

иск. № 0092  
от «05» февраля 2020 года

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**Организатор открытого конкурса:  
Управа Рязанского района города  
Москвы**

**Местонахождения:** 109377, г. Москва,  
ул. 1-я Новокузьминская, д. 10

**Почтовый адрес:** 109377, г. Москва,  
ул. 1-я Новокузьминская, д. 10

**Номер контактного телефона:**  
+7 (495) 379-20-46;

**Факс:** +7 (495) 371-55-55

**Адрес электронной почты:**  
[uprava-ryazansky@mos.ru](mailto:uprava-ryazansky@mos.ru);

**Контактное лицо:**

Чимбирь Анна Борисовна

E-mail: [chimbirab@mos.ru](mailto:chimbirab@mos.ru)

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Эталон-Прогресс»**

**Место нахождения:** 143409, Московская  
область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А,  
стр. 2;

**Почтовый адрес:** 143409, Московская  
область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А,  
стр. 2;

**Телефон:** (495) 280-13-81

**Адрес электронной почты:**  
[uenetalon@etalongroup.com](mailto:uenetalon@etalongroup.com)

**Контактное лицо:**

Доронина Анастасия Валерьевна,

Тел.: +7 (926) 033-57-73

E-mail: [anastasiya.doronina@etalongroup.com](mailto:anastasiya.doronina@etalongroup.com)

Московское УФАС  
Рег. номер 6173/20  
зарегистрирован 06.02.2020



9

## ЖАЛОБА

на действия организатора конкурса – управа Рязанского района города Москвы (Извещение о проведении торгов № 281119/2798519/01)

Управой Рязанского района города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 28 ноября 2019 года было опубликовано Извещение № 281119/2798519/01 о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 15А (Лот № 1).

### **Обжалуемые действия Организатора конкурса:**

- соблюдение ст.18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (Далее – Правила).

### **Доводы жалобы:**

Считаем, что Организатор конкурса нарушил порядок организации и проведения открытого конкурса по следующим основаниям:

#### **1. Конкурсная документация не соответствует требованиям Правил**

В составе конкурсной документации, размещенной Организатором конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в нарушение п. 41 Правил отсутствует *«Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса»*. В котором должна быть отражена информация о характеристиках многоквартирного дома и его техническом состоянии.

Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя также проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в договоре управления многоквартирным домом должен быть полностью перечислен состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

В конкурсной документации содержится «Проект договора управления многоквартирным домом», включающий следующие приложения: *«Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу»*, *«Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу»*, в которых должен содержаться полный и исчерпывающий перечень состава общего имущества, его состояния, а также технической документации на многоквартирный дом.

Между тем, указанные приложения являются незаполненными.

Следовательно, Организатор конкурса не определил существенные условия договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса в части состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, что ведет к нарушению статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в Конкурсной документации отсутствует необходимая информация, обязанность размещения которой возложена Правилами на Организатора конкурса.

## 2. Необоснованный не допуск Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации

Организатор конкурса необоснованно и в нарушение требований п. 18 Правил не допустил Заявителя до участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации.

Представленный Заявителем в составе заявки бухгалтерский баланс за 2019 год содержит достоверные сведения.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе:

- копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона о бухгалтерском балансе, отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Заявка на участие в конкурсе была подана Заявителем **30 января 2020 года**. Соответственно последним отчетным периодом является 2019 год (с 1 января по 31 декабря).

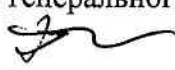
Следовательно, согласно буквальному толкованию требований п. 53 Правил, Заявитель для участия в конкурсе должен предоставить в составе заявки бухгалтерский баланс за 2019 год.

**На основании вышеизложенного,**

### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать управу Рязанского района города Москвы устранить допущенные нарушения.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

### Приложения:

1. Копия решения единственного участника ООО «Эталон-Прогресс» об избрании генерального директора;
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Эталон-Прогресс»;
- ~~3. Копия доверенности на представителя;~~ 
4. Копия лицензии;
5. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Генеральный директор



Л.С. Кондрашова