

РЕШЕНИЕ
по обращению № 2075/22
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 03.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Бронницы Московской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 291021/6987935/01, далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи <...> и представителя Администрации – <...>,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <...> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> не подписала договор аренды Земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный законодательством Российской Федерации срок, в связи с чем

Администрация просит включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрении обращения подтвердила позицию Администрации и пояснила, что причиной отказа от заключения договора аренды земельного участка является отсутствие возможности согласования с контрагентом использования земельного участка в связи с его временной нетрудоспособностью. <...> просит сведения в отношении нее в реестр недобросовестных участников аукциона не включать.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 13.12.2021, <...> признана победителем Аукциона (протокол о результатах Аукциона № АЗЭ-БР/21-2529 от 13.12.2021).

15.12.2021 <...> на адрес электронной почты <...> направлен проект договора № 6-а/2021 аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона.

14.01.2022 в Администрацию поступило письмо от <...> (с адреса электронной почты <...>) об отказе от заключения указанного договора в связи с изменившимися обстоятельствами.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка <...> не представила Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Администрацией 18.01.2022 составлен акт об уклонении <...> от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона.

<...> документов, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представлено, Комиссией не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20

указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.