



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

ФКР г. Москвы

пр-кт Мира, д. 9 стр. 1, г. Москва,
129090,
fkrmos-zakupki@mail.ru,
ks-fkr@dom.mos.ru

ООО «Строй Лэнд»

ул. Гурьевская, д. 39/1, литер а, ком. 3,
г. Уфа, Респ. Башкортостан, 450022,
stroyland102@mail.ru

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114
ko@roseltorg.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-9601/2023

**о проведении проверки по факту уклонения от
заключения государственного договора**

20.07.2023

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

К.Д. Киняшовой — ведущего специалиста-эксперта отдела проверок
государственных закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных
закупок,

Е.Ю. Давыденко — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии
уполномоченного представителя ФКР г. Москвы: И.В. Миняйкиной (доверенность
№ФКР-11-168/22 от 02.11.2022), а также в присутствии уполномоченного
представителя ООО «Строй Лэнд»: С.С. Бобылева (доверенность № 1 от 12.07.2023),



2023-34720

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение государственного заказчика – ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) на действия ООО «Строй Лэнд» (далее — Победитель) в связи с уклонением от заключения договоров с ФКР г. Москвы по результатам электронных аукционов на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Медынская ул. 2 к.2 (реестровый № 027300000012300809), выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Медынская ул. 5 к.5 (реестровый № 027300000012300811) (далее — Аукционы).

В соответствии с протоколами проведения Аукционов на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Медынская ул. 2 к.2, выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Медынская ул. 5 к.5, от 26.06.2023 ООО «Строй Лэнд» было признано победителем.

Согласно п. 196 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление) договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

В соответствии с п. 185 Постановления Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

29.06.2023 проекты договоров были направлены участнику Аукционов с официальной почты Заказчика на адрес электронной почты ООО «Строй Лэнд»,

указанный в РКПО и протоколах рассмотрения заявок: stroyland102@mail.ru.

Пунктом 199 Постановления установлено, что в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с требованиями Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

Пунктом 19 части III «Информационной карты электронного аукциона» установлен срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику - 5 дней с даты направления проекта договора.

07.07.2023 в связи с просрочкой в предоставлении подписанных договоров были приняты решения о признании участника Аукционов уклонившимся от заключения договоров, оформленные Актами об уклонении от заключения договоров.

10.07.2023 (на 11 день после направления проекта договора) ООО «СТРОЙ ЛЭНД» представлен комплект документов:

- 1) Страховой полис.
- 2) Лицензия на осуществление страховой деятельности.
- 3) Копия доверенности.
- 4) Правила страхования СМР.
- 5) Платежное поручение № 223 от 05.07.2023.
- 6) Договор страхования ГО при проведении СМР.
- 7) Заявление о страховании.
- 8) Банковская гарантия.
- 9) Уставные документы, полномочия ген. директора, выписка СРО, выписка из

ЕГРЮЛ.

Представитель Победителя на заседании Комиссии Управления пояснил, что ООО «Строй Лэнд» не представилось возможным подписать договоры в установленный Постановлением срок в связи с технической ошибкой, допущенной

ответственным сотрудником ООО «Строй Лэнд». Ввиду сложившейся ситуации было применено дисциплинарное взыскание к работнику в виде выговора № 03/07 от 10.07.2023.

Вместе с тем представитель Победителя пояснил, что ООО «Строй Лэнд» представлены обеспечения исполнения договоров в виде Независимых гарантий № 24756-23-10, № 24748-23-10 от 06.07.2023, выданных ПАО «ПромсвязьБанк».

Для признания Победителя недобросовестным поставщиком, уклонившимся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных поставщиков является юридической ответственностью.

При решении вопроса о применении юридической ответственности подлежит установлению факт наличия вины победителя в совершении вменяемого правонарушения.

Основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения договора с этим лицом, признанным победителем закупочной процедуры, и нарушающих права заказчика относительно условий или к нарушению срока исполнения договора.

Вместе с тем Комиссией не установлено фактов, свидетельствующих о наличии в действиях победителя умысла по незаключению договоров. Напротив, все действия ООО «Строй Лэнд» были направлены на заключение договоров, свидетельствовали о намерении исполнить взятые на себя при подаче заявок обязательства.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Строй Лэнд» в реестр недобросовестных поставщиков.

Исследовав представленные материалы Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «Строй Лэнд» в реестр недобросовестных поставщиков.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев с даты его принятия в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.

Председатель комиссии

Место для подписи:

Киняшова К. Д.

К.Д. Киняшова

Члены комиссии:

Место для подписи:

Щенкова К. А.

К.А. Щенкова

Место для подписи:

Давыденко Е. Ю.

Е.Ю. Давыденко