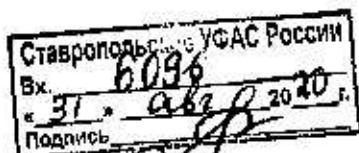


И. Сидоров

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Сидоров
И.С.

ЗАЯВИТЕЛЬ:



И. Сидоров
И.С.

ЖАЛОБА

на действия организатора

31.03.20

Организатор аукциона – Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Юридический адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80. Тел: 8(86542) 2-23-60, ф. 8(86542) 2-25-60

Извещение о проведении торгов: №310320/26071470/04 от 31.03.2020г. на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Обжалваемые действия по проведению торгов: нарушение порядка организации и проведения торгов.

Доводы жалобы:

Согласно ст. 39.11 пункта 21 Земельного кодекса Российской Федерации

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и *порядке проведения аукциона;*
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, *об ограничениях этих прав*, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания,

сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

Таким образом в извещении №310320/26071470/04 от 31.03.2020г организатор аукциона не указал порядок проведения аукциона, а также есть ли на данных земельных участках обременения и ограничения.

В связи с тем, что организатор аукциона не указал порядок проведения аукциона, я не была ознакомлена с данным порядком. В ходе проведения аукциона по лоту № 3 был объявлен шаг _____ с ценой _____, мною была поднята карточка под №3, а также вместе со

мной поднял карточку №4 другой участник аукциона. После этого был объявлен следующий шаг _____ с ценой _____. Никто из участников не поддержал эту цену и не поднял карточки.

Согласно ст. 39.12 пункта 17 Земельного кодекса Российской Федерации:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Таким образом после объявления шага _____ с ценой _____ не было участника аукциона, который предложил бы цену выше той, которая была объявлена на предпоследнем шаге.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать недействительными результаты аукциона, состоявшегося 20.08.2020 г. по извещении №310320/26071470/04 от 31.03.2020г.
2. Приостановить заключение договоров до момента рассмотрения жалобы.
3. Выдать организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно об аннулировании аукциона по извещению №310320/26071470/04 от 31.03.2020г
4. Провести повторный аукцион.

20.08.2020г.