



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

ООО «Эверест-СИ»  
ул. Буровая, 32А, г. Саратов,  
Саратовская область, 410086  
everest-si@mail.ru

Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в  
Саратовской области (Фонд  
капитального ремонта)  
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев,  
д.128, литер А  
priem@fkr64.ru

### РЕШЕНИЕ № РНП-064-11-22/ов

#### об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

02 февраля 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Е.Г. Рысева - руководитель управления, председатель Комиссии,  
К.Ю. Авдеева - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,  
Е.С. Кострикова - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,  
Л.А. Яковлева - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Эверест-СИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012004516 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Пугачева, д. 1»,



2022-688

## УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Эверест-СИ» (далее – Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Заказчик) от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012004516 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Пугачева, д. 1».

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

10.12.2020 в Единой информационной системе в сфере закупок были размещены извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе.

Заказчиком Аукциона является НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 3 298 130,00 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 206050000012004516 / РТС264А204505 от 13.01.2021 победителем электронного аукциона было признано ООО «Эверест-СИ» (ИНН: 6453133218).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

25.01.2021 между ООО «Эверест-СИ» и Заказчиком заключен договор № РТС264А204505 (далее – Договор).

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору представлена банковская гарантия ПАО «БАНК Санкт-Петербург» №ВБЦ-444898 от 18.01.2021, срок действия которой по 02.07.2021 включительно.

28.01.2021 Обществом и Заказчиком было заключено дополнительное соглашение к Договору, согласно которому выполнение работ по капитальному ремонту кровли приостановлено на период до 11.05.2021 в связи с неблагоприятными погодными условиями.

В адрес подрядной организации Заказчиком направлено письмо (исх. №7196 от 24.11.2021) с требованием о необходимости в срок до 01.12.2021 представить обеспечение исполнения обязательств договору любым из способов, установленных пунктом 206 Порядка.

02.12.2021 Фондом капитального ремонта получен ответ от ООО «Эверест-СИ» (исх. №225 от 01.12.2021) о невозможности в срок до 01.12.2021 представить обеспечение исполнения обязательств по договору в связи с отсутствием денежных средств. Отсутствие денежных средств является следствием причинения убытка ООО «Эверест-СИ» неисполнением договорных обязательств Фондом капитального ремонта по оплате выполненных работ.

В соответствии с п. 206 Положения исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

В соответствии с пп. «д» п. 208 Положения срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

Согласно п.11.2 Договора расторжение договора о выполнении работ допускается: по соглашению сторон; по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о выполнении работ, или Подрядчика; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Фонд капитального ремонта 16.12.2021 направил уведомление о расторжении Договора с 19.01.2022.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и

предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Согласно пояснениям ООО «Эверест-СИ» строительная площадка не передавалась Фондом капитального ремонта, на площадке имелся мусор не строительного характера, работы начаты не были.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО «Эверест-СИ» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и Верховный суд РФ (см., например, Определение от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эверест-СИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012004516 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Пугачева, д. 1» в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии:

Е.Г. Рысева

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Е.С. Кострикова

Л.А. Яковлева