

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 44281
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.11.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>.

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31 (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 300921/14352209/03 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Конкурсная документация содержит недостоверные сведения в отношении следующих характеристик МКД:

- год постройки МКД;
- серия, тип постройки МКД;

- работоспособность центральных тепловых пунктов в МКД;
- состояние пассажирских и грузопассажирских лифтов в МКД.

Относительно довода жалобы Организатор торгов пояснил, что при указании года постройки МКД, серии и типа постройки МКД допущена техническая ошибка, сведения об остальных характеристиках МКД взяты Организатором торгов с официальных интернет-ресурсов Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Относительно довода Комиссия установила следующее.

Пунктом 41 Правил определено, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, который содержит следующие сведения:

- серия, тип постройки многоквартирного дома;
- год постройки многоквартирного дома;
- техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Комиссией осмотрена Конкурсная документация, включающая в себя акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 3), согласно которому:

- серия, тип постройки – шифр 44/1924;
- год постройки – 1914;
- состояние ЦТП удовлетворительное;
- состояние пассажирского и грузового лифтов удовлетворительное.

Наличие технической ошибки при указании серии, типа постройки МКД и года постройки МКД Организатор торгов не отрицает.

Документы, подтверждающие наличие недостоверной информации относительно других характеристик МКД Заявителем не представлены.

Довод Заявителя обоснован.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 08.11.2021.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе состоялась 02.11.2021.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобу ООО «Комфорт Сервис» обоснованной.
2. Правовых оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Балашиха Московской области,

предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.