

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Кодекс»
(ООО УК «Кодекс»)

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru
Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05
Факс: +7 (495) 607-31-41

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«Кодекс»/ООО УК «Кодекс»
Юридический адрес/фактический адрес: 143900,
Московская область, г. Балашиха,
ул. Демин Луг, д.2, этаж 1, помещ. IV
ОГРН: 1185053001022
ИНН: 5001117963

Тел./факс 89957972855
E-mail: 10661@apmo.ru

Организатор конкурса: управа района Некрасовка
города Москвы.

Жалоба на действия организатора торгов

На официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 21000027260000000031, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами: лот №1 - г. Москва, ул. Маресьева, д. 12 корп. 1, д. 12 корп. 2, д. 12 корп. 3, д. 12 корп. 4, д. 12 корп. 5.

ООО УК «Кодекс» была подана заявка на участие в конкурсе строго в сроки, установленные конкурсной документацией, а также согласно Правил № 75.

Заявка ООО УК «Кодекс» была отклонена конкурсной комиссией ввиду того, что бухгалтерский баланс не был подписан руководителем экономического субъекта – генеральным директором. Отметка электронной подписи, по мнению комиссии, также отсутствует.

С основаниями по отклонению заявки не согласны ввиду следующего:

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г. был подписан генеральным директором
2023 09:23 (msk), сертификат
ка имеется в конце самого
документа. Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО «Компания
«Тензор».

Кроме того, если у комиссии были сомнения по актуальности баланса, то в отношении претендента информация размещена в общем доступе на сайте nalog.ru. Комиссия самостоятельно могла убедиться в этом. Однако по факту мы видим формальный подход комиссии к изучению заявки. Заявка была заверена прошита и скреплена печатью.

Считаем, что организатором торгов нарушена ст. 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также нарушены Правила № 75.

С учетом изложенного, прошу:

1. Рассмотреть жалобу ООО УК «Кодекс».
2. Отменить протокол № 2, № 3 по лоту № 1.