

ЖАЛОБА

22.05.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 21000027260000000032 о проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Шелихова, д. 2.

Согласно протоколу № 2 по извещению № 21000027260000000032, лот №1, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» в допуске к участию в конкурсе на основании пункта 53 и подпункта 1 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», (далее – Правила), так как в заявке на участие в конкурсе ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» на копиях бухгалтерского баланса за 2022 год отсутствуют обязательные реквизиты, свидетельствующие о заверении копии бухгалтерского баланса: слово «Верно»; наименование должностного лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» не согласно с данным решением в связи со следующим:

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил в состав заявки на участие в конкурсе также входят документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе:

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе (Раздел 1.4 Конкурсной документации) установлен порядок заверения копий документов. Согласно пункту 11 указанной Инструкции: Документы, представление которых в составе заявки на участие допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены в следующем установленном порядке:
-Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должностного лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример –

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Отметка о заверении копии заверяется печатью организации.

ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» подало заявку на участие в конкурсе с соблюдением всех законных требований. Копия бухгалтерского баланса за 2022 год была заверена ООО «УК РЕРИК СЕРВИС».

Более того, данные бухгалтерского баланса за 2022 год, представленного ООО «УК РЕРИК СЕРВИС», соответствуют официальным данным, размещенным в «Государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой отчетности)», размещенном на официальном сайте ФНС России - <https://bo.nalog.ru>, в связи с чем, при наличии сомнений, Организатор торгов должен указанную информацию проверить с использованием официальных государственных ресурсов .

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Более того, в пункте 53 Правил не содержится требования указания на копии документа: слова "Верно"; наименования должности лица, заверившего копию; его собственноручной подписи; расшифровки подписи (инициалы, фамилию); даты заверения копии (выписки из документа).

Таким образом, фактически заявка ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» по своему составу и содержанию соответствовала требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил и содержала достоверные сведения, документы, определенные пунктом 53 Правил ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» предоставлены, ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» соответствует требованиям, установленным пунктом 15 Правил, следовательно у Организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске к участию в конкурсе ООО «УК РЕРИК СЕРВИС».

Указанная в жалобе позиция также подтверждается сложившейся практикой ФАС (решение Московского УФАС России от 07.06.2022 по делу N 077/07/00-8252/2022; решение Московского УФАС России от 11.01.2022 по делу N 077/07/00-23445/2021).

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия Организатора торгов при проведении торгов в части отклонения заявки ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» незаконными.
2. Признать незаконными протоколы №2 и №3 по извещению № 21000027260000000032, лот № 1.