приуральский» (ИНН5638017607, ОГРН 1025602728040) в допуске к участию в аукционе (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района, на основании того, что не приложены документы, подтверждающие внесение задатка, которые в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Доводы жалобы:

15.09.2023г. ПСК приуральский подало заявку на участие в аукционе № 22000174670000000001 на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651. Согласно п. 4.4. аукционной документации «Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком».

В соответствии с п.14 ПП РФ 860: «Информационное сообщение о проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке».

Таким образом, претендент, подавая заявку, должен ее также обеспечить задатком. Оба условия являются основанием для присоединения к публичной оферте. Электронная площадка проверяет (обязана проверять) выполнение этих условий, и, при отсутствии средств на лицевых счетах, не осуществляет допуск претендентов до процедуры.

Согласно регламенту площадки деньги, которые блокируются в качестве заявки находятся на аналитическом счете ЭТП и блокируются в момент подачи заявки. Участник может, не выводит денежные средства с ЭТП и по своему усмотрению хранить там необходимую сумму денег. На момент подачи заявки необходимая сумма на счете ПСК «Приуральский» была. При подаче заявки оператор заблокировал необходимую сумму, о чем направил уведомление в личном кабинете.

Согласно указанному выше протоколу заседания комиссии, они не отрицают, что заявка была обеспечена должным образом.

Считаем, что отклонение заявки было необоснованным, так как на момент подачи заявки денежные средства на счете были, а согласно регламенту площадки при подаче Заявки участником, информация о внесении участником задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору торгов.

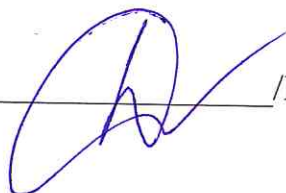
На основании вышеизложенного просим:

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Признать необоснованным решение конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области «О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651, на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района, опубликованное 21.09.2023г., в части признании заявки ПСК «Приуральский» несоответствующей требованиям законодательства.
3. Обязать Администрацию муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области заключить договор аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651, на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района с ПСК «Приуральский» как единственным участником, заявка которого соответствует требованиям.

Приложения:

1. Копия протокола конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области «О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:34:0000000:3651, на территории муниципального образования Преображенский сельсовет Шарлыкского района, опубликованное 21.09.2023г.
2. Скриншот уведомления, направленный Оператором электронной площадки о блокировании денежных средств при подаче заявки.

Председатель кооператива _____



/Б.А. Джуламанов/