

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 061120/0336103/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.11.2020, дата окончания приема заявок на участие 04.02.2021, организатор торгов ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ (336103), ИНН: 7704515009, ОГРН: 1047796171390, адрес регистрации: 105062, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАКАРЕНКО, д. 4, корп. 1, местоположение: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, номер контактного телефона: (495) 957-94-74

В соответствии с п.9.4.2. Информационного сообщения о проведении продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме в процедуре № 178fz08112000068 признать покупателем Общество с ограниченной ответственностью "РАТИНВЕСТ", предложившего наибольшую цену имущества в размере 411 000,00 руб. (четыреста одиннадцать тысяч рублей 00 копеек). 9. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества без объявления цены в электронной форме в процедуре № 178fz08112000068 признан участник Дементьев Евгений Олегович, предложивший цену имущества в размере 246 000,00 руб. (Двести сорок шесть тысяч рублей 00 копеек).

По условиям документации вышеуказанных торгов, согласно:

- пункту 7.4 - «Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи с Победителем продажи»;

- пункту 10 – «**Договор купли-продажи** (приложение 2 к информационному сообщению) **заключается в форме электронного документа между Продавцом 1 и Победителем продажи** (Единственным участником продажи) **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи** без объявления цены.

При уклонении или отказе Победителя продажи (Единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель продажи (Единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. **Решение о признании Победителя продажи** (Единственного участника) **уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом**, который подписывается членами Единой комиссии и **размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.**

При этом **Продавец 1 обязан направить Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, проект договора купли-продажи.**

Заключение договора купли-продажи для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене продажи, предложенной таким участником, является обязательным.»

Итоги торгов были подведены 08.02.2021. Согласно пункту 10 аукционной документации 15.02.2021 – является крайней датой для подписания ДКП победителем торгов. Согласно пункту 7.4 аукционной документации 21.02.2021 – крайняя дата для возвращения задатка, участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи.

На 25.02.2021 Задаток внесенной мной для участия в данной процедуре заблокирован на электронной площадке, протоколы о заключении/отказа от заключения ДКП на площадки не загружены. Предложение о заключении ДКП, как Участник, сделавшей предпоследнее предложение о цене продажи, от продавца я не получал.

Прошу провести соответствующую проверку по срокам подписания ДКП, нарушению сроков загрузки протоколов и разблокированию задатка.

Перечень прикрепленных документов:

Информационное сообщение о продаже имущества

Протокол подведения итогов