



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ЖИЛЫМ ФОНДОМ ГОРОДА АЧИНСКА"
(ООО «РЦУМЖФ г. Ачинска»)**

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)
to24@fas.gov.ru

662150, Красноярский край, гор. Ачинск, 3-й
микрорайон, д. 22, помещ. 41
ОГРН 1192468041336 от 12 декабря 2019 г.
ИНН/КПП 2443051216/244301001

02 апреля 2024 г. № 687/2024

**ЖАЛОБА
на действия (бездействия) организатора торгов**

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (ИНН 2402002227) размещены извещения и лоты: Извещение №22000079700000000004.

Протоколом от 02.04.2024 г. податель жалобы не допущен к проведению процедуры по причине «отсутствия в представленных документах договора с ресурсоснабжающими организациями».

Данный отказ является незаконным в силу следующего:

Торги проводятся в соответствии с требованиями части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Требования к содержанию извещения и конкурсной документации установлены в частях 38, 41 Правил соответственно.

Пунктом 15 Порядка установлен закрытый перечень требований к претенденту на участие в торгах. Пунктами 52,53 Порядка определены требования к заявке, подаваемой на участие в торгах. Названными пунктами требование к способу внесения платы, не определены. Основание для отклонения заявки за не приложении договора с РСО, указанному в заявке, поданной на участие в торгах, в Правилах отсутствует.

Пунктом 17 Порядка установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Кроме этого договор с РСО не подтверждает наличие или отсутствие задолженности.

Правительство РФ в постановлении от 13.09.2018 № 1090 установило перечень грубых нарушений лицензионных требований.

Наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной судом задолженности перед РСО в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств.

Ранее комиссией УФАС указывалось на данное обстоятельство организатору торгов (РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-1894/2023 от 18 июля 2023 года), однако инициатор проигнорировал данные заключения повторно.

На основании вышеизложенного, просим результаты конкурса отменить, обязать организатора конкурса вернуться к процедуре проведения конкурса с момента рассмотрения заявок, выдать предписание.

Приложение: выписка из ЕГРЮЛ, решение комиссии.

Генеральный директор



Д.Ю. Целуковский