

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6578
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Федерального государственного унитарного предприятия «Инженерно-технический центр Министерства обороны Российской Федерации» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 120319/5160651/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.03.2019 № 710, и <...>, по доверенности от 19.03.2019 № 708, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно укрупнил лот Аукциона.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что имущество, включенное в состав единого лота, технологически и функционально связано.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Собственником недвижимого имущества, входящего в состав лота Аукциона, является Российская Федерация, в связи с чем в соответствии с Законом о защите конкуренции и Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, жалоба подлежит рассмотрению ФАС России (125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3).

При принятии жалобы Московское областное УФАС России не располагало сведениями о необходимости передачи жалобы по подведомственности в ФАС России.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы <...> прекратить
2. Направить жалобу в ФАС России для рассмотрения.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания