



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

ФКР г. Москвы

DotsenkoSV@dom.mos.ru,
fkf@dom.mos.ru,
ks-fkr@dom.mos.ru

ООО «Триумф строй»

info@triumphstroy.ru,
kopanenko@demirgroup.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-2526/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

05.03.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): С.В. Доценко (доверенность № ФКР-11-82/23 от 13.02.2023), а также в присутствии уполномоченного представителя ООО «Триумф строй»: О.Е. Плюхиной (доверенность № б/н от 19.01.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Триумф строй» (далее — Исполнитель, Генподрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания



2024-10690

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного по результатам электронного аукциона, на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮЗАО, Ленинский просп. 123 к.3 (подъезд 1-2) (реестровый № 027300000012203931) (далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

24.01.2023 между Заказчиком и Исполнителем заключен Договор № КР-007906-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО. Ленинский просп. 123 к.3 (подъезд 1-2) (далее - Договор).

11.02.2023 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) ООО «ТРИУМФ СТРОЙ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ: 30.09.2023.

По состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано.

По системе: ремонт или замена мусоропровода - процент выполнения - 80.

По системам: ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт или замена внутреннего водостока - процент выполнения - 0.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, является основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора

ООО «ТРИУМФ СТРОЙ» нарушило сроки выполнения работ, в связи с чем 09.10.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «ТРИУМФ СТРОЙ» было уведомлено в установленном Договором порядке (далее — Решение).

Решение вступило в силу 30.10.2023.

По состоянию на 04.03.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления представитель Исполнителя пояснил, что Исполнителем в адрес Заказчика было направлено письмо с требованием провести

выверку фактически выполненных работ, а также произвести перерасчет требований с учетом выверки работ. Как пояснил представитель Исполнителя требования оставлены без ответа.

В целях надлежащего исполнения обязательств по Договору Исполнителем закуплен материал, произведена оплата подрядных организаций для производства работ, оплата банковской гарантии при заключении Договора, оплата страховки при заключении Договора.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение Общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнил обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «Триумф строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий
Комиссии Управления

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков