

Уведомление по рассмотрению Обоюд



Общество с ограниченной ответственностью

«Идеал»

ОГРН 1183025004964/ ИНН 3025033660

/КПП 302501001

414024, г. Астрахань, ул. 3-я Рыбацкая, д.9

Эл. почта [oooideal30@mail.ru](mailto:oooideal30@mail.ru)

05.07.2021

Балтыковой

На рассмотрение

Руководителю  
Астраханского УФАС  
России

И 9 от 2021 г. 05 июля 2021

Меркулову Н.С.

Жалоба

на организатора конкурса администрацию Ленинского района города Астрахани  
по извещению 030621/10847420/01

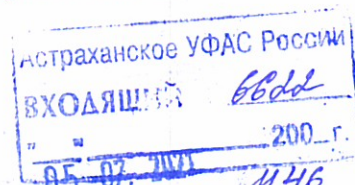
03.06.2021 администрацией Ленинского района города Астрахани извещением 030621/10847420/01 был открыт конкурс по отбору управляющей компании по управлению многоквартирным домом 174 Б по улице Космонавта Комарова города Астрахани.

Основанием проведения конкурса является ч. 2 ст. 163 ЖК РФ, постановление Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление администрации города Астрахани № 4437 от 29.05.2012 «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Извещение о проведение конкурса содержит ряд грубых нарушений, также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Организатором конкурса, не правильно произведены расчеты размера обеспечения, как обеспечение заявки, так и обеспечение договора.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, является не полным и не соответствует Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», которым утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.



Не верно указаны характеристики многоквартирного дома, так как согласно технической документации дом содержит сведения о наличии подвала, и в действительности дом содержит подвал, но в технических характеристиках конкурсной документации указано, что нет.

В перечень не включены услуги по содержанию подвала и несущих конструкций.

Считаем, что администрация Ленинского района города Астрахани своими действиями нарушила действующее законодательство РФ.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Признать действия администрации Ленинского района города Астрахани противоречащими нормам антимонопольного законодательства.
2. Обязать администрацию Ленинского района г. Астрахани, отменить конкурс, внести изменения в конкурсную документацию.

Приложение: 1. Копия доверенности

Конкурсная документация и извещения о проведении конкурса, содержатся в общем доступе.

Представитель по доверенности



Н.В. Кадырова