

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 39782
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.10.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010603:181, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 280720/6987935/16 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.06.2020 № 30-09-21/20; представителя Администрации городского округа Домодедово Московской области без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе. Заявителем отмечено, что заявка была составлена им самостоятельно, ввиду невозможности корректного скачивания формы заявки с сайта.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что

Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Поскольку в ходе рассмотрения заявки Заявителя Организатором торгов установлено, что заявка подана с нарушением требований Аукционной документации (извещения о проведении Аукциона), а именно, Заявителем представлена заявка иной формы (форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка).

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Пунктами 2.6 – 2.9 Аукционной документации установлены адрес места, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Разделом 5 Аукционной документации установлен порядок, форма и срок приема, подачи, отзыва заявок.

Согласно пункту 5.10 Аукционной документации заявка подается заявителем по форме, которая установлена в извещении о проведении Аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктами подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

На основании пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе № АЗ-ДО/20-1515 от 23.09.2020, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по причине: «пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/20-1515: – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Комиссией рассмотрена скан-копия заявки Заявителя на участие в

Аукционе, форма которой предусматривает ее подачу на участие в аукционе по продаже земельного участка. В то время как обжалуемый Заявителем Аукцион, является аукционом на право заключения договора аренды Земельного участка согласно извещению о проведении Аукциона.

Относительно невозможности скачивания формы заявки на участие в Аукциона с сайта Комиссией установлено следующее.

Документы, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru, читаемы, открываются и скачиваются корректно.

Вся необходимая информация об Аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в полном объеме при открытии нескольких файлов, которые формируются в один файл – полностью сформированное информационное сообщение о проведении Аукциона.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы» извещения о проведении Аукциона опубликована инструкция по скачиванию и открытию файлов, размещенных на указанном сайте («ПАМЯТКА ДЛЯ СКАЧИВАНИЯ ФАЙЛОВ.pdf»), дата размещения инструкции – 28.07.2020.

Поданная Заявителем заявка отличается от формы, приложенной к извещению о проведении Аукциона.

Таким образом, Заявителем не представлен документ, необходимый для участия в Аукционе, что является основанием для отказа в допуске к участию в нем.

Отказ Организатора торгов Заявителю в допуске к участию в Аукционе правомерен и основан на требованиях подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.