



Управление и эксплуатация недвижимости

ЭТАЛОН

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭТАЛОН

общество с ограниченной ответственностью
143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр. 2 ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007000

исх. № 1894
от «26» 04 2019 г.

В Уг
Росси
12342

бы

Заяви
недви
Место
Красно
тел. +7
95-56
эл. поч
Контак
Шукин
Тел.: +7
эл. почт

Организ
Администрация городского
округа Красногорск Московской области
143404, Московская область, г. Красногорск,
ул. Ленина, д. 4

Жалоба
на незаконные действия Администрации городского округа Красногорск Московской области
при организации проведения открытого конкурса

Заказчик: Администрация городского округа Красногорск Московской области. Место нахождения, почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, Тел./факс: 8 (495) 562-42-52, E-mail: onkurs-uk@mku-ugkh.ru

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 180219/0999939/01 (Лот №1)

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
18.02.2019 г.



Неправомерный отказ в допуске к торгам

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) организован открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 (далее – Конкурс).

Требования к конкурсной документации и к порядку проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Администрацией размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 (номер извещения: 180219/0999939/01 от 18.02.2019 г. (Лот №1)).

Заявителем была подана заявка на участие в Конкурсе.

В соответствии с протоколом №2 от 19.04.2019 г. рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Заявитель не был допущен до участия в Конкурсе.

Так, в частности, в решении комиссии было указано, что отказ в допуске до участия в Конкурсе основан на подпунктах 1, 2, 3 п. 18 Правил.

При этом, по мнению комиссии, Заявитель в составе заявки представил выписку из ЕГРЮЛ в виде распечатки на бумажном носителе, сформированной в электронной форме);

- изменения в заявку составлены с нарушением п.п. 7.13 и 7.14. Конкурсной документации.

Также по мнению комиссии, Заявитель не представил в составе заявки на участие в Конкурсе документ, подтверждающий отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

1. Согласно п. 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе представлена выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронном виде в отношении конкретного юридического лица.

Согласно пункту 92 Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.2015 № 5н (далее – Административный регламент), возможно предоставление сведений из ЕГРЮЛ или ЕГРИП на бумажном носителе и в виде электронного документа.

Если выписка предоставляется на бумажном носителе, то она должна быть подписана должностным лицом налогового органа и скреплена гербовой печатью налогового органа (пункты 70-77 Административного регламента), если же она в оформлена виде электронного документа, то должна содержать электронную подпись налогового органа (пункты 103-109 Административного регламента).

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63 «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи) электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Согласно части 1 статьи 6 Закона об электронной подписи информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной



подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицированной электронной подписью налогового органа.

Отказ в допуске по данному основанию является незаконным.

2. Заявителем представлены документы в качестве изменения к заявке, которые по мнению Организатора торгов должны быть прошиты и иметь сквозную нумерацию, в связи с тем, что Заявитель прошил каждый вновь представленный документ отдельно и не пронумеровал представленные документы Организатор торгов уметрел нарушение п. 7.13, 7.14 конкурсной документации.

Однако, Правила не содержат вышеуказанных требований по обязательному шиванию всего комплекта документов, представляемых в заявке и сквозной нумерации таких документов.

Нарушение, указанное Организатором торгов, является необоснованным, отказ в допуске по данному основанию незаконен.

3. Кроме этого, Организатор торгов отказал Заявителю в допуске до участия в Конкурсе в связи с тем, что по мнению конкурсной комиссии, Заявитель не представил документ, подтверждающий отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

В связи с этим, Организатор торгов указал, что Заявитель не соответствует требованиям п. 15 Правил.

Между тем, согласно пп. 7) п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно п. 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в **подпунктах 2 - 8 пункта 15** настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. **При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**

Согласно п. 54 Правил, Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается. Таким образом, довод конкурсной комиссии о необходимости Заявителю представлять какие-либо документы, подтверждающие отсутствие задолженности, согласно пп. 7) п. 15 Правил, является незаконным.

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку правомерности проведения процедуры рассмотрения заявок претендентов на участие в Конкурсе;
- 2) Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- 3) Выдать Организатору торгов предписание с требованием о проведении процедуры рассмотрения заявок претендентов заново, с учетом решения Комиссии Московского областного УФАС России.

Приложения:

1. Копия Устава Заявителя;



Управление и эксплуатация недвижимости

ЭТАЛОН



общество с ограниченной ответственностью

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр. 2 ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007009

2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения о назначении генерального директора;
4. Доверенность на представителя.

Представитель по доверенности