

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 19321

на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.05.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>; <...>, рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-управляющая компания «Жилые кварталы» (далее –

Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов □ Администрации городского округа Одинцово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 110521/0924025/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей: от Заявителя –<...> (доверенность от 14.05.2021); от Организатора торгов – <...>

(доверенность от 16.02.2021 № 48), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов нарушен срок размещения информации

о проведении Конкурса, установленный пунктом 37 Правил.

2. Конкурсной документацией неправомерно установлено требование по представлению претендентами на участие в Конкурсе в составе заявки документов, заверенных нотариальным способом.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов не отрицает нарушение срока размещения информации о проведении Конкурса.

2. Организатором торгов установлено требование о нотариальном заверении документов, выданных государственными органами, представляемых претендентами на участие в Конкурсе в составе заявки, поскольку Правила не регламентируют порядок удостоверения документов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Комиссией дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 19319.

2. Пунктом 53 Правил определен перечень документов и сведений, представляемых претендентом на участие в Конкурсе в составе заявки.

Согласно пункту 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Порядок заверения документов в составе заявки на участие в Конкурсе Правилами не установлен.

Комиссией осмотрена Конкурсная документация.

Пунктом 12 раздела I.4 «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами» Конкурсной документации установлено, что копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 (утвержден Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст).

Организатор торгов вправе включить в Конкурсную документацию отдельные уточнения, не оговоренные в Правилах, при этом такие уточнения должны быть публичны, доступны для ознакомления и не должны быть избыточными.

Требование к порядку удостоверения документов, входящих в состав заявки на участие в Конкурсе, установлен Организатором торгов правомерно.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

3

Признать жалобу ООО «ЭУК «Жилые кварталы» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.