

Управление федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д.1

От Индивидуального предпринимателя Л...
392002, г. Тамбов
тел. +79605732222
e-mail: Знаменский@mail.ru

Жалоба

На неправомерные действия организатора торгов-финансового управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника Право требование к АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» .

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 16.04.2019 (резолотивная часть объявлена 09.04.2019) индивидуальный предприниматель Л... Д... (далее также - ИП Л...) признана банкротом, введена процедура реализации ее имущества, финансовым управляющим утвержден...

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 03.08.2021 г. (Резолотивная часть определения объявлена «27» июля 2021 года) финансовым управляющим индивидуального предпринимателя Л... член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация Д...» регистрационный номер в сводном госреестре арбитражных управляющих 13686, адрес для направления корреспонденции: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д.1

16.11.2021 г. на официальном сайте ЕФРСБ **Финансовый управляющий (Организатор торгов) Л... (ИН...)** регистрационный номер в сводном госреестре арбитражных управляющих 13686, адрес для направления корреспонденции: 392000, г. Тамбов, а/я 9, тел. +79605732222, e-mail: Знаменский@mail.ru разместил сообщение № 76/9042 о проведении торгов в форме публичного предложения Предмет торгов – Лот №1 Право требования к АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», возникшее на основании ненадлежащего исполнения договора аренды №17 от 10.08.2012 года на сумму 3 560 000 рублей. Итоговая

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх № 9320
21.12.2021 г.



сумма задолженности передается покупателю по фактическому наличию на момент передачи. Дебиторская задолженность на момент определения победителя торгов может уменьшиться - начальная цена лота 3 560 000,00 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Победителем на торгах по реализации имущества посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, при условии уплаты в установленный срок задатка. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно публикации, график снижения цены был установлен в следующем виде:

1. с 17.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 20.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 3 560 000 рублей задаток на интервале 712 000 рублей.

2. с 20.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 23.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 3 000 000 рублей задаток на интервале 600 000 рублей.

3. с 23.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 26.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 2 500 000 рублей задаток на интервале 500 000 рублей.



4. с 26.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 29.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 2 000 000 рублей задаток на интервале 400 000 рублей

5. с 29.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 02.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 1 500 000 рублей задаток на интервале 300 000 рублей.

6. с 02.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 05.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 1 000 000 рублей задаток на интервале 200 000 рублей.

7. с 05.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 08.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 500 000 рублей задаток на интервале 100 000 рублей.

8. с 08.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 11.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 250 000 рублей задаток на интервале 50 000 рублей.

9. с 11.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 14.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 150 000 рублей задаток на интервале 30 000 рублей.

10. с 14.12.2021 года 10 часов 00 минут по 17.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 100 000 рублей задаток на интервале 20 000 рублей.

11. с 17.12.2021 года 10 часов 00 минут по 20.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 50 000 рублей задаток на интервале 10 000 рублей

12. с 20.12.2021 года 10 часов 00 минут по 23.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 10 000 рублей задаток на интервале 2 000 рублей.

Электронные торги проводились на электронной площадке Альфалот (ALFALOT.RU) (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2, e-mail support@alfalot.ru, тел. [+7 \(347\) 292-98-94](tel:+7(347)292-98-94))

ИП Г... дал заявку на участие в торгах 16.12.2021 г. при этом оплатив задаток в размере 20 000 рублей. Цена предложения составила 105 000 рублей.

17.12.2021 г. в 09.59.06 поступила еще одна заявка на участие в торгах, с предложением цены 161 999 рублей.

17.12.2021 г. были опубликованы протоколы об определении участников торгов, так и протокол торгов. ИП Г... был допущен до участия в таких торгах, соответственно признается участником таких торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным



в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, статья 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Рассмотрение жалоб на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Полагаю, что торги проведены с грубым нарушением антимонопольного законодательства.

Заявка на участие в торгах подана на последней минуте, за 54 секунды до окончания подачи заявок, цена предложения составила 161 999 руб., что составляет сумму больше, чем интервал цены на предыдущем этапе.

Исходя из обстоятельств, есть основания полагать, что организатор торгов вступили в сговор с участником, целенаправленно и обладая всей информацией о поданных ранее заявках. Подали предложение по цене, выше уже имеющейся



заявки. Основаниями так полагать является сумма предложения, которая превышает минимальную сумму на предыдущем этапе снижения цены, в связи с чем считаю, необходимо проверить законность допуска второго участника до торгов, а так же законность поведения как организатора торгов, так и второго участника.

1. Необходимо проверить наличие задатка на счете Должника в момент определения участников торгов, так как основанием для допуска к участию является наличие денежных средств на счете должника на момент определения состава участников. (так же установить, когда этот задаток был уплачен). В случае ранней уплаты задатка, соответствующему другому периоду снижения цены, становится понятно, что участник торгов просто ожидал уведомления от организатора торгов на каком этапе и по какой цене предложения подавать заявку на торги.

2. Необходимо проверить нахождение компьютерной техники как организатора торгов, так и участника торгов в момент подачи заявки и определения участников торгов.

3. Установить, не связывались ли Организатор торгов и Участник торгов Данисова А.В. в преддверии подачи заявки посредством телефонной связи, электронной почты, WhatsApp, Telegram, Viber и т.д.

4. Установить наличие или отсутствие заинтересованности относительно друг друга.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.



При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь приведенными нормами,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов – финансового управляющего незаконными

2. Признать торги по продаже имущества должника ~~Джамаловны~~ Джамаловны «Право требования к АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»» незаконными.

3. Признать Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №47748) от 17.12.2021 г. в части допуска к участию в Торгах Д ~~Джамаловны~~ недействительным.

4. Признать протокол Торгов № №47748-1 О результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Публичное предложение №47748) от 17.12.2021 г. недействительным.

Приложения:

1. Копия публикации о проведении торгов.
2. Копия информации о проведении торгов с электронной площадки Альфалот.
3. Копия протокола торгов.
4. Копия протокола об определении участников торгов.
5. Копия выписки из ЕГРИП

21.12.2021 г.



