

Исх. б/н от 25.04.2019 г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, Российская Федерация, г. Москва,
Мясницкий проезд., д. 4, стр. 1.
to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА
на действия заказчика
реестровый номер электронного аукциона (ПП РФ 615):
027300000011900386

ЗАКАЗЧИК:

Наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.
Место нахождения: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1.
Почтовый адрес: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1.
Контактное лицо: Куприянов Александр Сергеевич, Шаманин Сергей Александрович
Телефон: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10733), 8 (495) 620-20-00 (доб. 10750)
Факс: отсутствует
E-mail: ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mail.ru

УЧАСТНИК ЗАКУПКИ:

Наименование: ООО "ФИРМА СКП"
Место нахождения: 109004, г. Москва, Москва, Николаямская ул., 49, строение 1
Почтовый адрес: 109004, г. Москва, Москва, Николаямская ул., 49, строение 1
Телефон: 89191660850
Факс: отсутствует
E-mail: nikitaseregin48@gmail.com

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ:

Способ определения поставщика: электронный аукцион (ПП РФ 615)
Наименование объекта закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, пер. Неопалимовский 2-й, д. 11
Начальная (максимальная) цена контракта: 1 438 929,27 Российский рубль

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»
Электронный адрес: www.roseltorg.ru
Почтовый адрес (адрес места нахождения): 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Телефон: +7 495 276-16-26
Факс: +7 495 730-59-07
E-mail: info@roseltorg.ru

ООО "ФИРМА СКП" подана заявка на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, пер. Неопалимовский 2-й, д. 11 (реестровый номер электронного аукциона (ПП РФ 615): 027300000011900386 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.zakupki.gov.ru) (далее – аукцион).

08.04.2019 г. опубликован протокол проведения электронного аукциона, в соответствии с которым, ООО "ФИРМА СКП" была признана его победителем.

В соответствии с пунктом 1.1. Документации об электронном аукционе настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение или постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615) и постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП).

Порядок заключения договора регламентирован IV разделом Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее – Положение) и Разделом 7 документации об электронном аукционе.

19.04.2019 г. был опубликован акт об отказе от заключения договора, в соответствии с которым заказчиком было принято решение отказать ООО "ФИРМА СКП" в заключении контракта по следующим основаниям:

«Порядок заключения договора регламентирован IV разделом Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее – Положение) и Разделом 7 документации об электронном аукционе.

10.04.2019 во исполнение пункта 185 Положения победителю электронного аукциона – Обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 заказчиком на адрес электронной почты был направлен проект Договора.

В соответствии с пунктом 19 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе участник, с которым заключается Договор, должен подписать Договор и передать его заказчику в течении 5 дней с даты получения проекта Договора от заказчика, т.е. Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 должно было передать подписанный со своей стороны Договор в срок до 15.04.2019. Однако Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 на дату подписания настоящего акта не представило подписанный со своей стороны Договор и обеспечение исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе - Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 признается уклонившимся от заключения Договора.»

Считаю отказ Заказчика от заключения договора и признание заявителя уклонившимся от заключения договора незаконными по следующим основаниям.

Между тем, согласно п. 197 Положения N 615 *договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.*

Таким образом, следует вывод о том, что договор должен быть заключен не ранее 18.04.2019 г. и не позднее 28.04.2019 г. Комплекс наших действий был направлен на заключение контракта в установленном законом порядке не позднее 28.04.2019 г., а не на уклонение от заключения контракта.

Создание заказчиком условий, при которых договор должен был быть заключен 15.04.2019 г., противоречит п. 197 Положения N 615 и нарушает права и законные интересы ООО "ФИРМА СКП".

Согласно п. 235 Положения N 615 *Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.*

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить определение подрядчика до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Признать незаконным Акт об уклонении от заключения договора от 19.04.2019 г.

Приложения:

1. Копия документа о назначении Генерального директора ООО "ФИРМА СКП";
2. Копия акта об отказе от заключения договора от 19.04.2019 г.

Генеральный директор
ООО "ФИРМА СКП"
(подписано ЭЦП)

Н.С. Галаванова

РЕШЕНИЕ № 1
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Фирма СКП»

г. Москва

«20» мая 2018г.

Я, Тимошенко Ирина Всеволодовна, ИНН 672201834635, дата рождения 02.07.66, паспорт РФ 66 11 № 604935 выдан 03.08.2011г. МО УФМС России по Смоленской области в городе Вязьма, код подразделения 670 - 006, зарегистрирована по адресу: 215100, Смоленская область гор. Вязьма, ул. Плетниковка, д. 1, кв. 28, являясь единственным Участником Общества с ограниченной ответственностью «Фирма СКП»,

РЕШИЛ:

1. Продлить полномочия Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Фирма СКП», Галавановой Нины Сергеевны, ИНН 500101303076, паспорт 46 02 № 025968, выдан 2 о/м Балашихинского УВД Московской области 27.12.2001г., код подразделения 503-001, зарегистрирована по адресу: 143903, Московская область, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 28, кв.44 сроком на 3 года.

Подпись участника:



Тимошенко Ирина Всеволодовна



19 апреля 2019 года

№ 90

Идентификационный номер электронного аукциона: **КР-003916-19**

Реестровый номер электронного аукциона: **027300000011900386**

Место составления Акта:

129090, город Москва, пр-т Мира, дом 9, стр. 1

Дата и время составления Акта:

19 апреля 2019 года 09 часов 00 мин по московскому времени.

АКТ ОБ УКЛОНЕНИИ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Наименование закупки: (КР-003916-19) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, пер. Неопалимовский 2-й, д. 11.

2. Форма закупки: электронный аукцион.

3. Организатор закупки:

ЗАКАЗЧИК:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы).

Юридический адрес: 129090, город Москва, пр-т Мира, дом 9, стр. 1.

Фактический адрес: 129090, город Москва, пр-т Мира, дом 9, стр. 1.

Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru / fkrtmos-zakupki@mail.ru

Контактный телефон: 8 (495) 624-13-15

Факс: 8 (495) 633-69-78

4. Сведения об участнике закупки, признанным уклонившимся от заключения Договора:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП"

ИНН: 7709422245

Адрес места нахождения (юридический адрес): 109004, г. Москва, Москва, Николаямская ул., 49, строение 1

Адрес электронной почты: Firmaskp5@inmessage.ru, firma_skp@mail.ru

Регистрационный номер заявки: 2

5. Основание для заключения Договора: протокол проведения электронного аукциона от 08.04.2019 № 027300000011900386

6. Сведения о Договоре:

Предмет Договора: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, пер. Неопалимовский 2-й, д. 11.

Начальная (максимальная) цена Договора: 1 438 929,27 руб.

Цена, по которой заключается договор: 1 223 089,77 руб.

7. Основания для признания участника конкурентной процедуры уклонившимся от заключения Договора:

Порядок заключения договора регламентирован IV разделом Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее – Положение) и Разделом 7 документации об электронном аукционе.

10.04.2019 во исполнение пункта 185 Положения победителю электронного аукциона – Обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 заказчиком на адрес электронной почты был направлен проект Договора.

В соответствии с пунктом 19 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе участник, с которым заключается Договор, должен подписать Договор и передать его заказчику в течении 5 дней с даты получения проекта Договора от заказчика, т.е. Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 должно было передать подписанный со своей стороны Договор в срок до 15.04.2019. Однако Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 на дату подписания настоящего акта не представило подписанный со своей стороны Договор и обеспечение исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе - Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 признается уклонившимся от заключения Договора.

8. Решение Заказчика:

1. Признать уклонившимся от заключения Договора - Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245.

2. Денежные средства, внесенные Обществом с ограниченной ответственностью "ФИРМА СКП" ИНН: 7709422245 в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, не возвращать и удержать в пользу Заказчика.

3. В соответствии с пунктом 187 Положения и пунктом 7.1.13 документации об электронном аукционе в течение 3 рабочих дней передать проект договора участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер - Обществу с ограниченной ответственностью "РЕМОНТ-ПРОГРЕСС" ИНН 7703442421.

Акт подписан Заказчиком.

Акт составлен в двух экземплярах.

От имени Заказчика:

**И.о. заместителя
генерального директора
ФКР Москвы**

А.Б. Гильман