

«КАРАМЕЛЬ»

ОГРН 1197746477906 · ИНН 7714449595 · КПП 771401001

125167, г. Москва, проезд Старый Зыковский, д. 6, корпус 2, помещение III, комната 14

Исх. № К-2-ФАС
От 31.01.2020

Московское УФАС
Рег. номер 5560/20
зарегистрирован 03.02.2020



Иск

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

ООО «КАРАМЕЛЬ»

Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д.
6, к. 2, пом. III, ком. 14

Тел.: 8 (916) 477-37-51

Тел./факс: 8(930) 074-73-45

e-mail: conturllc@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов (аукциона) при определении участников торгов

1. Организатор торгов (аукциона): Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт www.mos.ru/tender/, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-94-74, (499) 652-60-25, факс: 8 (495) 957-94-70

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru. Тел. 8 (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.

2. Заявитель: ООО «КАРАМЕЛЬ», ИНН: 7714449595. Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д. 6, к. 2, пом. III, ком. 14; e-mail: conturllc@mail.ru, телефон: 8 (916) 477-37-51, тел/факс: 8(930) 074-73-45, контактное лицо: генеральный директор Богданов Андрей Владимирович.

3. Ссылка на площадку торгов: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/528322>.

Ссылка на процедуру торгов на сайте torgi.gov.ru:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=39490526&lotId=39490566&prevPageN=1334>

4. Извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 281119/0336103/28 (открытый аукцион), лот №1

Извещение о проведении процедуры и документация были размещены на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru> в сети Интернет

5. Сведения о процедуре: Аукцион (аренда), № SBR012-1912020032. Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 16, корп. 2, общей площадью 126,4 кв.м (подвал, пом. III, комн. 11-21).

6. Доводы жалобы:

ООО «КАРАМЕЛЬ» подало заявку на участие в электронном аукционе № SBR012-1912020032 на право аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 16, корп. 2, общей площадью 126,4 кв.м (подвал, пом. III, комн. 11-21), который состоялся 30.01.2020.

30.01.2020 по результатам рассмотрения заявок участников тендерной комиссией заявка ООО «КАРАМЕЛЬ» была отклонена, что было обосновано п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67, а именно не соответствие предложений об условии выполнения работ требованиям документации об аукционе в части функционального назначения объекта.

ООО «КАРАМЕЛЬ» не согласно с указанным решением, поскольку в предложениях об условиях выполнения работ ООО «КАРАМЕЛЬ» указало функциональное назначение в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества №44126 от 05.11.2019, лотовой документацией и в точном соответствии с функциональным назначением, которое ООО «КАРАМЕЛЬ» указало в тексте самой заявки.

Целевое назначение помещения установлено п. 1.3 Приложения 4 к документации об аукционе и выбирается заявителем согласно перечня:

- а) административное;
- б) торговое;
- в) производственное;
- г) складское;
- д) образовательное;
- е) медицинское;
- ж) культурно-просветительское;
- з) культовое;
- и) спортивное;
- к) бытовое обслуживание;
- л) общественное питание;
- м) гаражи и объекты гаражной инфраструктуры;
- н) гостиница (в случае, если помещение не расположено в многоквартирном жилом доме).

- использование помещений под размещение гостиницы, хостела, иных мест временного проживания запрещено (в случае, если помещения расположены в многоквартирном жилом доме).

В своей заявке ООО «КАРАМЕЛЬ» указало, что «ООО «КАРАМЕЛЬ» планирует в отношении г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 16, корп. 2, общей площадью 126,4 кв.м (подвал, пом. III, комн. 11-21) выполнить следующий перечень работ для использования помещений

по целевому назначению административное; торговое; производственное; складское; образовательное; медицинское; культурно-просветительское; культовое; спортивное; бытовое обслуживание; общественное питание, гостиница (в случае, если помещение не расположено в многоквартирном жилом доме).»

Таким образом, целевое назначение помещения, указанное в предложениях ООО «КАРАМЕЛЬ» полностью соответствовало перечню целевых назначений помещения, установленных лотовой документацией.

ООО «КАРАМЕЛЬ» также подавало заявки на участие в аукционах № SBR012-1912020041 (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д.11, корпус 4, помещение II – комнаты 1-3), № SBR012-1912020024 (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Новомихалковский 3-й, д. 6, общей площадью 180,7 кв.м (подвал, пом. Па, комн. 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 16, 16а)), № SBR012-1912020055 (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д.69, помещение VIII - комнаты 29-32, 32а, 32б, 36). Требования, установленные распоряжениями Департамента городского имущества г. Москвы и лотовой документацией на указанные аукционы были идентичными, соответственно, подаваемые ООО «КАРАМЕЛЬ» заявки были идентичными, однако заявка на аукцион № SBR012-1912020055 (аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д.69, помещение VIII - комнаты 29-32, 32а, 32б, 36) была принята без замечаний, а заявки на остальные 3 аукциона были отклонены по основанию п.п. 4) п.24 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67, а именно не соответствие предложений об условии выполнения работ требованиям документации об аукционе в части функционального назначения объекта.

Произвольное отклонение заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» не позволило ООО «КАРАМЕЛЬ» участвовать в вышеуказанных торгах, что является ограничением доступа к участию в торгах, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия Департамента города Москвы по конкурентной политике и ЗАО «Сбербанк - АСТ» при организации торгов, выразившиеся в отклонении Заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» на участие в аукционе № SBR012-1912020032.
2. Признать результаты торгов недействительными, обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки участников торгов и повторно провести торги.
3. Принять обеспечительные меры, приостановить заключение договора по процедуре аукциона № SBR012-1912020032.

Приложение:

1. Протокол об определении участников аукциона № SBR012-1912020032 от 30.01.2020 – 2 л.
2. Копия решения № 1 от 25.07.2019 о создании ООО «КАРАМЕЛЬ» и назначении генерального директора – 1 л.
3. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020024 – 4 л.
4. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020032 – 4 л.
5. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020055 – 4 л.
6. Копия заявки ООО «КАРАМЕЛЬ» для участия в аукционе № SBR012-1912020041 – 4 л.
7. Распечатка документации об аукционе в электронной форме аукциона № SBR012-1912020032 (с приложениями 1, 3, 10) – 10 л.
8. Извещение о проведении торгов – 2 л.
9. Выписка с площадки торгов – 2 л.

Генеральный директор
ООО «КАРАМЕЛЬ»

Богданов А.В.