



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

24 АПР 2019

№

8649

На _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа
ул. Ленина, д. 2, каб. 36
г. Полевской
тел.: 8 (34350) 53206
umi.polevskoy@yandex.ru

Для сведения:
Управлению Росрестра
по Свердловской области
ул. Генеральская, д. 6-А
г. Екатеринбург, 620062
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 066/01/18.1-585/2019

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 01-10307 от 26.04.2019) на действия (бездействие) организатора торгов в лице органа местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее – Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа), совершенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды (№220319/0173463/02 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211003:1244, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Даньшина, район дома № 17, площадь земельного участка – 914 кв.м., (№220319/0173463/03 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211003:246, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Калинина, 28, площадь земельного участка – 1 430 кв.м., (№220319/0173463/04 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство,

категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211003:356, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Красноармейская, 3, площадь земельного участка – 1 259 кв.м., (№220319/0173463/05 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211001:230., местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Лесная, район дома № 36, площадь земельного участка – 1 868 кв.м., (№220319/0173463/06 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211002:491, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Максима Горького, 9, площадь земельного участка – 1 362 кв.м., (№220319/0173463/07 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211002:534, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Степана Разина, 1Г, площадь земельного участка – 1 831 кв.м., (№220319/0173463/08 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0209002:1458, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, район дома № 18 по улице Гагарина, площадь земельного участка – 1 580 кв.м., (№220319/0173463/09 на сайте - torgi.gov.ru), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0101002:1434, местоположение: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Меркулова, площадь земельного участка – 719 кв.м.

1. Рассмотрение жалобы состоится **08.05.2019 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в лице Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов (включая сам договор);
- градостроительный план участков (№140319/0173463/01, №140319/0173463/02, №140319/0173463/03, №140319/0173463/04, №140319/0173463/05, №140319/0173463/06, №140319/0173463/07, №140319/0173463/08, №140319/0173463/09, №140319/0173463/10);
- правила землепользования и застройки Полевского городского округа;
- все иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

