



ООО "БелБуд"

Химки.

Исх. № \_\_\_\_\_  
дата: \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «БелБуд»

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА, АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРЬИНО"

2. Участник торгов (Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «БелБуд»

3. Оператор электронной площадки: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»

4. Адрес официального сайта, на котором размещена документация об аукционе:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

5. Дата и время опубликования извещения о проведении аукциона в электронной  
форме: 07.02.2022 15:20:32.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора на выполнение работ по замене дверей  
в рамках капитального ремонта (среди МСП), начальная (максимальная) цена договора - 10 700  
430,40 рублей.

Московское УФАС  
Рег. номер 15365/22  
зарегистрирован 28.02.2022



#### 7. Доводы жалобы:

07 февраля 2022 года на электронной площадке <http://roseltorg.ru> было опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право на заключение договора на выполнение работ по замене дверей в рамках капитального ремонта (среди МСП), начальная (максимальная) цена договора - 10 700 430,40 рублей. Реестровый номер извещения – 32211107988, заказчик - Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Марьино".

Согласно Документации об аукционе в электронной форме участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, являющейся приложением к Извещению и размещенной на электронной площадке по адресу: <https://www.roseltorg.ru/procedure/32211107988>. Комиссия по организации закупок (аукционная комиссия, комиссия) - комиссия, созданная заказчиком, при организации и проведении закупки путем проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Положением.

Согласно п. 1.6.3. Документации об аукционе Участник закупки для того, чтобы принять участие в аукционе, должен удовлетворять требованиям, установленным в пункте 1.6. Обязательные требования к участникам закупки.

Согласно п. 1.6.5 Документации об аукционе - Дополнительные квалификационные требования к участникам закупки, устанавливаемые по усмотрению Заказчика в части III настоящей документации:

- Требования к наличию опыта выполнения аналогичных проектов (к примеру, количество ранее выполненных договоров аналогичных по объему поставки Товаров, по видам оказываемых услуг и т.п.), в том числе за определенный промежуток времени - Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка – **обязательно**.

Согласно п. 1.10.1.1 и 1.10.1.2. Документации об аукционе при рассмотрении заявок на участие в аукционе участник закупки не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

непредставления участником обязательных документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки, а также о соисполнителях (субподрядчиках, субпоставщиках) в случае их наличия в заявке участника, если требования к предоставлению документов о соисполнителях (субподрядчиках, субпоставщиках) были установлены в аукционной документации.

несоответствия участника процедуры закупки, а также соисполнителей (субподрядчиков, субпоставщиков), если таковые указаны в заявке участника, а требования к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам) были установлены в аукционной документации, требованиям, установленным к ним в соответствии с пунктом 1.6.

Общество с ограниченной ответственностью «БелБуд» 14.02.2022 15:27:31 подало заявку на участие в торгах № 32211107988 с приложением полного пакета необходимых документов, заявка №789590. Заявка ООО «БелБуд» была допущена к участию в аукционе, что подтверждается Протоколами рассмотрения первых частей заявок на участие в процедуре 32211107988 от 15.02.2022 и вторых частей заявок на участие в процедуре 32211107988 от 18.02.2022.

Вместе с тем, заявку также подало Общество с ограниченной ответственностью «ПАНТЕКСТРОЙ»,

15.02.2022 03:29:15, заявка № 790884. Заявка ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» также была допущена к участию в аукционе, что подтверждается Протоколами рассмотрения первых частей заявок на участие в процедуре 32211107988 от 15.02.2022 и вторых частей заявок на участие в процедуре 32211107988 от 18.02.2022.

Вместе с тем, у Аукционной комиссии не было законных оснований для допуска к участию в аукционе ООО «ПАНТЕКСТРОЙ», так как данный участник не соответствовал требованиям, установленным Документацией об аукционе, а именно п. 1.6.5. указанной документации.

Так, обязательным дополнительным квалификационным требованием к участнику закупки является требование к наличию опыта выполнения аналогичных проектов - наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка.

Вместе с тем, у ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» такой опыт отсутствует, ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» не являлся победителем и не подписывал контракт с заказчиком в отношении какого-либо аукциона или торгов, что подтверждается, в частности, сведениями, размещенными в открытых источниках на торговых площадках. Соответственно, ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» не соответствовал требованиям к участникам аукциона и не мог быть допущен к участию в аукционе.

По результатам рассмотрения заявок участников Аукционная комиссия приняла решение признать победителем торгов заявку ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» и присвоить заявке 1 место, заявке ООО «Белбуд» Аукционной комиссией было принято решение присвоить 2 место.

Однако ценовое предложение по заявке ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» составило 6 554 013.40 рублей без НДС (7 864 816.08 рублей – с учетом НДС), то есть снижение от Начальной (максимальной) цены договора составило 26,5 %, что подтверждается Протоколом подведения итогов процедуры 32211107988 от 18.02.2022 г.

При этом, согласно п. 5.2.11 Документации об аукционе в случае если начальная (максимальная) цена договора равна либо не превышает 50 млн рублей и по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником закупки, с которым заключается договор, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник обязан предоставить Заказчику до момента заключения договора информацию, подтверждающую добросовестность такого участника в соответствии с пунктом 6.2.12 документации, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения договора в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке, или предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

Согласно п. 5.2.12 Документации об аукционе к информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров (контрактов) (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких договоров (контрактов) должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены договора (контракта), указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Вместе с тем, такие документы ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» представлены Заказчику не были, в связи с чем ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» не мог быть признан победителем аукциона.

В соответствии со статьей 449 ГК РФ, торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской



Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Закона о закупках при осуществлении закупки, за исключением закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и конкурентной закупки, осуществляемой закрытым способом, в единой информационной системе размещаются информация о закупке, в том числе извещение об осуществлении конкурентной закупки, документация о конкурентной закупке, за исключением запроса котировок, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения об осуществлении конкурентной закупки и документации о конкурентной закупке, изменения, внесенные в эти извещение и документацию, разъяснения этой документации, протоколы, составляемые в ходе осуществления закупки, итоговый протокол, а также иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим Федеральным законом и положением о закупке, за исключением случаев, предусмотренных частями 15 и 16 статьи 4 Закона о закупках.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются, в том числе принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

ООО «Белбуд» считает действия Заказчика и Аукционной комиссии при проведении аукциона №32211107988 незаконными, существенно нарушающими права участника торгов ООО «Белбуд».

На основании изложенного, руководствуясь п. 4 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции",

#### ПРОСИМ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Белбуд» на действия Заказчика ГБУ города Москвы "Жилищник района Марьино" и Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме на право на заключение договора на выполнение работ по замене дверей в рамках капитального ремонта (среди МСП), реестровый номер извещения – 32211107988, обоснованной;

2. Квалифицировать действия заказчика ГБУ города Москвы "Жилищник района Марьино" и Аукционной комиссии как существенно нарушающие порядок проведения аукциона;

3. Признать допуск заявки ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» к участию в аукционе №32211107988 незаконным.

4. Признать результаты аукциона в электронной форме на право на заключение договора на выполнение работ по замене дверей в рамках капитального ремонта (среди МСП), реестровый номер извещения – 32211107988, недействительными.

5. Признать ООО «Белбуд» победителем аукциона в электронной форме на право на заключение договора на выполнение работ по замене дверей в рамках капитального ремонта (среди МСП), реестровый номер извещения – 32211107988, обязать заказчика ГБУ города Москвы "Жилищник района Марьино" заключить с ООО «Белбуд» договор на выполнение работ по замене дверей в рамках капитального ремонта (среди МСП) в установленном порядке.

#### Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по процедуре № 32211107988;
2. Документация об аукционе в электронной форме участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
3. Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в процедуре 32211107988 от 15.02.2022;

4. Протокол рассмотрения вторых частей заявок на участие в процедуре 32211107988 от 18.02.2022;
5. Протокол подведения итогов процедуры 32211107988 от 18.02.2022 г.;
6. Сведения о несоответствии ООО «ПАНТЕКСТРОЙ» обязательным дополнительным квалификационным требованиям, установленным документацией об аукционе;
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Белбуд».

Генеральный директор ООО «БЕЛБУД»



Ивановский А.А.