

В Кемеровское УФАС  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 3 этаж

От ООО «СибТрейд»  
Директор  
ИНН 4205384919  
650056, г. Кемерово, ул. Марковцева, 19, пом. 172  
с/т 8-983-251-65-06  
e-mail: [sibtreidooo@gmail.com](mailto:sibtreidooo@gmail.com)

Лицо, признанное победителем торгов:

ИНН  
654007, г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, д. 34Б, кв. 27

Иные лица: конкурсный управляющий ООО «Центральная ТЭЦ»

127591, г. Москва, Керамический проезд, 71-1-463  
с/т 7-903-113-42-06  
e-mail: [bur35@yandex.ru](mailto:bur35@yandex.ru)

Должник: ООО «Центральная ТЭЦ»  
654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, д. 25

Организатор торгов: ООО «Бизнес клуб «Империиум»  
101000, г. Москва, проезд Лубянский, 27/1 / стр 1, этаж 5 Комната 45  
с/т 8-916-511-81-30  
e-mail: [imperium\\_ooo@mail.ru](mailto:imperium_ooo@mail.ru)

Оператор ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ»:  
АО «Инвестиционная компания «Мета»  
т. 8-499-502-65-09  
e-mail: [support@meta-invest.ru](mailto:support@meta-invest.ru)  
129128, г. Москва, ул. Ростокинская, 8, эт. 1,  
пом. I, комната 16 офис 1

СРО операторов электронной площадки:  
Ассоциация ОЭП «Профессионалы электронного рынка»  
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5 литер. В

## **ЖАЛОБА** **на действия организатора торгов, оператора электронной торговой площадки**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30 июня 2015 года (резолютивная часть объявлена 29 июня 2015 года) общество с ограниченной ответственностью «Центральная ТЭЦ», ОГРН 1124217008717, ИНН 4217148426, юридический адрес (место нахождения): 654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк,

Вне 4757 14-30  
15.10.2020

ул. Коммунальная, д. 25 (далее – ООО «Центральная ТЭЦ», должник) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №122 от 11 июля 2015 года.

Определением от 13 сентября 2017 года конкурсным управляющим утвержден (далее – управляющий).

В ходе процедуры конкурсного производства кредиторами было принято решение о продаже имущества должника – права требования к Муниципальному предприятию НГО «Сибирская сбытовая компания» на сумму 773 216 808 руб. 65 коп.

Сведения о проведении торгов опубликованы на сайте ЕФРСБ №5295439 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5E1DB84E2F5FB43BE90454CDE5EB5226>), в газете «Коммерсантъ» и на сайте электронной торговой площадки meta-invest.ru (<http://meta-invest.ru/public/public-offers/lots/view/19087/>).

На основании протокола №5751-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 13.10.2020г. подведены итоги торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ООО «Центральная ТЭЦ» - права требования к Муниципальному предприятию НГО «Сибирская сбытовая компания» на сумму 773 216 808,65 руб.

Победителем торгов признан (ИНН 421706784271)

Считаем, что данные торги проведены с существенными нарушениями, которые должны повлечь за собой отмену протокола об определении победителя торгов.

В соответствии с п.1.3 Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г. оператор электронной площадки должен обеспечивать защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированных изменения и (или) копирования, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

Согласно п.4.2. Приказа в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Пунктом 4.3 Приказа строго регламентирован порядок внесения изменений и отзыва заявок. В частности, заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. При этом оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Обстоятельства проведения торгов и его результаты свидетельствуют, по мнению заявителя, о нарушении пунктов 1.3, 4.2, 4.3 Приказа №495, что в свою очередь должно влечь за собой отмену утвержденных организатором торгов протоколов.

Основания для отмены протокола об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №5751) и отмены протокола №5751-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3:

Основание №1. Организатор торгов необоснованно признал победителем торгов, т.к. данным лицом не была исполнена обязанность по внесению задатка на специальный счет должника в соответствии с требованиями действующего законодательства и публикацией о проведении торгов.

Основание №2. Также мы полагаем, что был заинтересован по отношению к организатору торгов и конкурсному управляющему, т.к. имел доступ к конфиденциальной информации, а именно - к цене заявки, предложенной подателем жалобы, на что указывает следующее:

- ✓ Во-первых, цена предложения победителя торгов всего на 900 000 руб. превышает ценовое предложение подателя жалобы, что маловероятно при конкуренции ставок в ценовом диапазоне 140-141 млн. рублей и расценивается нами как символическое завышение цены, сделанное в результате недобросовестных действий со стороны участника торгов с целью соблюдения формальных условий, необходимых для признания себя победителем;
- ✓ Во-вторых, заявка сделана в ценовом диапазоне предыдущего периода (с 30.09.2020г. по 07.10.2020г.), что нелогично с точки зрения лица, не имеющего доступа к конфиденциальной информации, в частности к размеру заявки

Основание №3. О создании условий для манипулирования ценовыми предложениями со стороны связанных с торговой площадкой лиц свидетельствует тот факт, что на сайте торговой площадки отсутствует информация о количестве поданных заявок в течение каждого интервала приема заявок (п/п «д» п.8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495).

Координация проведения торгов, которая может быть установлена косвенными доказательствами является значимым обстоятельством, на что в частности указано в Определении ВС по делу № А40-154909/2015 от 11.02.2019г., в связи с чем данное обстоятельство также подлежит проверке антимонопольным органом при рассмотрении настоящей жалобы.

В соответствии с письмом ФАС России от 30.06.2016г. №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции» и утвержденным Президиумом ВС РФ от 16.03.2016г. «Обзором судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере» рассмотрение жалоб на действия организатора торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно п.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Сибтрейд», подавая заявку как добросовестный участник торгов вправе было рассчитывать на участие в конкурентной процедуре проведения торгов в форме публичного предложения, чего организатором торгов не было обеспечено умышленно.

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Очевидно, что в описываемые действия организатора торгов выходят за рамки разумного и добросовестного поведения.

Руководствуясь ч. 18, ч. 19 ст. 18.1, п.п. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, на основании вышеизложенного прошу:

1. Обязать ООО «Бизнес Клуб «Имперium», конкурсного управляющего ООО «Центральная ТЭЦ» не заключать договор уступки прав по итогам торгов по продаже имущества ООО «Центральная ТЭЦ» на основании протокола №5751-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 13.10.2020г.

2. Признать факт нарушения при проведении торгов по продаже имущества ООО «Центральная ТЭЦ» по лоту №3 (публичное предложение №5751) со стороны ООО «Бизнес Клуб «Имперium» и АО «Инвестиционная компания «Мета» пунктов 1.3, 4.2, 4.3 Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г.

3. Выдать предписание об обязанности ООО «Бизнес Клуб «Имперium» признать ООО «СибТрейд» победителем торгов по итогам торгов по продаже имущества ООО «Центральная ТЭЦ» на основании протокола №5751-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 13.10.2020г.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СибТрейд» (3 л.).
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (10 л.).
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении АО «Инвестиционная компания «Мета» (8 л.).
4. Копия решения арбитражного суда Кемеровской области от 30.06.2015г. по делу №А27-11770/2014 (7 л.).
5. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №5751) от 13.10.2020г. (1 л.)
6. Копия протокола №5751-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 (2 л.).
7. Копия публикации на сайте ЕФРСБ №5295439 от 05.08.2020г. (3 л.).
8. Копия заявки для участия в торгах (1 л.).
9. Копия платежного поручения (1 л.).
10. Сведения об отсутствии заинтересованности (1 л.).
11. Копия устава ООО «СибТрейд» (11 л.).
12. Копия протокола от 07.10.2019г. (2 л.).
13. Копия заявления об истребовании сведений.

Директор ООО «СибТрейд»

