

Московское УФАС
Рег. номер 25002/21
зарегистрирован 29.03.2021



10

4
Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Организатор торгов: ООО «Гарда Ком»
123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12,
помещение II, комната 2, ОГРН
1177746101664, ИНН/КПП
7734399462/773401001,+7-915-050-4940,

Финансовый управляющий

Жалоба на действие организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.04.2018 признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден член Ассоциации

В ходе данной процедуры были проведены торги:

Сообщение на ЕФРСБ от 15.02.2021 №6177241 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения имущества должника (ИНН 781005341253, СНИЛС 022-755-210-24).

По адресу «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» (адрес в сети «Интернет» www.bankrupt.electro-torgi.ru), подача заявок с 00-00 мск. 16.02.2021г. до 00-00 мск. 02.04.2021г.

Организатор торгов ООО «Гарда Ком» (123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12, помещение II, комната 2, ОГРН 1177746101664, ИНН/КПП 7734399462/773401001,+7-915-050-4940, gardakom@mail.ru)

Имущество:

- Земельный участок, кадастровый номер 78:38:1112502:1012, площадь 4 247 +/- 23 кв.м., адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 6, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, кадастровая стоимость - 53 262 859,90 руб., кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости 78:38:1112502:1007, ограничение прав и обременение земельного участка: водоохранная зона водного объекта площадью 4 247 кв.м., зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)

площадью 4 247 кв.м., правообладател _____ вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №78:38:1112502:1012-78/004/2019-7 от 18.04.2019;

- Жилой дом, кадастровый номер 78:38:1112502:1007, площадь 731,5 кв.м., количество этажей - 3, год ввода в эксплуатацию – 2010, адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 6, литера А, кадастровая стоимость - 20 976 895,37 руб. ограничение прав и обременение жилого дома: не зарегистрировано, правообладатель _____, вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №78:38:1112502:1007-78/004/2019-8 от 18.04.2019.

Сообщением ЕФРСБ № 6384886 от 24.03.2021 года организатор торгов ООО «Гарда Ком» опубликовал сведения о том, что 23.03.2021 года торги по Лоту №1 признаны состоявшимися.

Победителем по Лоту №1 признана _____ (394016, г. Воронеж, ул. Беговая, д. 219/2, кв. 40, ИНН590309413639), действовавшая по поручению _____ (197110, г. Санкт-Петербург, пр-т Морской, д. 15, кв. 8, ИНН 781432493482), предложившая цену за имущество в составе Лота №1: 80 230 817 руб. 00 коп.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

прописана в жилом доме, выставленном на торги финансовым управляющим. Поэтому наиболее заинтересована в участии в торгах и выкупе данного дома.

С 2018 г. до декабря 2020 года _____ проживала в Лондоне в связи с тем, что была приглашена на работу в Харродс Лимитед (Harrods Limited).

3 декабря 2020 года _____ вернулась на территорию России и не смогла попасть в дом, своего отца, где проживала, так как его выставили на торги.

26.02.2021 _____ направила требование финансовому управляющему с просьбой обеспечить беспрепятственный доступ в помещение.

Однако финансовый управляющий отказал в доступе, даже для осмотра состояния дома.

11.03.2021 года Заявитель приехала на осмотр дома.

В тот день, организатор торгов проводил предпродажный показ дома.

Приехали иные покупатели. Показ проводил финансовый управляющий _____

На мое обращение осмотреть дом, _____ ответил отказом. То есть до осмотра дома не допустили только меня, в то время как иным покупателям была предоставлена возможность осмотра дома.

Таким образом, организатор торгов нарушил мои права, как лица претендующего на покупку дома, не предоставив возможности ознакомиться с состоянием имущества, в покупке которого я заинтересована.

Согласно части 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного, прошу антимонопольный орган:

- Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «Гарда Ком» (123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12, помещение II, комната 2, ОГРН 1177746101664, ИНН/КПП 7734399462/773401001,+7-915-050-4940, gardakom@mail.ru) на предмет действующего законодательства о банкротстве и защите конкуренции.

- Приостановить проведение торгов в виде приостановления торгов с запретом заключения договоров в период обжалования.

- Обязать организатора торгов устранить выявленные нарушения.

Приложения:

1. Сообщение на ЕФРСБ от 15.02.2021 №6177241.
2. Сообщение ЕФРСБ № 6384886 от 24.03.2021.
3. Требования об осмотре.

Заявитель жалобы