



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Самарцеву Н.С.

ул. Чернышевского, д.34, кв.32, р.п.
Озинки, Саратовская обл., 413623

nikita0184@mail.ru

Администрация Балтайского
муниципального района Саратовской
области

ул. Ленина, д.78, с. Балтай, Балтайский
р-н, Саратовская обл., 412630

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-791/2023
о признании жалобы необоснованной

14 июня 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1.О.А. Лобанова - заместитель руководителя, председатель Комиссии;

2.Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3.А.Д. Ляткина – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов - Администрации Балтайского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона №21000018450000000018, Лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Самарцева Н.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Балтайского



2023-4999

муниципального района Саратовской области (далее –Организатор торгов) при проведении аукциона №21000018450000000018, Лот №1 (далее- Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что извещение о проведении Аукциона не содержит информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 18.04.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №21000018450000000018 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее-Извещение).

Предметом Аукциона по Лоту №1 является земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 39326+/-42,24 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование, с. Донгуз с кадастровым номером 64:07:060101:3097, разрешенное использование: животноводство.

Согласно пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Из Извещения следует, что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии со статьей 52.1 ГрК РФ.

Согласно ч.1 ст. 52.1 ГрК РФ подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об

электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов - Администрации Балтайского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона №21000018450000000018, Лот №1 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

О.А. Лобанова

Члены Комиссии

Е.В. Кравцова

А.Д. Ляткина