



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, e-mail:  
to33@fas.gov.ru

### РЕШЕНИЕ по делу №033/10/18.1-243/2021

22 марта 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«\_\_\_» – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«\_\_\_» - члена Комиссии – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«\_\_\_» – члена Комиссии - главного специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;  
при участии:

представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях «\_\_\_» по доверенности №7 от 12.01.2021;

представителя ООО «Ярд» «\_\_\_» по доверенности б/н от 01.07.2020;

в отсутствие заявителя – ИП «\_\_\_», надлежаще извещена, участие не обеспечено;

рассмотрев в дистанционном формате посредством видеоконференц - связи дело № 033/10/18.1-243/2021, возбужденное по жалобе ИП «\_\_\_» (вх. № 131-кол от 15.03.2021) на действия организатора торгов – межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010114:52, расположенного по адресу г. Камешково, ул. Долбилкина (извещение №050221/0056761/01),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее - Владимирское УФАС России) поступила жалоба ИП «\_\_\_» (вх. № 131-кол от 15.03.2021) на действия организатора торгов – межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с

кадастровым номером 33:06:010114:52, расположенного по адресу г. Камешково, ул. Долбилкина (извещение №050221/0056761/01).

Доводы заявителя в поданной жалобе состоят в следующем.

При приеме документов, входящих в состав заявки ИП «\_\_\_\_» уполномоченным лицом организатора торгов не была проведена правильность оплаты задатка и не было указано на данный факт.

При приеме документов заявителю было сообщено, что он уже является участником аукциона.

О недоплате задатка в размере 0,80 копеек было сообщено заявителю только 12 марта 2021.

Таким образом, действия организатора торгов по отклонению заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010114:52, расположенного по адресу г. Камешково, ул. Долбилкина, ИП «\_\_\_\_» считает неправомерными, и просит антимонопольный орган отменить вышеуказанные торги и результаты по ним.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело №033/10/18.1-243/2021.

Информация о поступлении жалобы ИП «\_\_\_\_», а также сведения о дате и времени её рассмотрения были размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы было назначено на 22.03.2021 в 14 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. №02/1325-есб от 17.03.2021) посредством электронной почты «\_\_\_\_», заявитель - посредством электронной почты «\_\_\_\_».

22.03.2021 на заседании комиссии представитель организатора торгов с доводами заявителя не согласился, МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях представило письменные возражения (вх.№ 1954 от 22.03.2021).

Представитель победителя – ООО «Ярд» отметил, что препятствий со стороны организатора торгов на этапе зачисления задатка и подачи заявки, не имеется.

Рассмотрев материалы жалобы, представленные документы, заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Распоряжением МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, костромской и Ярославской областях от 02.02.2021 года №33-137-р принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 33:06:010114:52, расположенного по

адресу г. Камешково, ул. Долбилкина.

Информация о проведении аукциона размещена организатором на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), а также на официальном сайте организатора аукциона - <https://tu33.rosim.ru>.

Согласно информационному сообщению заявки на участие в аукционе подаются в период 08.02.2021 года с 10.00 – 12.03.2021 года до 16.00.

Дата, время и место проведения аукциона – 15.03.2021 года в 10.00.

В соответствии с условиями проведения аукциона на право заключения договора аренды организатором торгов установлено требование по внесению задатка.

Согласно пункту 4 раздела 2 извещения о проведении аукциона размере задатка составляет 92 494, 80 копеек. Задаток должен поступить на указанные реквизиты в срок не позднее 12.03.2021 до 16.00.

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет, указанный в пункте 1.1 раздела 3 извещения, является выписка с указанного лицевого счета.

В силу части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 12.03.2021 года, Комиссией организатора торгов было установлено, что задаток, поступивший от «\_\_\_» платежным поручением от 10.03.2021 года на лицевой счет организатора торгов, не соответствует размеру задатка, указанного в извещении к аукционной документации, а именно сумма задатка оплачена не в полном объеме.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Также, разделом 4 извещения определено, что организатор аукциона по результатам рассмотрения заявок и документов принимает решение об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

МТУ Росимущества по Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях письмом от 12.03.2021 №33-07/4441 был направлен отказ претенденту «\_\_\_» на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010114:52, расположенного по адресу г. Камешково, ул. Долбилкина.

Довод заявителя о том, что до начала рассмотрения заявок организатор торгов мог о неполном поступлении задатка, необходимого для участия ИП «\_\_\_», отклоняется Комиссией Владимирского УФАС России, поскольку данные действия не предусмотрены земельным законодательством и положениями извещения №050221/0056761/01 (аукционной документации).

На основании вышеизложенного, действия аукционной комиссии, выразившиеся в недопуске заявителя к участию в аукционе, являются законными и обоснованными.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП «\_\_\_\_» (вх. № 131-кол от 15.03.2021) на действия организатора торгов – межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010114:52, расположенного по адресу г. Камешково, ул. Долбилкина (извещение №050221/0056761/01), необоснованной.
2. Предписание организатору торгов – межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях не выдавать.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.