

4

Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

Организатор торгов: Управа района Лефортово города  
Москвы.

Заявитель: Общество с ограниченной

### ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов Управа района Лефортово города Москвы при  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управой района Лефортово города Москвы (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликованы извещения №150921/2807379/04 от 15.09.2021, №150921/2807379/03 от 15.09.2021, №150921/2807379/02 от 15.09.2021 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

извещение №150921/2807379/04 Лот № 1 -

извещение №150921/2807379/04 Лот № 2 -

извещение №150921/2807379/03 Лот № 1 -

извещение №150921/2807379/02 Лот №1 -

**11А корп. 1, 11А корп. 2, 11А корп. 3, 11А корп.**

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43462821&lotId=43462832&prevPageN=1>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

#### **Доводы жалобы:**

ООО «ПАН - М» подало заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещения №150921/2807379/04 от 15.09.2021, №150921/2807379/03 от 15.09.2021, №150921/2807379/02 от 15.09.2021.

26.10.2021г. Организатор провел процедуру вскрытия конвертов и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «ПАН- М» по основаниям:

- Непредставление ООО «ПАН-М» определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) документов.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является: «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента».

С целью установления соответствия претендента указанному требованию подпунктом 2 пункта 53 Правил предусмотрена подача в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно представленной ООО «ПАН-М» информации (справка от 20.10.2021 № б/н) бухгалтерский баланс не представлен в связи с тем, что дата регистрации общества 09.06.2021.

Вместе с тем Правилами не определено, что последним отчетным периодом обязательно должен быть календарный год.

Частью 4 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Следовательно, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации требованию об отсутствии у претендента кредиторской задолженности свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента за последний заверченный отчетный период, в данном случае – иной период, за который управляющая организация составила бухгалтерскую (финансовую) отчетность должна соответствовать промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность. Указанная позиция подтверждается решениями от 08.10.2018 по делу № 1-00-1756/77-18, от 20.01.2020 по делу № 077/07/00-465/2020, от 21.12.2020 по делу № 077/07/00-22157/2020 Московского УФАС России.

Непредставление утвержденного бухгалтерского баланса лишает организатора конкурса возможности проверить претендента на соответствие установленным Правилами требований.

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «ПАН-М» в составе заявки на участие в конкурсе обязательных документов, предусмотренных пунктом 53 Правил.

На основании вышеизложенного в связи с непредставлением ООО «ПАН-М» в составе заявки утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период в нарушение пункта 53 Правил, отсутствием у Конкурсной комиссии возможности сделать вывод о соответствии претендента подпункту 5 пункта 15 Правил, руководствуясь подпунктами 1, 2 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «ПАН-М» в допуске к участию в конкурсе.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Дата регистрации общества 09.06.2021г., основным видом деятельности является: - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или по договору, данный вид деятельности является лицензируемым, лицензия получена 15.09.2021г. № 077 002298

В своей заявке Заявитель приложил справку об отсутствии бухгалтерского баланса в виду недавней регистрации общества согласно требованиям, п. 53 Правил.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон о бухгалтерском учете) отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным периодом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Поскольку ООО "ПАН- М» создано 09.06.2021г., основным видом деятельности является: - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или по договору, данный вид деятельности является лицензируемым, лицензия получена 15.09.2021г. № 077 002298, то представление в составе заявки ООО «ПАН-М» информации (справка от 20.10.2021 № б/н) бухгалтерский баланс не представлен в связи с тем, что дата регистрации общества 09.06.2021.

Частью 2 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете установлено, что первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Из вышеуказанного следует, что правомерность действий Организатора конкурса по отклонению заявки ООО «ПАН – М» не доказана, а равно такая заявка от дальнейшего участия в процедуре отклонена необоснованно, что, свидетельствует о нарушении организатором конкурса подпункта 1 пункта 18 Правил.

В силу пункта 4 Правил Конкурс проводится на основе, в том числе принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, а также принципа добросовестной конкуренция.

В настоящему случае, Заявитель приходит к выводу о несоблюдении предусмотренных пунктом 4 Правил принципов проведения Конкурса.

Также в силу п. 27 Правил. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют **более** 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. На процедуре вскрытия конвертов присутствовало 3 члена комиссии из шести, что не составляет более 50%. Секретарь конкурсной комиссии в состав комиссии не входит.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

#### **Прошу:**

1. Признать жалобу ООО "ПАН – М» на действия Управа района Лефортово города Москвы при проведении Конкурса обоснованной.

2. Установить в действиях Управа района Лефортово города Москвы нарушения подпункта 4 пункта 4, подпункта 1 пункта 18 Правил.

3. Выдать Управа района Лефортово города Москвы обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений законодательства и допуске ООО «ПАН- М» к участию в конкурсе

- Приложения:**
1. Приказ №1 ООО «ПАН- М»;
  2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ПАН- М»;
  3. Копия устава ООО «ПАН- М»;
  4. Решение об учреждении ООО «ПАН-М» №1 от 01.06.2021г.

Ген