

Общество с Ограниченной Ответственностью

«КАРАМЕЛЬ»

ОГРН 1197746477906 • ИНН 7714449595 • КПП 771401001

125167, г. Москва, проезд Старый Зыковский, д. 6, корпус 2, помещение III, комната 14

Исх. № Ж-1-РАС
От 31.01.2020

Московское УФАС
Рег. номер 5561/20
зарегистрирован 03.02.2020



интернет

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

ООО «КАРАМЕЛЬ»

Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д.
6, к. 2, пом. III, ком. 14

Тел.: 8 (916) 477-37-51

Тел./факс: 8(930) 074-73-45

e-mail: conturllc@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов (аукциона) при определении участников торгов

1. Организатор торгов (аукциона): Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт www.mos.ru/tender/, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-94-74, (499) 652-60-25, факс: 8 (495) 957-94-70

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru. Тел. 8 (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.

2. Заявитель: ООО «КАРАМЕЛЬ», ИНН: 7714449595. Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д. 6, к. 2, пом. III, ком. 14; e-mail: conturllc@mail.ru, телефон: 8 (916) 477-37-51, тел/факс: 8(930) 074-73-45, контактное лицо: генеральный директор Богданов Андрей Владимирович.

3. Ссылка на площадку торгов: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/528296>.

Ссылка на процедуру торгов на сайте torgi.gov.ru:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=39489649&lotId=39489769&prevPageN=695>

4. Извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 281119/0336103/19 (открытый аукцион), лот №1

Извещение о проведении процедуры и документация были размещены на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru> в сети Интернет

5. Сведения о процедуре: Аукцион (аренда), № SBR012-1912020024. Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, проезд Новомихалковский 3-й, д. 6, общей площадью 180,7 кв.м (подвал, пом. Па, комн. 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 16, 16а).

6. Доводы жалобы:

ООО «КАРАМЕЛЬ» подало заявку на участие в электронном аукционе № SBR012-1912020024 на право аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Новомихалковский 3-й, д. 6, общей площадью 180,7 кв.м (подвал, пом. Па, комн. 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 16, 16а), который состоялся 30.01.2020.

30.01.2020 по результатам рассмотрения заявок участников тендерной комиссией заявка ООО «КАРАМЕЛЬ» была отклонена, что было обосновано п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67, а именно не соответствие предложений об условии выполнения работ требованиям документации об аукционе в части функционального назначения объекта.

ООО «КАРАМЕЛЬ» не согласно с указанным решением, поскольку в предложениях об условиях выполнения работ ООО «КАРАМЕЛЬ» указало функциональное назначение в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества №43775 от 01.11.2019, лотовой документацией и в точном соответствии с функциональным назначением, которое ООО «КАРАМЕЛЬ» указало в тексте самой заявки.

Целевое назначение помещения установлено п. 1.3 Приложения 4 к документации об аукционе и выбирается заявителем согласно перечня:

- а) административное;
- б) торговое;
- в) производственное;
- г) складское;
- д) образовательное;
- е) медицинское;
- ж) культурно-просветительское;
- з) культовое;
- и) спортивное;
- к) бытовое обслуживание;
- л) общественное питание;
- м) гаражи и объекты гаражной инфраструктуры;
- н) гостиница (в случае, если помещение не расположено в многоквартирном жилом доме).

- использование помещений под размещение гостиницы, хостела, иных мест временного проживания запрещено (в случае, если помещения расположены в многоквартирном жилом доме).

В своей заявке ООО «КАРАМЕЛЬ» указало, что «ООО «КАРАМЕЛЬ» планирует в отношении г. Москва, проезд Новомихалковский 3-й, д. 6, общей площадью 180,7 кв.м (подвал, пом. Па, комн. 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 16, 16а) выполнить следующий перечень работ для использования помещений по целевому назначению административное; торговое; производственное; складское; образовательное; медицинское; культурно-просветительское; культовое; спортивное; бытовое обслуживание; общественное питание, гостиница (в случае, если помещение не расположено в многоквартирном жилом доме).»

Таким образом, целевое назначение помещения, указанное в предложениях ООО «КАРАМЕЛЬ» полностью соответствовало перечню целевых назначений помещения, установленных лотовой документацией.

ООО «КАРАМЕЛЬ» также подавало заявки на участие в аукционах № **SBR012-1912020041** (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д.11, корпус 4, помещение II – комнаты 1-3), № **SBR012-1912020032** (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 16, корп. 2, пом. III, комн. 11-21), № **SBR012-1912020055** (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д.69, помещение VIII - комнаты 29-32, 32а, 32б, 36). Требования, установленные распоряжениями Департамента городского имущества г. Москвы и лотовой документацией на указанные аукционы были идентичными, соответственно, подаваемые ООО «КАРАМЕЛЬ» заявки были идентичными, однако заявка на аукцион № **SBR012-1912020055** (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д.69, помещение VIII - комнаты 29-32, 32а, 32б, 36) была принята без замечаний, а заявки на остальные 3 аукциона были отклонены по основанию п.п. 4) п.24 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67, а именно не соответствие предложений об условии выполнения работ требованиям документации об аукционе в части функционального назначения объекта.

Произвольное отклонение заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» не позволило ООО «КАРАМЕЛЬ» участвовать в вышеуказанных торгах, что является ограничением доступа к участию в торгах, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия Департамента города Москвы по конкурентной политике и ЗАО «Сбербанк - АСТ» при организации торгов, выразившиеся в отклонении Заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» на участие в аукционе № SBR012-1912020024.
2. Признать результаты торгов недействительными, обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки участников торгов и повторно провести торги.
3. Принять обеспечительные меры, приостановить заключение договора по процедуре аукциона № SBR012-1912020024.

Приложение:

1. Протокол об определении участников аукциона № SBR012-1912020024 от 30.01.2020 – 2 л.
2. Копия решения № 1 от 25.07.2019 о создании ООО «КАРАМЕЛЬ» и назначении генерального директора – 1 л.
3. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020024 – 4 л.
4. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020032 – 4 л.
5. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020055 – 4 л.
6. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020041 – 4 л.
7. Распечатка документации об аукционе в электронной форме аукциона № SBR012-1912020024 (с приложениями 1, 3, 10) – 10 л.
8. Извещение о проведении торгов – 2 л.
9. Выписка с площадки торгов – 2 л.

Генеральный директор
ООО «КАРАМЕЛЬ»



Богданов А.В.