

От ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ДОБРОЕ МЕСТО", Председатель правления,

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 301220/0138689/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 30.12.2020, дата окончания приема заявок на участие 24.02.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (138689), ИНН: 5017015766, ОГРН: 1035003055889, адрес регистрации: 143500, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ИСТРА, ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ, д. 4, местоположение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д.4, номер контактного телефона: 84983145352

В соответствии с указанным извещением о проведении отбора № 2 на право заключения договора безвозмездного пользования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области (вид разрешенного использования: ведение садоводства)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДОБРОЕ МЕСТО" (ОГРН 1215000005549) через своего представителя имеющего нотариально оформленную доверенность – подало заявку на участие в указанном отборе (вх. № ВХ-3496 от 19.02.2021 г.), к которой был приложен документ подтверждающий внесение задатка, а также необязательные (неоговоренные в извещении) дополнительные документы:

- актуальная и заверенная выписка из ЕГРЮЛ;
- реестр членов садоводческого товарищества;
- уведомление о том что организация соответствует требованиям заявителя;
- копия нотариальной доверенности представителя заявителя

Указанная заявка с прилагаемыми документами была оформлена в соответствии с требованиями указанными в Извещении (сшита, пронумерована, заверена на обороте).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 26.02.2021 № 2 (уведомление № У-2-2 от 26.02.2021) Комиссией по проведению отбора было принято решение о том, что Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество "Доброе место" НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.



Указанной причиной такого решения является:

«Полномочия представителя не подтверждены, заявка подписана представителем, в составе заявки отсутствует оригинал или нотариально заверенная копия доверенности (доверенность заверенная председателем СНТ недействительна)».

Считаем данное решение незаконным и подлежащем отмене по следующим причинам:

1. в разделе 8 извещения о проведении отбора изложен исчерпывающий перечень оснований по которым Заявитель не допускается к отбору, и указанное комиссией основание не подходит не под одно из них;

2. в соответствии с п. 6.1. извещения о проведении отбора для участия в отборе Заявителю необходимо представить следующий документы:

- заявку на участие;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, представление доверенности на представителя заявителя в составе подаваемой заявки на участие не определено в извещении и было предоставлено заявителем в качестве дополнительной информации к заявке.

3. Оригинал доверенности с документом удостоверяющим личность был предъявлен представителем заявителя как при подаче указанной заявки на участие в отборе, так и при регистрации участников отбора.

4. Нотариально заверенная доверенность на представителя организации является документом данной организации. В соответствии с действующим законодательством в настоящий момент имеется два способа надлежащего заверения копий документов выдаваемых организацией: заверение организацией (в лице руководителя либо уполномоченного лица) и заверение нотариально. Нотариальное заверение копий документов обязательно лишь в случаях, когда это установлено законодательно, либо прямо указано на необходимость нотариального заверения.

Поскольку ни законодательно, ни извещением о проведении отбора не предусмотрено обязательное нотариальное заверение доверенности представителя Заявителя, то данная копия нотариальной доверенности была заверена надлежащим способом, а именно организацией, в лице её руководителя – председателя СНТ.

Исходя из вышеизложенного следует, что решение Комиссии о том что в данном случае «доверенность заверенная председателем СНТ недействительна» - неправомерно.

На основании всего вышеизложенного прошу Вас признать результаты рассмотрения заявок на участие в отборе № 2 (протокол № 2 от 26.02.2021), а также результаты торгов недействительными и подлежащими отмене.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия извещения проведения отбора.
2. Копия первой страницы заявки на участие в отборе с отметкой о принятии и регистрации документа.
3. Копия Уведомления № У-2-2 от 26.02.2021 об отказе в допуске к участию в торгах.

