

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области**

Заявитель:

Липовецкая Ольга Николаевна

Место жительства: 115054, г. Москва, ул. Зацепский вал,
д. 5, кв. 52

Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Зацепский вал, д.
5, кв. 52

Тел.: 8 (916) 804-00-00

Факс: отсутствует

E-mail: a7722393@gmail.com, klimovich.makcim@mail.ru

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов**

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Наименование: Акционерное общество «Агентство по Государственному Заказу Республики Татарстан»

Электронный адрес: <http://sale.zakazrf.ru/>

Место нахождения: 420021, респ Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Московская, 55, помещ 510

Почтовый адрес: 420021, респ Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Московская, 55, помещ 510

Телефон: +7 (843) 212-24-25;

Факс: информация отсутствует;

E-mail: sale@mail.zakazrf.ru

ОРГАНИЗАТОР

Наименование: Администрация муниципального образования «Эммаусское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Место нахождения: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусского сельского поселения, пос. Эммаусс, д. 31, каб. № 4

Почтовый адрес: 170530, Тверская область, Калининский район, Эммаусского сельского поселения, пос. Эммаусс, д. 31, каб. № 4

Телефон: (4822) 37-84-46;

Факс: (4822) 37-84-46;

Адрес электронной почты: emmausadm@mail.ru;

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ

Наименование процедуры: Аукцион по продаже земельных участков в электронной форме, находящиеся в муниципальной собственности Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области

Форма проведения: электронный аукцион

Предмет торгов (наименование лота): Лот №43 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2 848 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0000026:731, с разрешённым использованием – «Для садоводства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, д. Старое Семеновское, д. 42.

Номер извещения: 22000176470000000037;

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru>

Место проведения торгов: электронная торговая площадка Акционерного общества «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (далее – АО «АГЗРТ») на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>

ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Установление чрезмерных требований; ограничение конкуренции

11.08.2023 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 22000176470000000037 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков в электронной форме, находящиеся в муниципальной собственности Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области:

Лот №43 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2 848 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0000026:731, с разрешённым использованием – «Для садоводства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Эммаусское сельское поселение, д. Старое Семеновское, д. 42 (далее – аукцион).

Полагаем, что извещение о проведении электронного аукциона содержит чрезмерные требования к участникам торгов, которые ограничивают конкуренцию по следующим основаниям.

Организатором установлен сложный и запутанный порядок для подачи заявки. Инструкция содержит 25 листов «сплошного» текста, суть которого сведена к тому, чтобы участник намеренно допустил ошибку при формировании заявки.

Так, например, согласно инструкции в сведениях под номером 151 мы должны указать тип родства со сведениями 53 (имя супруга), 73 (описание сведения отсутствует в инструкции), 138 (отчество супруга), более того сведения под номером 73 и 151 должны быть представлены в форме сведений номер 6, хотя описание данной формы так же отсутствует.

При соответствии условию номер 1 (Сведения о заявителе) мы должны дать согласие об обязанности несения имущественной ответственности в случае нарушения обязанностей по соблюдению условий торгов, хотя нигде не указано, что это значит.

При соответствии условию 2 (Физическое лицо) мы должны указать под сведениями номер 1 номер строки и указать это в строке номер 21 графы номер 2, что не соответствует смыслу и назначению данного сведения.

Таким образом, составить заявку надлежащим образом невозможно.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Липовецкая Ольга Николаевна