

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**
Карамышевская наб., д.44, г. Москва, 123423

Заявитель:

Лица, в отношении которых подана жалоба:
Администрация городского округа Серпухов
142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88

Сайт: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: info@serpuhov.ru

Телефон факс: + 7 (496) 735-52-92

ИНН 5043014695 ОГРН 1025005604865

организатор аукциона
Комитет по конкурентной политике Московской области
143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

тел. +7 (498) 602-05-53

ИНН 5024139723 ОГРН 1135024006831

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации
аукциона в электронной форме:**
**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр
торгов»**

143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

ИНН 5024147611 ОГРН 1145024006577

Оператор электронной площадки
Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500

факс: +7 (495) 733-95-19

ИНН 7710357167 ОГРН 1027739521666

Московское областное УФАС
Рег номер 19904/21
зарегистрирован 21.05.2021



ЗАЯВЛЕНИЕ

о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства

Постановлением администрации городского округа Серпухов Московской области
от 31.03.2021 № 1441-П, было постановлено провести аукцион в электронной форме в

отношении земельного участка 50:32:0010104:457, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комитетом по конкурентной политике Московской области утверждено извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-СРП/21-578.

Информация о торгах размещена на следующих сайтах:

<https://torgi.gov.ru/> - извещение № 050421/6987935/01 от 05.04.2021.

Проведение указанных торгов, является незаконным, нарушающим публичный порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду, а так же нарушающим мои права и права неограниченного круга лиц на доступ к торгам и устанавливающим необоснованное требование о наличии электронной цифровой подписи для участия в торгах ввиду следующих обстоятельств.

В силу пункта 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, **ведения личного подсобного хозяйства**, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

Предметом аукциона в электронной форме выступает земельный участок с кадастровым номером 50:32:0010104:457, который имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Таким образом, пунктом 2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации установлен императивный запрет на проведения аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010104:457.

Кроме того, частью 4 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации установлено что, порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

В соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" положения статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Поскольку в настоящее время федеральный закон устанавливающий порядок проведения аукциона в электронной форме не принят, положения статьи 39.13 ЗК РФ не применяются. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляются в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

В настоящее время подготовка и организация аукционов на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме не осуществляются.

Таким образом, действующим законодательством, в принципе не предусмотрено проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть настоящее заявление.

На время рассмотрения заявления выдать предписание о приостановлении торгов (процедуры проведения итогов, заключения договора) в отношении торгов № извещения 050421/6987935/01 от 05.04.2021, проводимых в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010104:457.

2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

- копия извещения о проведении аукциона в электронной форме на 85 листах;
- копия настоящего заявления в 4 экз.

✓