

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

Заявитель жалобы:

Организатор торгов:

Должник: ООО «Колизей»

Конкурсный управляющий:

**Электронная торговая площадка: Акционерное общество
(оператор) «Центр дистанционных торгов»**

«19» августа 2021 г.

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже
имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ:

Организатор торгов:

Форма торгов: открытые торги по продаже имущества ООО «Колизей» (ОГРН : Москва, Дмитровское шоссе, 62) в форме

Арбитражный управляющий:

зн Ассоциации

Должник: ООО «Колизей» (ОГРН 1077746359811, ИНН 7713611012, адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, 62).

Наименование лотов:

Лот № 2: Доля учредителя (участника) юридического лица ООО «Колизей» (ОГРН

Место проведения торгов: электронная торговая площадка – АО «ЦДТ» (<https://bankrot.cdtrf.ru>).

Дата проведения торгов:

Фактические обстоятельства:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2020 г. по делу № А40-324705/2019 общество с ограниченной ответственностью «Колизей» (далее - ООО «Колизей», должник) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден член Ассоциации «Межрегиональная

23.05.2021 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 6686584) организатором торгов – было опубликовано сообщение о проведении на электронной площадке торгов АО «ЦДТ» по адресу в сети Интернет: <https://bankrot.cdtrf.ru> торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества Должника:

Лот №1. Доля учредителя (участника) юридического лица ООО «Колизей» (ОГРН

Начальная цена 16 508 315,01 руб.

05.07.2021 г. составлен Протокол результатов проведения торгов № 87461, согласно которому победителем торгов по Лоту № 2 признан

(Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, д. 35, кв. 5, 445010, ИНН 632303448425) с ценой предложения **102 351 553,01 руб.**

27.07.2021 г. конкурсный управляющий направил в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи доли в уставном капитале. Заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале общества осуществляется в нотариальной форме. В связи с этим конкурсным управляющим предложено согласовать время для заключения договора у нотариуса

направил ответ на предложение о заключении договора купли-продажи имущества ООО «Колизей», входящего в состав лота № 2, по цене 102 351 553,01 руб., которым выразил согласие на заключение договора и готовность прибыть к нотариусу 03.08.2021 г. в промежутке с 14-00 до 17-00. Подтверждения конкретного времени и даты заключения сделки от конкурсного управляющего не последовало.

При этом представитель _____ неоднократно связывался с нотариусом Марченко А.Н. по вопросу заключения сделки, направлял все необходимые для заключения договора документы, в том числе обращался по вопросу согласования точного времени совершения сделки, на что от нотариуса было получено пояснение **о невозможности принятия сторон для оформления сделки в связи с отсутствием свободной записи у нотариуса на 03.08.2021 г.**

Таким образом, заключение договора купли-продажи доли 03.08.2021 г. оказалось невозможным в силу объективных причин. Кроме того, стоит отметить, что другая сторона сделки также не являлась к нотариусу в целях заключения договора по результатам торгов.

При этом 02.08.2021 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от кредитора ООО «Первая юридическая контора» поступила жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже имущества ООО _____ Письмом УФАС о принятии жалобы к рассмотрению от 05.08.2021 г. № 1 торги приостановлены в части заключения договора до рассмотрения жалобы.

В связи с отказом УФАС в удовлетворении жалобы на нарушение порядка процедуры торгов представитель _____ обратился к конкурсному управляющему за согласованием даты заключения договора купли-продажи, однако конкурсный управляющий заявил о пропуске победителем торгов срока на заключение договора. Также согласно сообщению от _____ в _____ вводит повторные торги в отношении им

Заявитель считает, что организатор торгов

- **незаконно проводит повторные торги при наличии победителя первых торгов, готового заключить договор купли-продажи, чем организатор торгов нарушает положения ГК РФ, а также Закона о банкротстве.**

- **организатором торгов незаконно и необоснованно сделан вывод об отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи**

Согласно п. 16 статьи 110 Закона о банкротстве в случае **отказа или уклонения** победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно п.18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного

настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В объявлении о проведении повторных торгов организатор торгов необоснованно указывает на отказ победителя торгов по лоту №2 от заключения договора купли-продажи. Данный вывод не соответствует фактическим обстоятельствам, поскольку Болотный Н.Н. **не направлял отказ от заключения договора купли-продажи по результатам торгов**, равно как и не уклонялся от его заключения, напротив в действиях Заявителя прослеживается добросовестность и заинтересованность в заключении сделки.

Кроме того, действия организатора торгов приводят к нарушению прав кредиторов ООО «Колизей», поскольку при наличии победителя торгов, предложившего цену имущества в **102 351 553,01 руб.**, выражающего готовность заключить договор купли-продажи, организатор торгов переходит к процедуре назначения повторных торгов с начальной ценой имущества ниже на 10% от первоначальной, что существенным образом нарушает права кредиторов, заинтересованных в максимальном пополнении конкурсной массы от реализации имущества должника, и не отвечает принципам, установленным Законом о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110 Закона о банкротстве,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий (бездействий) организатора торгов –

;

выявления нарушения привлечь данное лицо к административной ответственности и выдать соответствующее предписание об устранение допущенных нарушений.

2. Обязать организатора торгов **Индивидуального предпринимателя Кочеткова**

устранить допущенные при проведении торгов нарушения путем отмены повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Колизей» (ИНН и с победителем первых торгов

Приложения:

1. Объявление о результатах торгов от 05.07.2021г.;
2. Предложение заключить договор купли-продажи лота № 6/н от 27.07.2021г.
- 3.
- 4.