

ООО «СТРОЙ-МИР»

ИНН 6314040799 КПП 631401001 ОГРН 1156313063070

Юр.адрес: 443065, Самарская обл., г. Самара, ул. Бакинская, д. 40А, оф. 1

Самарский РФ АО «Россельхозбанк», р/с 40702810313180000624, к/с 30101810900000000978,

ИНН 7725114488 КПП 631602001 БИК 043601978

№ 1871 от « 08 » августа 20 22 г.
на № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области**

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д.
3а,

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью «Строй-Мир»
(ОГРН 1156313063070, ИНН
6314040799)

**Место нахождения (почтовый
адрес):** 443065, Самарская обл., г. Самара, ул.
Бакинская, д. 40А, оф. 1,
E-mail:
Телефон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий
должника, МП г.о. Самара
«Коммунальник» (г. Самара, ИНН:
6315700455, ОГРН: 1026300967637,
адрес: Самарская обл., г. Самара,
Студенческий пер., 2Б),

**Место нахождения (почтовый
адрес):** г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 10б,
заводоуправление ГПП «ЗИМ»,
E-mail:
Телефон:



A handwritten signature in blue ink, written over the bottom right corner of the stamp.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов (арбитражного управляющего МП г. Самары «Коммунальник») при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6327596, лот №№ 1 – 4)

Решением Арбитражного суда Самарской области от 12.10.2015 по арбитражному делу № А55-31652/2012 МП г.о. Самара «Коммунальник» (г. Самара, ИНН: 6315700455, ОГРН: 1026300967637, адрес: Самарская обл., г. Самара, Студенческий пер., 2Б), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден

1. Имущество должника, подлежащее реализации на торгах; условия торгов.

Организатором торгов, конкурсным управляющим должника, на официальном сайте Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) в сети «Интернет» было размещено объявление о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 по продаже следующего имущества должника в форме публичного предложения (лоты №№ 1 – 4):

Лот № 1, начальная цена – 11 245 500,00 руб.:

- нежилое помещение, 1 этаж; площадь 27,0 кв.м., комн. 14,15, кадастровый номер 63:01:0815001:970; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 18,6 кв.м., пом. 39, кадастровый номер 63:01:0815001:950; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 43,3 кв.м., комн. 15,18, кадастровый номер 63:01:0815001:996; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 20,0 кв.м., пом. 4, кадастровый номер 63:01:0815001:951; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48; Обременение: договор аренды от 22.01.2001г. в пользу ООО «Самарапромснаб»,
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 26,6 кв.м., комн. 10, кадастровый номер 63:01:0815001:967; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 13,8 кв.м., пом. 38, кадастровый номер 63:01:0815001:973; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;

Обременение: договор аренды от 22.01.2001г. в пользу ООО «Самарапромснаб»,

- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 29,0 кв.м., пом. 25а, кадастровый номер 63:01:0815001:964; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 106,6 кв.м., комн. 24.26.27, кадастровый номер 63:01:0815001:966; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 90,6 кв.м., комн. 9.33.34.35, кадастровый номер 63:01:0815001:971; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 2 этаж; площадь 168,6 кв.м., кадастровый номер 63:01:0820001:1237; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48.

Лот № 2, начальная цена – 5 745 150,00 руб.:

- нежилое помещение, 3 этаж; площадь 123,6 кв.м., пом. н43, кадастровый номер 63:01:0820001:659; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 3 этаж; площадь 14,8 кв.м., пом. 38, кадастровый номер 63:01:0815001:959; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 3 этаж; площадь 35,9 кв.м., пом. 36, кадастровый номер 63:01:0815001:947; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 3 этаж; площадь 156,9 кв.м., кадастровый номер 63:01:0820001:1235; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48.

Лот № 3, начальная цена – 2 763 000,00 руб.:

- нежилое помещение, 4 этаж; площадь 56,5 кв.м., комн. 40,53, кадастровый номер 63:01:0815001:965; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 4 этаж; площадь 49,4 кв.м., кадастровый номер 63:01:0820001:1238; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48;
- нежилое помещение, 4 этаж; площадь 30,0 кв. м, комн. 32,33, кадастровый номер 63:01:0815001:972; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48.

Лот № 4, начальная цена – 7 830 000,00 руб.:

- нежилое помещение, 2,3,4 этажи; площадь 484,6 кв.м., кадастровый номер 63:01:0820001:1232; г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48; Обременение: договор аренды от 30.05.2000г. в пользу НОУ ВПО «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов».

Объявление о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 содержало следующие условия торгов:



«Согласно условиям торгов, опубликованным, начало предоставления заявок с 23.05.2022 г. с 10:00. Окончание приёма заявок 30.09.2022 г. в 10:00.

Дата и время подведения итогов торгов – после 10:00 часов каждого периода. Каждый период торгов начинается в 10 часов первого дня торгов и заканчивается в 10 часов последнего дня периода торгов.

Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.

На последнем этапе торгов имущество предлагается к продаже по цене не ниже 10% от начальной цены продажи на первом этапе торгов.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи имущества, – 5 рабочих дня.

Место торгов и подведения итогов – электронная торговая площадка AukcionCenter.

Задаток 10 % от начальной цены лота на соответствующем этапе.

Задаток ... должен быть зачислен на счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов».

Также условия проведения торгов опубликованы на сайте электронной площадки «AukcionCenter», места торгов и подведения итогов: <https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102810608>.

2. Итоги торгов по продаже имущества должника.

Победителями торгов по продаже имущества должника стали:

- имущества, составляющего лот № 1, –
(протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 17.06.2022 № 5240-ОТПП/2/1);
- имущества, составляющего лот № 2, –
(протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 01.07.2022 № 5240-ОТПП/2/2);
- имущества, составляющего лот № 3, –
(протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 01.08.2022 № 5240-ОТПП/2/3);
- имущества, составляющего лот № 4, –
(протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 06.08.2022 № 5240-ОТПП/2/4).

3. Нарушения, допущенные организатором торгов по продаже имущества должника.



Полагаем, что торги были проведены с существенными нарушениями норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») и положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г. (сообщение о результатах проведения собрания кредиторов от № 7155920 от 17.08.2021), которые являются основанием для признания торгов недействительными.

3.1. Существенно нарушены права заявителя, ООО «Строй-Мир», на ознакомление с имуществом должника (нарушение абз. второго пункта 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

Заявитель жалобы, ООО «Строй-Мир», был заинтересован в приобретении имущества должника и участии в торгах по продаже имущества:

- составляющего лот № 3 на этапе (в период) проведения торгов с 25.07.2022 10:00 по 29.07.2022 10:00, по цене на периоде в размере 1 519 650,00 руб.;
- составляющего лот № 4 на этапе (в период) проведения торгов с 01.08.2022 10:00 по 05.08.2022 10:00, по цене на периоде в размере 3 915 000,00 руб.

Для участия в торгах ООО «Строй-Мир» было аккредитовано на электронной торговой площадке «AukcionCenter».

Согласно сведениям о торгах, размещенным на сайте электронной площадки «AukcionCenter»:

<https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102810608>, для ознакомления с имуществом должника необходимо позвонить по телефону 89023755588 и согласовать дату и время ознакомления.

Однако, в период проведения торгов указанный телефон на многочисленные звонки сотрудника ООО «Строй-Мир» не отвечал, вход в здание по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, 77/ул. Садовая, д. 48, в котором находятся помещения должника, составляющие лот № 4, был перекрыт.

Вследствие такого уклонения организатора торгов ООО «Строй-Мир» не ознакомилось с имуществом должника, вследствие чего было лишено возможности участвовать в торгах по лотам №№ 3 и 4, подавать заявки на участие в торгах.

3.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения содержит условие, противоречащее условиям положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г., и необоснованно ограничивающее возможность участия в торгах, в части



установления срока зачисления задатка (нарушение абз. восьмого пункта 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Объявление о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 по продаже в форме публичного предложения имущества должника, составляющего лоты №№ 3, 4, содержало следующее условие внесения задатка для участия в торгах: «Задаток вносится на р/с 40602810054400000010 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» г. Самара, БИК 043601607, и должен быть зачислен на счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов».

Полагаем, что такое условие торгов было установлено организатором торгов произвольно, необоснованно, в отсутствие какой-либо экономической целесообразности, с целью ограничения возможности потенциально неограниченного круга лиц участвовать в торгах.

Кроме того, такое условие противоречит условиям положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г. (далее – «Положение», «Положение о продаже имущества должника»).

Так, пунктом 3.5. Положения предусмотрено, что «... задаток должен быть зачислен на указанный в объявлении расчетный счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов (для торгов посредством публичного предложения – не позднее 3 рабочих дней до дня начала торгов на очередном этапе)».

Таким образом, условия проведения торгов, изложенные в объявлении о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 содержат условия, прямо нарушающие положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г. и ограничивающие возможность участия в торгах.

3.3. Победителем торгов нарушены условия проведения торгов, предусмотренные сообщением о проведении торгов и Положением о продаже имущества должника (нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Как указывалось выше (п. 3.2. жалобы), объявление о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 по продаже имущества должника в форме публичного предложения содержало следующее условие внесения задатка для участия в торгах: «Задаток вносится на р/с 40602810054400000010 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» г. Самара, БИК 043601607, и должен быть зачислен на счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов».

Пункт 3.5. Положение о продаже имущества должника предусматривает, что «... задаток должен быть зачислен на указанный в объявлении расчетный счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов (для торгов посредством публичного



предложения – не позднее 3 рабочих дней до дня начала торгов на очередном этапе)».

Таким образом, с учетом условий сообщения о проведении торгов и Положения о продаже имущества должника, победитель торгов должен был внести задаток:

- для участия в торгах по лоту № 3 на этапе проведения торгов с 25.07.2022 10:00 по 29.07.2022 10:00, не позднее 20.07.2022 10:00 (по условиям Положения), или не позднее 18.07.2022 10:00 (по условиям сообщения о проведении торгов).
- для участия в торгах по лоту № 4 на этапе проведения торгов с 01.08.2022 10:00 по 05.08.2022 10:00, не позднее 27.07.2022 10:00 (по условиям Положения), или не позднее 25.07.2022 10:00 (по условиям сообщения о проведении торгов).

Однако по полученным от организатора торгов сведениям, по состоянию на 01.08.2022 г. 10:00 каких-либо задатков для участия в торгах по лотам №№ 3 и 4 на расчетный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не поступало.

Несмотря на данное обстоятельство, в протоколах об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 01.08.2022 № 5240-ОТПП/1/3 (лот № 3) и от 05.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/4 (лот № 4) указано, что *«задаток от Заявителя в размере соответствующем условиям настоящих торгов поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок»*, что, с учетом имеющейся у заявителя жалобы информации, является недостоверным.

Таким образом, условия проведения торгов, изложенные и в сообщении о проведении торгов, и в Положении о продаже имущества должника, победителем торгов были нарушены, а протоколы об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 01.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/3 (лот № 3) и от 05.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/4 (лот № 4), подписанный и размещенный организатором на сайте электронной торговой площадки «AukcionCenter» в сети «Интернет» по адресу:

<https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102810608>,

содержат недостоверные сведения.

Организатор торгов обязан был, руководствуясь пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, отказать в допуске победителя в участию в торгах, в связи с несоответствием его заявки и прилагаемых документов (платежный документ об оплате задатка) требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, а именно – в связи с внесением задатка с нарушением сроков, предусмотренных сообщением о проведении торгов и Положением о продаже имущества должника.

3.4. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения содержит условия, противоречащие условиям положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г., в части установления размера подлежащего внесению задатка (нарушение абз. восьмого пункта 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Объявление о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 по продаже следующего имущества должника в форме публичного предложения содержало следующее условие внесения задатка для участия в торгах: «Задаток 10 % от начальной цены лота на соответствующем этапе».

Аналогичный размер задатка определен и в сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте электронной площадки «AukcionCenter»:

<https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102810608>

Однако пунктом 3.5. Положения о продаже имущества должника предусмотрено, что «размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены лота (при проведении торгов посредством публичного предложения – 20 процентов от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов) и уплачивается согласно договору о задатке не позднее 6 рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах».

Таким образом, условия проведения торгов, изложенные в объявлении о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 содержат условия, прямо нарушающие положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г.

3.5. Победителем торгов нарушены условия проведения торгов, предусмотренные Положением о продаже имущества должника (нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Пунктом 3.5. Положения о продаже имущества должника предусмотрено, что «размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены лота (при проведении торгов посредством публичного предложения – 20 процентов от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов) и уплачивается согласно договору о задатке не позднее 6 рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах».

В протоколе об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 3 от 01.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/3 указано, что «задаток от Заявителя в размере соответствующем условиям настоящих торгов поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о

проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Задаток, 10 % от начальной цены лота на периоде, вносится на р/с 40602810054400000010 в Поволжском банке ПАО "Сбербанк г.Самара, БИК 043601607, и должен быть зачислен на указанный счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов. Получатель платежа: МП г.о. Самары "Коммунальник", ИНН 6315700455, КПП 631501001».

Аналогичная информация о поступлении на расчетный счет должника задатка в размере 10% от начальной цены лота содержится и в протоколе об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 4 от 05.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/4.

Таким образом, победителем торгов был внесен задаток в размере 10% от начальной цены лота на этапе торгов, в нарушение Положения о продаже имущества должника, устанавливающего обязанность участника внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов.

Организатор торгов обязан был, руководствуясь пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, отказать в допуске победителя в участию в торгах, в связи с несоответствием его заявки и прилагаемых документов (платежный документ об оплате задатка) требованиям, установленным Положением о продаже имущества должника, а именно – в связи с внесением задатка менее размера, установленного Положением о продаже имущества должника.

3.6. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения содержит условия, противоречащие условиям положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г., в части условия о снижении цены (нарушение абз. четвертого пункта 4 ст. 139 Закона о банкротстве)

Объявление о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 по продаже следующего имущества должника в форме публичного предложения содержало следующее условие о порядке снижения цены при проведении торгов: «Срок, по истечении которого снижается цена продажи имущества, – 5 рабочих дня».

Однако абз. вторым пункта 7.4. Положения о продаже имущества должника предусмотрено, что «срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня».

Однако в сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте электронной площадки «AukcionCenter»:

<https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102810608>, по лотам №№ 3, 4 определены графики снижения цены, не соответствующие ни сообщению о

проведении торгов, ни условиям Положения о продаже имущества должника – 3
календарных дня:

Лот №3: -Нежилое помещение, 4 этаж; площадь 56,5кв.м., комн. 40,53, кадастровый номер 63:01: 0815001:965; г.Самара, ул.Ленинградская, 77/ул.Садовая, д.48;

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
23.05.2022 10:00	27.05.2022 10:00	2 763 000,00	276 300,00
30.05.2022 10:00	03.06.2022 10:00	2 624 850,00	262 485,00
06.06.2022 10:00	10.06.2022 10:00	2 486 700,00	248 670,00
13.06.2022 10:00	17.06.2022 10:00	2 348 550,00	234 855,00
20.06.2022 10:00	24.06.2022 10:00	2 210 400,00	221 040,00
27.06.2022 10:00	01.07.2022 10:00	2 072 250,00	207 225,00
04.07.2022 10:00	08.07.2022 10:00	1 934 100,00	193 410,00
11.07.2022 10:00	15.07.2022 10:00	1 795 950,00	179 595,00
18.07.2022 10:00	22.07.2022 10:00	1 657 800,00	165 780,00
25.07.2022 10:00	29.07.2022 10:00	1 519 650,00	151 965,00
01.08.2022 10:00	05.08.2022 10:00	1 381 500,00	138 150,00
08.08.2022 10:00	12.08.2022 10:00	1 243 350,00	124 335,00
15.08.2022 10:00	19.08.2022 10:00	1 105 200,00	110 520,00
22.08.2022 10:00	26.08.2022 10:00	967 050,00	96 705,00
29.08.2022 10:00	02.09.2022 10:00	828 900,00	82 890,00
05.09.2022 10:00	09.09.2022 10:00	690 750,00	69 075,00
12.09.2022 10:00	16.09.2022 10:00	552 600,00	55 260,00

19.09.2022 10:00	23.09.2022 10:00	414 450,00	41 445,00
26.09.2022 10:00	30.09.2022 10:00	276 300,00	27 630,00

Лот №4: -Нежилое помещение, 2,3,4 этажи; площадь 484,6кв.м., кадастровый номер 63:01: 0820001:1232; г.Самара, ул.Ленинградская, 77/ул.Садовая, д.48; Обременение: договор аренды от 30.05.2000г. в пользу НОУ ВПО «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов»

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
23.05.2022 10:00	27.05.2022 10:00	7 830 000,00	783 000,00
30.05.2022 10:00	03.06.2022 10:00	7 438 500,00	743 850,00
06.06.2022 10:00	10.06.2022 10:00	7 047 000,00	704 700,00
13.06.2022 10:00	17.06.2022 10:00	6 655 500,00	665 550,00
20.06.2022 10:00	24.06.2022 10:00	6 264 000,00	626 400,00
27.06.2022 10:00	01.07.2022 10:00	5 872 500,00	587 250,00
04.07.2022 10:00	08.07.2022 10:00	5 481 000,00	548 100,00
11.07.2022 10:00	15.07.2022 10:00	5 089 500,00	508 950,00
18.07.2022 10:00	22.07.2022 10:00	4 698 000,00	469 800,00
25.07.2022 10:00	29.07.2022 10:00	4 306 500,00	430 650,00
01.08.2022 10:00	05.08.2022 10:00	3 915 000,00	391 500,00
08.08.2022 10:00	12.08.2022 10:00	3 523 500,00	352 350,00
15.08.2022 10:00	19.08.2022 10:00	3 132 000,00	313 200,00
22.08.2022 10:00	26.08.2022 10:00	2 740 500,00	274 050,00

29.08.2022 10:00	02.09.2022 10:00	2 349 000,00	234 900,00
05.09.2022 10:00	09.09.2022 10:00	1 957 500,00	195 750,00
12.09.2022 10:00	16.09.2022 10:00	1 566 000,00	156 600,00
19.09.2022 10:00	23.09.2022 10:00	1 174 500,00	117 450,00
26.09.2022 10:00	30.09.2022 10:00	783 000,00	78 300,00

Таким образом, этапы торгов по продаже имущества (лоты №№ 3, 4) были определены, а торги проведены в сроки, нарушающие условия и сообщения о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022, и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г.

Пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции») предусмотрено, что *«действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов...»*.

Таким образом, в связи с тем, что организатором торгов допущены нарушения установленного порядка подачи заявок на участие в торгах вследствие проведения торгов на сайте электронной площадки «AukcionCenter» в нарушение условий сообщения о проведении торгов и Положения о продаже имущества должника (пункт 3.6. жалобы), ООО «Строй-Мир» имеет право на обжалование действий организатора торгов и результатов торгов независимо от подачи им заявки на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН:



1. Признать жалобу ООО «Строй-Мир» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника, МП г.о. Самара «Коммунальник» (г. Самара, ИНН: 6315700455, ОГРН: 1026300967637, адрес: Самарская обл., г. Самара, Студенческий пер., 2Б), _____ при проведении по продаже имущества должника в форме публичного предложения, предусмотренного объявлением о проведении торгов № **8450498 от 24.03.2022**, опубликованным на официальном сайте Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс), обоснованной.
2. Установить в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего МП г.о. Самара «Коммунальник» _____, перечисленные в пп. 3.1. – 3.6. настоящей жалобы нарушения статей 110, 139 Закона о банкротстве.
3. Вынести в адрес организатора торгов – конкурсного управляющего МП г.о. Самара «Коммунальник» _____, обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, в т.ч. о запрете на совершение действий по заключению и исполнению договоров купли-продажи имущества должника:
 - составляющего лот № 3, с победителем торгов _____ определенным на основании протокола о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от **01.08.2022 № 5240-ОТПП/2/3**;
 - составляющего лот № 4, с победителем торгов **Леонидовной**, определенным на основании протокола о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от **05.08.2022 № 5240-ОТПП/2/4**.
4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы предложить организатору торгов – конкурсному управляющему МП г.о. Самара «Коммунальник» _____ предоставить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области:
 - надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, МП г.о. Самара «Коммунальник», утвержденного решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г.;
 - надлежащим образом заверенную банковскую выписку о движении денежных средств по расчетному счету должника, МП г.о. Самара «Коммунальник», на который были зачислены задатки для участия в торгах по продаже имущества должника, составляющего лоты № 3 и № 4, за период с 01.07.2022 г. по 05.08.2022 г.;



-
- иные платежные документы, подтверждающие зачисление победителем торгов по лотам № 3 и № 4 задатков для участия в торгах по продаже имущества должника.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Самарской области от 12.10.2015 по арбитражному делу № А55-31652/2012 о признании МП г.о. Самара «Коммунальник» несостоятельным (банкротом) на 3 л.
2. Сообщение о проведении торгов № 8450498 от 24.03.2022 на сайте «Федресурс» на 4 л.
3. Сообщение о проведении торгов на сайте ЭТП «Федресурс» на 8 л.
4. Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (лот № 3) от 01.08.2022 № 5240-ОТПП/2/3 на 2 л.
5. Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (лот № 4) от 06.08.2022 № 5240-ОТПП/2/4 на 2 л.
6. Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (лот № 3) от 01.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/3 на 3 л.
7. Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (лот № 4) от 05.08.2022 г. № 5240-ОТПП/1/4 на 2 л.
8. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утв. решением собрания кредиторов от 13.08.2021 г. на 9 л.
9. Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов от № 7155920 от 17.08.2021 на 2 л.
10. Выписка из ЕГРЮЛ об ООО «Строй-Мир» по сост. на 10.08.2022 г. на 7 л.
11. Решение о назначении руководителя ООО «Строй-Мир» от 17.05.2022 г. № 6 на 1 л.

**Директор
ООО «Строй-Мир»**

