

022/10/18 1-158/2022

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю  
Адрес: 656056, г.Барнаул, ул.Пролетарская, 65

### ЖАЛОБА на действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего)

#### Сведения о торгах

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Категория Должника   | Физическое лицо                 |
| Адрес Должника   |                                 |
| Фамилия, имя, отчество Должника  |                                 |
| ИНН Должника   |                                 |
| СНИЛС Должника   |                                 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Алтайского края |
| Номер дела   |                                 |

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 8044360

#### Информация о торгах

|  |   |
|--|---|
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                             |
| Начало предоставления заявок на участие      | 24.01.2022 09:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие   | 28.02.2022 14:00  |
| Начало подачи предложений о цене имущества   | 01.03.2022 09:00  |
| Дата и время подведения результатов торгов   | 01.03.2022 12:00  |
| Место подведения результатов торгов          | ЭТП «Региональная торговая площадка» (сайт <a href="http://www.regorg.com">www.regorg.com</a> ) |

**Лот №1:** жилое помещение квартира № 66 по адресу г.Барнаул, ул.Партизанская 61, количество комнат 2, этаж 10, общая площадь 63,8 кв.м, кадастровый номер 22:63:050129:366 (имущество является предметом залога, обеспечивающим обязательства перед ПАО «Ростелеком»)

Организатор торгов

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника

член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных

управляющих»

финансовый управляющий

, далее ОТ, сообщает, что 01.03.2022 на ЭТП «Региональная торговая площадка» (сайт [www.regstorg.com](http://www.regstorg.com)) и по ее регламенту в 09-00 (везде время московское) проводит и в 12-00 подводит итоги первых открытых торгов с открытой подачей предложения о цене имущества в форме аукциона с начальной ценой 4050000 рублей: Лот №1 жилое помещение квартира № 66 по адресу г.Барнаул, ул.Партизанская 61, количество комнат 2, этаж 10, общая площадь 63,8 кв.м, кадастровый номер 22:63:050129:366 (имущество является предметом залога, обеспечивающим обязательства перед ПАО «Ростелеком»). В настоящее время в Центральном районном суде г.Барнаула по делу рассматривается исковое заявление финансового управляющего к о признании расторгнутым предварительного договора купли-продажи №66 от 19.12.2017 между и о продаже квартиры и обязанности ответчика вернуть квартиру Шаг аукциона 5% от начальной цены, задаток 10% от начальной цены на счет , открытый в АО

Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ и Должником в течение срока подачи заявок. С 09-00 24.01.2022 по 14-00 28.02.2022 юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Победитель торгов в форме аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет открытый в АО

в течение 30 дней с даты

заключения ДК.

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Классификатор имущества           | 0101016. Жилые здания (помещения)   |
| Начальная цена продажи имущества  | 4 050 000,00 руб, НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 5,00% (202 500,00 руб.)             |
| Размер задатка                    | Десять процентов                    |
| Статус торгов                     | торги завершены                     |

Мною, \_\_\_\_\_ представителем претендента на участие в торгах \_\_\_\_\_, действующей на основании Агентского договора № А/22-2 от 15.02.2022г., «26» февраля 2022 года была подана заявка на участие в торгах в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лот №1: жилое помещение квартира № 66 по адресу г.Барнаул, ул.Партизанская 61, количество комнат 2, этаж 10, общая площадь 63,8 кв.м, кадастровый номер 22:63:050129:366 (имущество является предметом залога, обеспечивающим обязательства перед ПАО «Ростелеком») на торговой площадке ЭТП «Региональная торговая площадка» (сайт [www.regorg.com](http://www.regorg.com)) (идентификационный номер: 4537-ОАОФ, ссылка на извещение <https://regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=102060677>

01.03.2022 года мне поступило уведомление об отказе в принятии заявки: «Ваша заявка на участие №14421 отклонена.

Причина отказа: поступление задатка не подтверждено». И Протокол определения участников торгов.

Так, согласно информации, опубликованной организатором торгов на ЭТП «Региональная торговая площадка» следует:

В разделе «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток» указано - Организатор торгов

\_\_\_\_\_ член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»  
\_\_\_\_\_ - финансовый управляющий

далее ОТ, сообщает, что 01.03.2022 на ЭТП «Региональная торговая площадка» (сайт [www.regorg.com](http://www.regorg.com)) и по ее регламенту в 09-00 (везде время московское) проводит и в 12-00 подводит итоги первых открытых торгов с открытой подачей предложения о цене имущества в форме аукциона с начальной ценой 4050000 рублей: Лот №1 жилое помещение квартира № 66 по адресу

г.Барнаул, ул.Партизанская 61, количество комнат 2, этаж 10, общая площадь 63,8 кв.м, кадастровый номер 22:63:050129:366 (имущество является предметом залога, обеспечивающим обязательства перед ПАО «Ростелеком»). В настоящее время в Центральном районном суде г.Барнаула по делу \_\_\_\_\_ рассматривается исковое заявление финансового управляющего \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ о признании расторгнутым предварительного договора купли-продажи №66 от 19.12.2017 между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ о продаже квартиры и обязанности ответчика вернуть квартиру Шаг аукциона 5% от начальной цены, задаток 10% от начальной цены на счет АО \_\_\_\_\_

Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ и Должником в течение срока подачи заявок. С 09-00 24.01.2022 по 14-00 28.02.2022 юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Победитель торгов в форме аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет \_\_\_\_\_, открытый в АО \_\_\_\_\_

При оплате задатка претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_ сформировала платежное поручение исходя из реквизитов указанных организатором торгов, из которых следует что получателем задатка является Организатор торгов.

В проекте Договора о задатке размещенном на ЭТП указан совсем другой должник, а именно \_\_\_\_\_, поэтому сам Договор о задатке она не подписывала, что допускается при банкротных торгах.

Заявка и все необходимые для участия документы были поданы в соответствии с информационным сообщением и регламентом ЭТП «Региональная торговая площадка».

Таким образом, Организатор торгов (Арбитражный управляющий) считаю ввел в заблуждение заинтересованных претендентов на участие в торгах, нарушил права \_\_\_\_\_, неправомерно отказав в участии в открытом аукционе по продаже имущества, так как все требуемые Положением о торгах и Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" документы и сведения были мною предоставлены в полном объеме.

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

## ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по указанному Открытому аукциону с открытой формой представления предложений о цене на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
2. Признать действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего), выразившиеся в неправомерном отклонении моей заявки на участие в электронном аукционе, **неправомерными;**
3. Признать действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего) незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов и привлечь Организатора торгов (Арбитражного управляющего) к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.
4. Отменить протокол определения участников торгов 2759-ОАОФ/1/2 и обязать Организатора торгов (Арбитражного управляющего) рассмотреть заявки заявителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5. Признать недействительным открытый аукцион № 4537-ОАОФ по лоту № 1