

Руководителю УФАС
по Ставропольскому краю
Никитину Сергею Ивановичу
355003, улица Ленина, 384
город Ставрополь,
e-mail: to26@fas.gov.ru
Телефон: 8-(8652)-35-51-19

И. Смирнов
Генеральный директор
12.11.20
12.11.20
ЛАЗЕБНИКОВ А.Ю.
13.11.20

адрес электронной почты: t373mt@yandex.ru

Жалоба по извещению о проведении торгов в рамках ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации **Советского** городского округа Ставропольского края.

Адрес: Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, улица Мира, 18
телефон – 8 (86552)6-16-65.

Организатор аукциона Управление имущественных и земельных отношений администрации **Советского** городского округа Ставропольского края опубликовало на официальном сайте www.torgi.gov.ru сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков № 061020/28317697/01:

Предмет аукциона
Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Колесников, кадастровый номер 26:27:000000:5000, площадью 10000+/-35 кв.м, разрешенный вид использования – «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

СТАВРОПОЛЬСКОЕ УФАС РОССИИ

Вх.

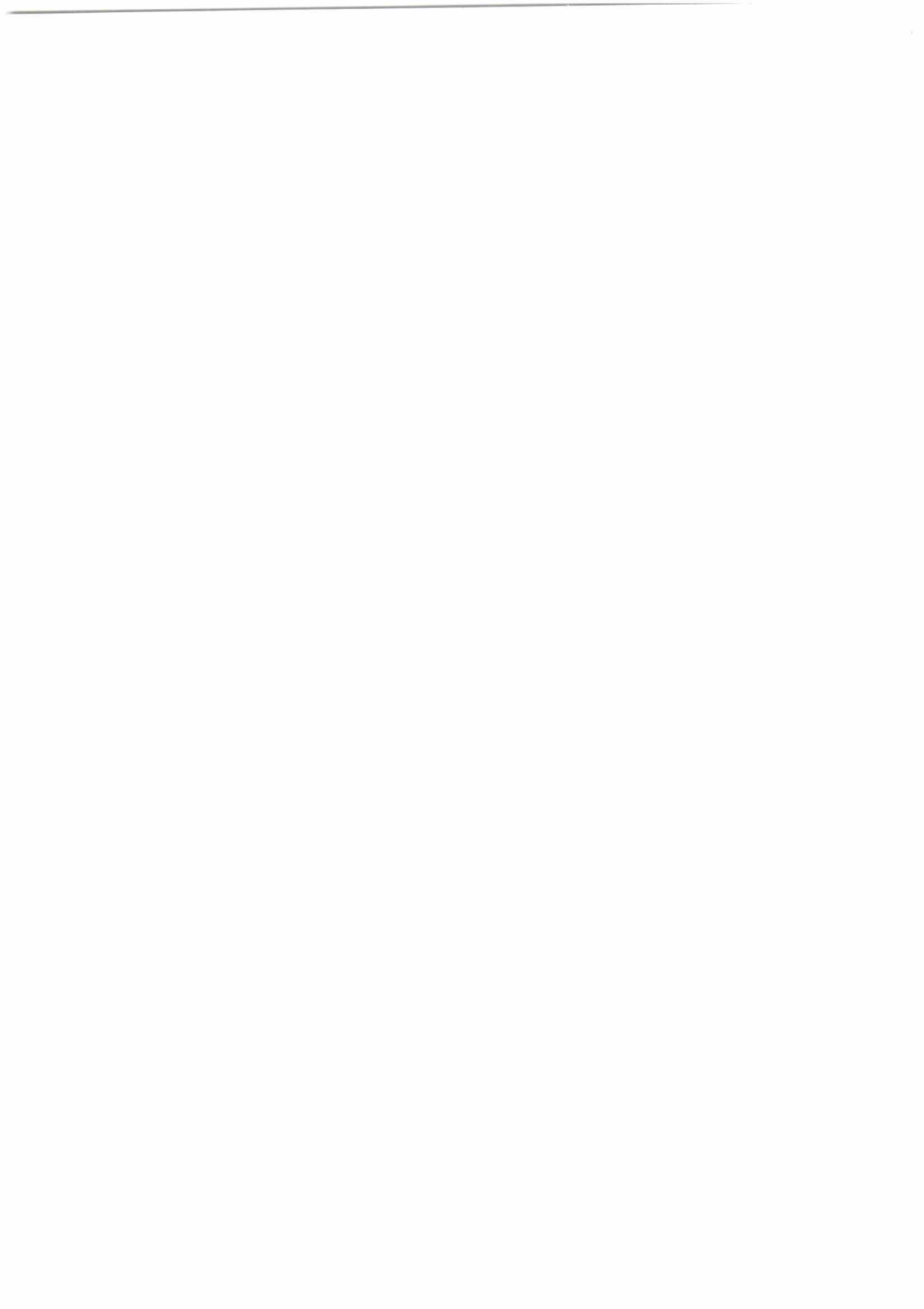
7828

12 НОЯ 2020

Подпись

[Подпись]

4488



Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Колесников, кадастровый номер 26:27:111302:17, площадью 10000+/-35 кв.м, разрешенный вид использования – «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Колесников, кадастровый номер 26:27:111303:148, площадью 10000+/-35 кв.м, разрешенный вид использования – «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ, г. Зеленокумск, улица Фермерская, 4, кадастровый номер 26:27:060602:155, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ, г. Зеленокумск, улица Фермерская, 6, кадастровый номер 26:27:060602:156, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 6.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ, г. Зеленокумск, проезд Садовый 6, участок 26, кадастровый номер 26:27:062601:505, площадью 600+/-9 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 7.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 99а, кадастровый номер 26:27:060301:1, площадью 5002+/-25 кв.м, разрешенный вид использования – «земельные



участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности»

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 8.

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, проезд Свечкарева, д. 12/5, кадастровый номер 26:27:060502:790, площадью 300+/-6,06 кв.м, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 9.

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ, г. Зеленокумск, улица Садовая, дом 10-Г, кадастровый номер 26:27:062301:275, площадью 589+/-8 кв.м, разрешенный вид использования – «индивидуальное жилищное строительство»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 10.

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, ул. 50 Лет Октября, 99-Д, кадастровый номер 26:27:060301:18, площадью 4001+/-22 кв.м, разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 11.

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, улица Крайнева, 367а, кадастровый номер 26:27:050702:39, площадью 5200+/-25 кв.м, разрешенный вид использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 12.

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, село Правокумское, улица Новая, 1а, кадастровый номер 26:27:030604:180, площадью 2857+/-19 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 13.

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, хутор Глубокий, кадастровый номер 26:27:030305:78, площадью 3000+/-19 кв.м, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 14.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, в 0,5 км севернее хутора Рог, кадастровый номер 26:27:000000:4992, площадью 132120+/-3180 кв.м, разрешенный вид использования – «сельскохозяйственное использование»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 15.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ, город Зеленокумск, кадастровый номер 26:27:000000:5025, площадью 10880+/-37 кв.м, разрешенный вид использования – «строительная промышленность»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Лот № 16.

Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, село Нины, улица Комсомольская, 1326, кадастровый номер 26:27:011116:82, площадью 200+/-4.94 кв.м, разрешенный вид использования – «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»;

Вид права - аренда.

Срок аренды – 10 лет.

В информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 061020/28317697/01 от 06.10.2020 года датой окончания приема заявок на участие в аукционе является 09.11.2020 года. Проведение аукциона назначено на 16.11.2020 года, то есть через 6 дней.

Таким образом, в указанной информации, размещенной на официальном сайте, Управлением имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края содержатся нарушения требований п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, выразившееся в установлении организатором аукциона срока окончания приема документов, ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Мною, по вышеуказанному извещению по лотам №№ 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 в адрес Управления имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края были направлены заявки для участия в аукционе почтовым отправлением заказным № РПО 35624051026107 28

октября 2020 года. Согласно сайта Почты России 30 октября 2020 года в 16.10 по московскому времени данное почтовое отправление прибыло в место вручения. По настоящему времени, то есть в течение 13 дней, письмо сотрудниками Управления имущественных и земельных отношений администрации **Советского** городского округа Ставропольского края не получено.

На основании вышеизложенного прошу Вас:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия Управления имущественных и земельных отношений администрации **Советского** городского округа Ставропольского края;
- обязать Управление имущественных и земельных отношений администрации **Советского** городского округа Ставропольского края:
- продлить время приема заявок для участия в аукционе по извещению № 061020/28317697/01 от 06.10.2020;
- рассмотреть Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона с учетом направленных мною заявок;
- на время проверки по указанной жалобе приостановить проведение торгов.

12.11.2020